



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

## Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce  
Tibor Fülöp st. – poslanec OZ, zástupca starostky  
Tibor Fülöp ml. – poslanec OZ  
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ  
Marián Plavec – poslanec OZ  
Adrianna Varga - poslankyňa OZ  
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO  
Verejnoscť – prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice

## 1. bod programu: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce otvorila 26. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Dedina Mládeže. Privítala prítomných poslancov a hostí. Konštatovala, že z celkového počtu päť poslancov je prítomných päť, čím je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

## 2. bod programu: Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce konštatovala, že na zasadnutí je prítomných päť poslancov, čo predstavuje plný počet. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia boli určení: Tibor Fülöp starší a poslankyňa Adrianna Varga.

Starostka prečítala program zasadnutia v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2026
6. Správa o kontrole dohôd o prácach, vykonaných mimo pracovného pomeru, uzatvorených v roku 2025 v obci Dedina Mládeže – Obecný úrad Dedina Mládeže
7. Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2025
8. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2025
9. Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2026 a rozpočtové opatrenia
10. Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
11. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce, volebných obvodov a počtu poslancov OZ Dedina Mládeže na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030
12. Žiadosť o vyjadrenie k prevádzkovaniu zariadenia na zhodnocovanie odpadov
13. Žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce
14. Žiadosť o finančný príspevok na kultúrne podujatie
15. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam
16. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

17. Interpelácie poslancov

18. Diskusia

19. Záver

Starostka vyzvala poslancov, či majú návrhy na doplnenie programu. Žiadne návrhy na doplnenie neboli prednesené.

Obecné zastupiteľstvo návrh programu schválilo.

## Uznesenie č.171/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

### Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

#### A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na webovom sídle obce [www.obecdedinamladeze.sk](http://www.obecdedinamladeze.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) dňa 24.06.2026.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila Ing. Ottó Vargu a Tibora Fülöpa mladšieho.

---

### 3. bod programu: Voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení: Tibor Fülöp mladší, Ing. Ottó Varga a Adrianna Varga.

Obecné zastupiteľstvo zloženie návrhovej komisie schválilo.

## Uznesenie č.172/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

K programovému bodu č.3 – Voľba návrhovej komisie



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga, Adrianna Varga.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

### 4. bod programu: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva

Starostka obce informovala prítomných o plnení uznesení z dvoch posledných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dedina mládeže, konaných dňa 5. júna 2026 a 18. júna 2026.

#### [Uznesenie č. 167/2026](#)

V rámci programového bodu č. 1 Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu o dielo so spoločnosťou FT Bager&Stav, s.r.o. na opravu miestnych komunikácií na Malom Ostrove. Zmluva bola podpísaná dňa 8. júna 2026, zverejnená na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv dňa 9. júna 2026. Práce na Malom Ostrove prebiehajú.

#### [Uznesenie č. 168/2026](#)

V rámci programového bodu č. 1 Obecné zastupiteľstvo schválilo mandátnu zmluvu na výkon technického dozoru stavby „Modernizácia náučného chodníka Dedina Mládeže – Interaktívne vzdelávanie v prírode“. Zmluva bola podpísaná dňa 8. júna 2026, zverejnená na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv dňa 10. júna 2026. Práce v rámci projektu prebiehajú.

#### [Uznesenie č. 170/2026](#)

Obecné zastupiteľstvo rozhodovalo o podaní žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na projekt s názvom „Výsadba pre budúcnosť – zelenšia Dedina Mládeže“, v súvislosti s ktorou bolo potrebné zvolať mimoriadne zasadnutie s jediným programovým bodom. Žiadosť bola na Environmentálny fond podaná po zasadnutí dňa 18. júna 2026. Požadovaná výška dotácie predstavuje 22 730,24 EUR; povinné spolufinancovanie vo výške jedného percenta zo strany obce predstavuje 229,63 EUR.

Starostka obce vyzvala poslancov, či majú k predmetným bodom pripomienky alebo otázky. Pripomienky neboli vznesené.

## Uznesenie č.173/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

K programovému bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o splnených uzneseniach.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

### 5. bod programu: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2026

Starostka obce informovala, že hlavná kontrolórka obce plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2026 predložila a predstavila na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Keďže v danom čase ešte neuplynula zákonom predpísaná pätnásťdňová lehota od jeho zverejnenia, hlasovanie o jeho schválení bolo preložené na toto zasadnutie. Starostka obce vyzvala poslancov, či majú k predloženému plánu pripomienky alebo otázky. Pripomienky neboli vznesené.

## Uznesenie č.174/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

K programovému bodu č.5 - Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2026

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2026 podľa zverejneného návrhu.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

## 6. bod programu: Správa o kontrole dohôd o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru uzatvorených v roku 2025 v obci Dedina Mládeže – Obecný úrad Dedina Mládeže

Starostka obce informovala, že materiál k tomuto bodu bol poslancom zaslaný elektronicky, a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, aby ich informovala o výsledkoch kontroly.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že v roku 2025 bolo uzatvorených sedem dohôd, a to najmä na kosenie verejných priestranstiev a na administratívne práce, vrátane archivácie dokumentácie obce. Konštatovala, že závažné nedostatky neboli zistené. Zo strany hlavnej kontrolórky boli podané výlučne odporúčania, z ktorých prečítala nasledovné zhrnutie:

Odporúčanie vypracovať a prijať interný predpis upravujúci oblasť dohôd o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru. Predpis by mal komplexne pokrývať celý proces prijímania zamestnanca na dohodu, definovanie podmienok výnimočnosti, stanovenie výšky odmien a povinností.

Odporúčanie aktualizovať odmeňovací poriadok obce Dedina Mládeže, ktorý je platný od 13. decembra 2004.

V prípade dohôd o vykonaní práce odporúčanie stanoviť termín vykonania práce a rozsah práce podľa evidencie vykonanej práce tak, aby v jednotlivých dňoch bola zaznamenaná dĺžka časového úseku, v ktorom sa práca vykonávala.

Odporúčanie uzatvoriť dohodu o hmotnej zodpovednosti za prevzatý a zverený drobný majetok obce Dedina Mládeže.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že závažné nedostatky neboli zistené. Starostka obce vyzvala poslancov, či majú pripomienky alebo otázky. Pripomienky neboli vznesené.

## Uznesenie č.175/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

K programovému bodu č. 6- Správa o kontrole dohôd o prácach, vykonaných mimo pracovného pomeru, uzatvorených v roku 2025 v obci Dedina Mládeže – Obecný úrad Dedina Mládeže

### Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

#### A. Berie na vedomie

1. Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole dohôd o prácach, vykonaných mimo pracovného pomeru, uzatvorených v roku 2025 v obci Dedina Mládeže – Obecný úrad Dedina Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

## 7. bod programu: Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Dedina Mládeže za rok 2025

Starostka obce uviedla, že v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je hlavný kontrolór povinný vypracovať odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky. Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že materiál je rozsiahly a bol vypracovaný podľa metodiky pre hlavných kontrolórov. Obsahuje všetky body, ktoré má odborné stanovisko k záverečnému účtu obce obsahovať. Nasledovne zhrnula obsah svojho odborného stanoviska:

### Výsledky rozpočtového hospodárenia za rok 2025

Záverečný účet obce bol vypracovaný v súlade s rozpočtovým zákonom a príslušnou metodikou. Záverečný účet bol podľa zákona zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. V zákonnej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Výsledky hospodárenia podľa jednotlivých zložiek rozpočtu:

**Bežný rozpočet:** schodok vo výške –32 109,13 EUR

**Kapitálový rozpočet:** prebytok vo výške +242 416,19 EUR

**Finančné operácie:** schodok vo výške –8 685,95 EUR

Bežné príjmy vzrástli oproti schválenému rozpočtu o 30 330 EUR. Bežné výdavky vzrástli oproti schválenému rozpočtu o 75 966 EUR.

Kapitálové príjmy dosiahli rekordnú výšku 330 934,65 EUR, pričom v schválenom rozpočte bola táto položka plánovaná na nule. Na strane výdavkov bolo čerpanie oproti plánovanej výške realizované na 93,88 %, čo predstavuje sumu 86 518 EUR.

### Rezervný fond

Po odpočítaní účelových výdavkov je obec schopná navýšiť rezervný fond o 122 060,60 EUR, čo je historicky najvýznamnejší prírastok. Pre porovnanie: v roku 2024 predstavoval prírastok 2 425,04 EUR a v roku 2023 to bolo 2 600,08 EUR.

### Daňové príjmy

Daňové príjmy v roku 2025 vzrástli oproti predchádzajúcim rokom. Výnos z podielovej dane mierne prekročil úroveň roku 2024, avšak zostal mierne nižší ako v roku 2017. Príjem z dane z nehnuteľností dosiahol 50 660,61 EUR, čo výrazne prekonalo rok 2024. Poplatok za komunálny odpad sa udržal na úrovni predchádzajúcich rokov a dosiahol 12 876 EUR.

### Majetok a finančné prostriedky

Hodnota majetku obce vzrástla o 730 088 EUR. Krátkodobé pohľadávky poklesli. Objem finančných prostriedkov vzrástol o 170 347 EUR v porovnaní s rokom 2024. Hlavná kontrolórka odporučila priebežne kontrolovať účet nedokončených investícií a dokončené investície zaúčtovať na príslušné účty.

### Účtovný výsledok hospodárenia

Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2025 predstavuje zisk vo výške 742 815,76 EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi predstavuje zlepšenie. Hlavná kontrolórka zdôraznila, že



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

tento výsledok je výsledkom účtovného hospodárenia, nie rozpočtového hospodárenia, a pozitívne ho ovplyvnila veľká inventúra uskutočnená v roku 2025, v rámci ktorej bol do účtovníctva zaradený významný objem nehnuteľného majetku obce.

## Dlhová služba

Zadlženosť obce podľa zákona č. 583/2004 Z.z. predstavuje 0 % (povolené maximum je 60 %). V roku 2025 bol evidovaný výlučne úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (nájomné byty), ktorý sa do tohto percenta nezapočítava. Podiel splácania úverov dosiahol 4,33 % (povolené maximum je 25 %). Programový rozpočet obec neuplatňuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva.

## Záver odborného stanoviska

Hlavná kontrolórka obce na základe vykonaného posúdenia odporučila schváliť záverečný účet obce Dedina Mládeže za rok 2025 bez výhrad.

Starostka obce sa opýtala, či majú poslanci k predloženému materiálu otázky alebo pripomienky. Otázky ani pripomienky vznesené neboli.

K programovému bodu č. 7 - Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2025

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

### 8. bod programu: Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Dedina Mládeže za rok 2025

Starostka obce uviedla, že v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá Obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh záverečného účtu obce za rok 2025. Záverečný účet predstavuje súhrnné vyhodnotenie rozpočtového hospodárenia obce za uplynulý rozpočtový rok a obsahuje najmä údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a ďalšie náležitosti ustanovené zákonom.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený najmenej pätnásť dní pred jeho prerokovaním v Obecnom zastupiteľstve, a to dňa 9. júna 2026, na webovom sídle obce aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Tým bola splnená zákonná povinnosť umožniť obyvateľom obce uplatniť pripomienky. V zákonnej lehote nebola obci doručená žiadna pripomienka. K návrhu záverečného účtu bolo vypracované odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, o ktorom



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

Obecné zastupiteľstvo rozhodovalo v bode č. 7. O schválení záverečného účtu rozhoduje Obecné zastupiteľstvo v rámci svojich vyhradených pôsobností podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Starostka obce odporučila Obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

## Uznesenie č.177/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

K programovému bodu č. 8 - Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2025

### Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

#### A. Berie na vedomie

1. Že výsledok rozpočtového hospodárenia obce zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (prebytok bežného a kapitálového rozpočtu) je k 31.12.2025 prebytok vo výške +217 307,06 Eur.

#### B. Schvaľuje

1. Upravené rozpočtové hospodárenie obce za rok 2025 prebytok vo výške 122 060,97 Eur, použiť na tvorbu rezervného fondu obce.
2. Záverečný účet Obce Dedina Mládeže za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

### 9. bod programu: Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za prvý štvrt'rok 2026 a rozpočtové opatrenia

Starostka obce informovala, že materiál k tomuto bodu bol poslancom zaslaný elektronicky. Uviedla nasledovné:

Rozpočet obce Dedina Mládeže na rok 2026 bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 14. novembra 2025 uznesením č. 114/2025, bod B/2, v celkovej výške **300 029 EUR** (príjmová aj výdavková časť). V priebehu prvého štvrt'roka 2026 bol rozpočet navýšený o **2 103,57 EUR** prostredníctvom rozpočtových opatrení, čím celkový upravený rozpočet obce k 31. marcu 2026 dosiahol výšku **302 132,57 EUR**.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

## Plnenie príjmov

Plnenie príjmovej časti vo výške **84 412,91 EUR** predstavuje **27,94 %** plnenia upraveného rozpočtu.

## Plnenie výdavkov

Plnenie výdavkovej časti vo výške **77 853,25 EUR** predstavuje **25,77 %** plnenia upraveného rozpočtu.

## Výsledok hospodárenia k 31. 3. 2026 podľa zložiek rozpočtu

Zložka rozpočtu	Výsledok
Bežné príjmy a výdavky	+8 744,85 EUR
Kapitálový rozpočet	0 EUR (žiadne príjmy ani výdavky)
Finančné operácie	-2 185,17 EUR
<b>Celkový výsledok</b>	<b>+6 559,68 EUR</b>

## Stav finančných prostriedkov obce k 31. 3. 2026

Účet	Suma
Pokladňa	4 077,75 EUR
Bežný účet VÚB	7 047,97 EUR
Bežný účet Prima banka	66 281,30 EUR
Rezervný fond VÚB	5 425,04 EUR
Dotačný účet VÚB	86 483,00 EUR
Finančná zábezpeka (byty) Prima banka	3 944,52 EUR
Sociálny fond Prima banka	1 838,03 EUR
Fond práv Prima banka	2 073,24 EUR
<b>Celkom</b>	<b>177 160,85 EUR</b>

Starostka obce upozornila, že nie všetky uvedené prostriedky sú vlastnými zdrojmi obce. Prostriedky na dotačnom účte vo výške sú účelovo viazané (traktor a náučný chodník). Finančná zábezpeka predstavuje prostriedky nájomníkov bytov. Sociálny fond a Fond práv sú tiež účelovo viazané prostriedky. Vlastné finančné prostriedky obce teda predstavujú **82 822,06 EUR**.

## Stav úverov k 31. 3. 2026

Obec eviduje výlučne dva úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania – na deväť bytovú jednotku a na štyri bytovú jednotku. Celková výška úverov k 31. marcu 2026 predstavuje **144 126,24 EUR**.

Starostka obce vyzvala poslancov, či majú k správe pripomienky alebo otázky. Host' z verejnosti sa informoval o výške úrokovej sadzby; starostka obce mu potvrdila, že úroková sadzba je jedno percento. Ďalšie otázky ani pripomienky vznesené neboli.

K programovému bodu č.9 - Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2026 a rozpočtové opatrenia

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2026.

### B. Schvaľuje



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

1. Rozpočtové opatrenia č.1 príjmy a výdavky k 31.03.2026 a rozpočtové opatrenie č.2 príjmy a výdavky k 30.06.2026.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

## **10. bod programu: Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**

Starostka obce odovzdala slovo predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu, Ing. Ottó Vargovi.

Predseda komisie informoval Obecné zastupiteľstvo, že v súlade s Ústavným zákonom č. 357/2004 Zb. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov komisia v rámci vykonávanej činnosti preverovala, či verejní funkcionári, na ktorých sa vzťahuje uvedený ústavný zákon, splnili povinnosť podať oznámenie o funkciách, zamestnaniach, činnostiach, majetkových pomeroch a majetkových pomeroch manžela/manželky v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 30. apríla 2026.

Starostka obce podala oznámenie o funkciách, zamestnaniach, činnostiach, majetkových pomeroch a majetkových pomeroch manžela dňa 30. apríla 2026, evidované pod číslom 194/2026. Oznámenie bolo zverejnené dňa 30. apríla 2026 aj na webovom sídle obce.

Komisia v zložení Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp starší a Marián Plavec preskúmala predložené oznámenie z hľadiska úplnosti a konštatuje, že neboli zistené skutočnosti, ktoré by odôvodňovali začatie konania podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z..

Starostka obce vyzvala poslancov, či majú k informácii komisie pripomienky alebo otázky. Pripomienky neboli vznesené.

## **Uznesenie č.179/2026**

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

K programovému bodu č.10 - Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

### **Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže**

#### **A. Berie na vedomie**

1. Informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o splnení povinnosti podať oznámenie podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

## 11. bod programu: Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce, volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže na nasledujúce volebné obdobie 2026–2030

Starostka obce informovala, že predseda Národnej rady Slovenskej republiky dňa 23. júna 2026 rozhodnutím č. 145/2026 vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov na volebné obdobie 2026–2030 a určil termín konania volieb na 24. októbra 2026.

Predkladané uznesenia vyplývajú z povinností Obecného zastupiteľstva ustanovených zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov.

### Počet poslancov Obecného zastupiteľstva

Podľa § 11 ods. 3 zákona o obecnom zriadení Obecné zastupiteľstvo pred voľbami určuje počet poslancov na celé volebné obdobie. Pre obec s počtom obyvateľov do päťsto je zákonom stanovený počet poslancov v rozsahu od tri do päť. Navrhuje sa určiť počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Dedina Mládeže na volebné obdobie 2026–2030 v počte **päť poslancov**, čo zodpovedá doterajšiemu stavu a zabezpečuje primerané zastúpenie obyvateľov obce.

### Volebný obvod

Podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. Obecné zastupiteľstvo určuje pre voľby volebné obvody a počet poslancov, ktorí sa v nich budú voliť. S ohľadom na veľkosť obce a počet obyvateľov sa navrhuje vytvoriť **jeden volebný obvod** pre celé územie obce Dedina Mládeže, v ktorom bude volených päť poslancov Obecného zastupiteľstva.

### Rozsah výkonu funkcie starostu

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona o obecnom zriadení Obecné zastupiteľstvo volí rozsah výkonu funkcie starostu obce najneskôr deväťdesiat dní pred konaním volieb. Navrhuje sa určiť výkon funkcie starostu obce Dedina Mládeže na volebné obdobie 2026–2030 v rozsahu **plného pracovného úväzku**. Dôvodom je zabezpečenie riadneho výkonu samosprávnych kompetencií v obci, plnenie zákonných povinností, zabezpečenie každodenného chodu obecného úradu, realizácia investičných zámerov, projektových aktivít a výkon preneseného výkonu štátnej správy.

Starostka obce konštatovala, že predložené návrhy uznesení sú v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a ich prijatie je nevyhnutné pre zabezpečenie prípravy a



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

riadneho priebehu volieb do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2026–2030. Poslanci boli s predloženými návrhmi oboznámení a neboli vznesené ďalšie pripomienky.

## Uznesenie č.180/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

K programovému bodu č.11 - Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce, volebných obvodov a počtu poslancov OZ Dedina Mládeže na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030

### Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

#### A. Určuje

1. V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Dedine Mládeže na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 5 poslancov.
2. V súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2026 – 2030
  - a) jeden volebný obvod pre celú obec Dedina Mládeže,
  - b) počet poslancov volených vo volebnom obvode v počte 5.
3. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Dedina Mládeže na volebné obdobie 2026 – 2030 na plný pracovný úväzok.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

### 12. bod programu: Žiadosť o vyjadrenie k prevádzkovaniu zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Starostka obce uviedla, že dňa 10. júna 2026 bola obci doručená žiadosť spoločnosti Hamos, s.r.o. o vyjadrenie k prevádzkovaniu zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Žiadosť bola zaregistrovaná pod číslom 278/2026. Žiadosť sa týka terajšieho strediska Agroareál Dedina Mládeže na parcelách C-KN č. 1020/2 a 1020/3, katastrálne územie Dedina Mládeže. Plánovanou činnosťou je výroba kompostu, ktorý by mal byť následne využívaný na zúrodňovanie poľnohospodárskej pôdy a pestovanie plodín.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

Starostka obce privítala predsedu Agroareálu Dedina Mládeže a zástupcu spoločnosti Hamos s.r.o. a odovzdala im slovo.

## Prezentácia predsedu Agroareálu Dedina Mládeže

Predseda Agroareálu informoval o doterajšej poľnohospodárskej praxi na obhospodarovných pozemkoch o výmere cca 800 ha, z toho 600 ha vo vlastníctve spoločnosti. Uviedol, že na týchto pozemkoch boli dlhodobo využívané priemyselné hnojivá, ktoré síce v krátkodobom horizonte zvyšujú príjmy, avšak dlhodobo ochudobňujú pôdu o organickú hmotu a zhoršujú jej štruktúru a schopnosť zadržiavať vodu. Organizácia začala hľadať spôsob, ako vrátiť do pôdy organiku, a to prostredníctvom výroby kompostu. Spoluprácu so spoločnosťou Hamos, s.r.o. preveroval aj v porovnaní s inými prevádzkovanými lokalitami na Slovensku.

## Prezentácia riaditeľa spoločnosti Hamos, s.r.o.

Zástupca spoločnosti vysvetlil výrobný proces kompostovania. Uviedol, že spoločnosť spolupracuje na viacerých lokalitách v Nitrianskom a iných okresoch západného Slovenska. Vstupnými surovinami sú kaly z čistiarní odpadových vôd, slamnatý hnoj a ostatné biologicky rozložiteľné materiály. Kal je po stabilizácii a odcentrifikovaní v pevnom stave; vzhľadom a konzistenciou sa podobá čiernej zemi a možno ho prepravovať bežnými nákladnými vozidlami.

Výrobný proces prebieha nasledovne: surový materiál sa nanáša vo vrstvách, maximálna výška prizmového hromadu je 2,5 m a šírka cca 10 m. Materiál sa pravidelne mieša (každých sedem dní), čím sa zabezpečí prevzdušnenie. Sleduje sa teplota a vlhkosť. Minimálna doba kompostovania je dvadsať dní. Výsledný kompost je biologicky aktívny produkt s obsahom prospešných mikroorganizmov.

Predstavitel' spoločnosti potvrdil, že maximálne množstvo kalov v receptúre je v projekte uvedené na úrovni 45 %; avšak v praxi sa reálny podiel kalov pohybuje na úrovni 30–35 %. Celková maximálna ročná kapacita zariadenia podľa predloženého projektu je 490 ton vstupných surovín; po zohľadnení úbytku vlhkosti (cca 20–25 %) je reálny výstup kompostu nižší. Ročná produkcia kompostu sa odhaduje na 3 000–3 200 ton.

## Diskusia k predloženej žiadosti

Starostka obce vznesla nasledovné vecné námietky a otázky:

**Odpadové druhy:** Podľa predloženého projektu sú plánovanými vstupnými surovinami: odpadové rastlinné pletivá (25 %), zvierací trus, moč a hnoj (2 %), kal z čistiarní komunálnych odpadových vôd (45 %), biologicky rozložiteľný odpad (20 %). Starostka obce vyjadrila obavy z pomeru kalov čistiarní odpadových vôd a možného zápachu.

**Vlastnícke vzťahy k pozemkom:** Dotknuté parcely registra C-KN nie sú majetkoprávne vysporiadané a obec je jedným zo spoluvlastníkov. Na realizáciu zariadenia na zhodnocovanie odpadov je nevyhnutná projektová dokumentácia, k čomu je potrebné riadne usporiadané vlastníctvo pozemku.

**Prevádzkujúci subjekt:** Rozdiel medzi vlastnou kompostárňou Agroareálu na vlastné poľnohospodárske účely, pre ktorú nie je potrebný súhlas obce, a medzi prevádzkovaním zariadenia treťou stranou (spoločnosťou Hamos, s.r.o.), čo je iná právna situácia.

Predstavitel' spoločnosti Hamos vysvetlil, že podiel kalov v receptúre nie je pevný a reálne nedosahuje maximálne množstvo uvedené v projekte. Potvrdil, že zariadenie je v katastri nehnuteľností evidované ako kompostáreň. K vlastníctvu pozemkov uviedol, že formálnym vlastníkom stavby je Agroareál Dedina Mládeže. K otázke zápachu uviedol, že zápach je minimalizovaný pravidelným miešaním a prevzdušňovaním materiálu.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

Do diskusie sa zapojili aj prítomní hostia z radov verejnosti. Jeden z prítomných (Diskutujúci 1) podotkol, že organické hnojenie obnovuje pôdne mikroorganizmy, čo prispieva k dlhodobej úrodnosti pôdy. Tento princíp potvrdil aj predseda Agroareálu. Iný prítomný (Diskutujúci 2) poukázal na riziko zápachu a znečistenia spodných vôd. Predstavitel' spoločnosti reagoval, že odtoková žumpa je štandardnou súčasťou zariadenia; Okresný úrad životného prostredia bude pravdepodobne požadovať testy vodotesnosti žumpy. Odpadová voda zo žumpy bude využívaná na zavlažovanie kompostovaného materiálu. Prítomní sa informovali o možnosti obhliadky najbližšej prevádzky; bola zmienaná lokalita pri Komárne (v smere na Nové Zámky, pred mostom).

Starostka obce navrhla, aby bol tento bod pre potrebu získania ďalších informácií odložený na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva, a vyzvala prítomných, aby sa v medziobdobí mali možnosť prevádzkujúcu kompostáreň obhliadnuť.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o odložení bodu č. 12 na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Návrh bol schválený. O veci sa bude ďalej rokovať na nasledujúcom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

### **13. bod programu: Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce**

Starostka obce informovala, že obec Dedina Mládeže eviduje nasledovné žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku z roku 2025 a 2026:

žiadosť Viery Ecetiovej,

žiadosť Attilu Dániela s manželkou,

žiadosť Adriána Tótha zo dňa 10. júna 2026 o zaradenie medzi záujemcov v prípade budúceho predaja stavebného pozemku,

žiadosť Bálinta Vargu o odkúpenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, doručená dňa 22. júna 2026.

Starostka obce navrhla vytvorenie evidencie záujemcov o odkúpenie stavebných pozemkov vo vlastníctve obce. Zdôraznila, že zaradenie do zoznamu nebude zakladať právny nárok na odkúpenie, ani nebude predstavovať záväzok obce uzatvoriť kúpnu zmluvu. Ide o evidenčný nástroj. V prípade, že obec bude mať k dispozícii stavebný pozemok určený na predaj, vyhlási obchodnú verejnú súťaž, na základe ktorej sa realizuje predaj.

Pripomienky ani otázky k tomuto bodu vznesené neboli.

## **Uznesenie č.181/2026**

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

K programovému bodu č.13 - Žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce

### **Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže**

#### **A. Prerokovalo**

1. Návrh starostky obce na vytvorenie zoznamu záujemcov o odkúpenie stavebných pozemkov vo vlastníctve obce.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

## B. Schvaľuje

1. Vytvorenie a vedenie zoznamu záujemcov o odkúpenie stavebných pozemkov vo vlastníctve obce za účelom zistenia záujmu o budúcu bytovú výstavbu na území obce.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

## 14. bod programu: Žiadosť o finančný príspevok na kultúrne podujatie

Starostka obce informovala, že dňa 22. júna 2026 bola doručená žiadosť obce Klížska Nemá o poskytnutie finančného príspevku, prípadne vecného daru/sponzorstva, na akciu „Járási Dal és Táncünnepély“, ktorá sa bude konať dňa 12. júla 2026.

Starostka obce navrhla poskytnúť finančný príspevok vo výške **30 EUR** z rozpočtu obce.

Pripomienky ani iné návrhy vznesené neboli.

## Uznesenie č.182/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

K programovému bodu č.14 - Žiadosť o finančný príspevok na kultúrne podujatie

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Poskytnutie finančného príspevku obci Klížska Nemá na akciu „Járási Dal és Táncünnepély“ vo výške 30,-Eur z rozpočtu obce Dedina Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

## 15. bod programu: Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

Starostka obce vysvetlila, že obec Dedina Mládeže prostredníctvom advokátskej kancelárie rieši odkúpenie spoluvlastníckych podielov katastrálnych parciel v katastrálnom území Dedina Mládeže, ktoré sú v spoluvlastníctve obce a/alebo nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky. Predmetné plochy sú v územnom pláne vymedzené na individuálnu bytovú výstavbu.

Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov k parcele č. 949, 950 a 951 je predbežne možné vytvoriť štyri stavebné pozemky na ulici Fučíkova a Nová. Rovnako sú predmetom tohto bodu parcely č. 865 a 869, nachádzajúce sa na ulici Novej na nezastavanej strane.

Slovenský pozemkový fond vyzval obec na vypracovanie znaleckého posudku znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecký posudok č. 35/2026, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Ferencz, určil hodnotu pozemku vo výške **10,06 EUR za 1 m<sup>2</sup>**. Celková cena za vysporiadanie všetkých spoluvlastníckych podielov predstavuje **21 500 EUR**.

Starostka obce uviedla, že obec má k dispozícii potrebné finančné prostriedky z rezervného fondu. Po vysporiadaní vlastníctva a vytvorení stavebných pozemkov (predbežne štyri parcely s výmerou cca 10 árov každá) bude obec schopná predajom pozemkov získať výrazne vyššiu sumu ako investovaných 21 500 EUR. Pre ilustráciu uviedla, že pri predchádzajúcom predaji stavebných pozemkov na ulici Novej bola vyvolávacía cena 15 EUR/m<sup>2</sup>, čo by pri šiestich nových parcelách mohlo priniesť príjem cca 64 000 EUR.

### Dotknuté nehnuteľnosti

Podrobná špecifikácia spoluvlastníckych podielov, ktoré budú nadobudnuté obcou Dedina Mládeže:

#### LV č. 1708

- parcela č. 949, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 2 712 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastník Gógh Koloman, manžel Júlie rod. Soókiovej, v podiele 4/48 k celku,
  - spoluvlastníčka Góghová Júlia, rod. Soókiová, v podiele 4/48 k celku.

#### LV č. 3022

- parcela č. 950, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 450 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastník Lukáč Alexander, maloletý syn Jozefa, v podiele 3/12 k celku,
  - spoluvlastník Slovenská republika, v podiele 3/12 k celku.

#### LV č. 3019

- parcela č. 951, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 1 829 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastník Slovenská republika, v podiele 18/48 k celku.

#### LV č. 3045

- parcela č. 865, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 1 144 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastníčka Jolana Tóthová (maloletá), v podiele 1/2 k celku.

#### LV č. 1688

- parcela č. 869, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 306 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastníčka Lukáčová Mária, rod. Baková, v podiele 2/6 k celku,
  - spoluvlastník Lukáč Alexander, syn Alexandra, v podiele 2/6 k celku.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

Uvedené spoluvlastnícke podiely budú nadobudnuté od nezistených vlastníkov, ktorých podľa osobitných predpisov zastupuje Slovenský pozemkový fond, ako správca. Spoluvlastnícke podiely budú nadobudnuté do vlastníctva obce Dedina Mládeže na základe odplatnej zmluvy formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Kúpna cena bola stanovená vo výške **10,06 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 35/2026, pričom celková cena za vyporiadanie predstavuje **21 500 EUR**. Kúpna cena bude hrazená z rezervného fondu obce.

Pripomienky ani otázky k predloženému materiálu vznesené neboli.

## Uznesenie č.183/2026

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

K programovému bodu č.15 - Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

### Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

#### A. Schvaľuje

OZ obce Dedina Mládeže podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. schvaľuje zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nasledovným nehnuteľnostiam:

#### LV č. 1708

- parcela č. 949, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 2 712 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastník Gógh Koloman, manžel Júlie rod. Soókiovej, v podiele 4/48 k celku,
  - spoluvlastníčka Góghová Júlia, rod. Soókiová, v podiele 4/48 k celku.

#### LV č. 3022

- parcela č. 950, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 450 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastník Lukáč Alexander, maloletý syn Jozefa, v podiele 3/12 k celku,
  - spoluvlastník Slovenská republika, v podiele 3/12 k celku.

#### LV č. 3019

- parcela č. 951, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 1 829 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastník Slovenská republika, v podiele 18/48 k celku.

#### LV č. 3045

- parcela č. 865, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 1 144 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastníčka Jolana Tóthová (maloletá), v podiele 1/2 k celku.

#### LV č. 1688

- parcela č. 869, register „E-KN“, druh pozemku: orná pôda, výmera 306 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastníčka Lukáčová Mária, rod. Baková, v podiele 2/6 k celku,
  - spoluvlastník Lukáč Alexander, syn Alexandra, v podiele 2/6 k celku.

Uvedené spoluvlastnícke podiely budú nadobudnuté od nezistených vlastníkov, ktorých podľa osobitných predpisov zastupuje Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345, ako správca.

Spoluvlastnícke podiely budú nadobudnuté do vlastníctva Obce Dedina Mládeže, IČO: 00 306 428, so sídlom Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, na základe odplatnej zmluvy formou Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Kúpna cena za vyporiadanie spoluvlastníckych



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

podielov je stanovená vo výške **10,06 Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: desať eur a šesť eurocentov za m<sup>2</sup>), pričom celková cena za vyporiadanie predstavuje **21 500,00 Eur** (slovom: dvadsaťjeden tisíc päťsto eur) ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2026, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, Ul. česká č. 19, 946 03 Kolárovo.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

## 16. bod programu: Informačná správa starostky obce - organizačné záležitosti

Starostka obce informovala Obecné zastupiteľstvo o nasledovných organizačných záležitostiach:

### Výzva „Oživme naše obce 2026“

Starostka obce informovala, že výzva z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky s názvom „Oživme naše obce 2026“ bola pôvodne plánovaná pre malé obce do päťsto obyvateľov. Monitorovací výbor však takúto výzvu neschválil. Obec mala v pláne z tejto výzvy financovať výstavbu chodníka k cintorínu. Napriek tomu zostáva výstavba prístupovej cesty k cintorínu jednou z hlavných úloh obce z dôvodu bezpečnosti občanov, a obec bude hľadať alternatívne zdroje financovania.

### Zavlažovacie zariadenie

V záujme zabezpečenia zavlažovania pri budove deväťizbových bytových jednotiek boli oslovené dve spoločnosti. Na telefonickú výzvu reagovala spoločnosť MI Gardens, s.r.o. z obce Neded, ktorá predložila cenovú ponuku vo výške **2 079,30 EUR**. S ohľadom na vysoké letné teploty a nevyhnutnosť zavlažovania bolo zariadenie realizované v predchádzajúcom týždni.

### Projekt „Modernizácia náučného chodníka Dedina Mládeže – Interaktívne vzdelávanie v prírode“

Realizácia projektu je v záverečnej fáze. Po dokončení bude zorganizované slávnostné odovzdanie.

K tomuto bodu nebol predložený návrh uznesenia.

## 17. bod programu: Interpelácie poslancov

Starostka obce informovala, že písomné interpelácie poslancov doručené neboli. Ústne interpelácie poslancov takisto vznesené neboli.

## 18. bod programu: Diskusia

Starostka obce otvorila diskusiu a vyzvala prítomných, aby sa prihlásili o slovo.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

## Diskusný príspevok – Memorandum proti akceleračným zónam (veterné parky)

Diskutujúci uviedol, že starostovia obcí v okrese Komárno a okolitých obcí podpísali memorandum proti realizácii akceleračných zón, t. j. výstavbe veterných parkov. Signatárom sú okrem iných aj mesto Kolárovo a ďalšie okolité obce. Zaujímalo sa, či sa k memorandu pripojila aj obec Dedina Mládeže.

Starostka obce odpovedala, že o tejto iniciatíve nebola priamo kontaktovaná. O prerokovaní akceleračných zón, sa dozvedela sprostredkovane od kolegu z Komoče. Obec Dedina Mládeže nebola na stretnutie pozvaná ani formálne oslovená. Informovala, že ani Okresný úrad životného prostredia obci neposlal súvisiacu informáciu. Zdôraznila, že ak by mala k dispozícii daný dokument, podpísala by ho, keďže obec akceptuje výsledok miestneho referenda, v ktorom sa občania vyslovili proti výstavbe veterného parku.

Diskutujúci sa ďalej informoval o aktuálnom stave „Zmluvy o budúcej zmluve“ uzavretej s investorom veterného parku, konkrétne o procese jej vypovedania.

Starostka obce objasnila, že výsledok miestneho referenda je záväzný a veterný park v obci nebude realizovaný. Zmluva o budúcej zmluve doteraz nebola formálne vypovedaná z dôvodu obavy z uplatnenia zmluvnej pokuty voči obci. Starostka upozornila, že zmluva samotná neznamená realizáciu projektu, pretože občania v referende rozhodli, že veterný park nechcú; toto rozhodnutie bude podkladom pre ďalší postup. Plánuje sa jedno ďalšie stretnutie s investorom, po ktorom bude situácia ďalej riešená.

Na záver starostka navrhla zvolanie osobitného zasadnutia Obecného zastupiteľstva s jediným programovým bodom týkajúcim sa zmluvy s investorom, kde by sa mohol podrobne rozobrať jej obsah za účasti právneho zástupcu obce.

## Diskusný príspevok – Traktor obce

Diskutujúci sa informoval o stave traktorov obce a ich využívaní. Starostka obce vysvetlila, že obec disponuje jedným traktorom, ktorý parkuje na zbernom dvore a využíva ho obec pre potreby obce. Na žiadosť obyvateľov alebo za odplatu je traktor k dispozícii aj pre obyvateľov. Na druhý traktor, na ktorý bola pridelená dotácia ešte nebol dodaný.

## Diskusný príspevok – Predaj obecných pozemkov

Diskutujúci vzniesol otázku týkajúcu sa podmienok predaja obecných pozemkov v priemyselnej zóne, ku ktorému došlo v predchádzajúcom období. Poukázal na to, že podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa má predávať majetok, ktorý je pre obec prebytočný alebo nepotrebný, a to za trhovú cenu. Vyjadril pochybnosti o správnosti znaleckého posudku, ktorý ocenil dotknuté pozemky ako ornú pôdu, pričom tieto pozemky mali byť v skutočnosti využívané na priemyselné účely a mali teda vyššiu trhovú hodnotu. Uviedol, že pri ocenení 5 EUR/m<sup>2</sup> by obec mohla získať výrazne vyšší príjem, a vyjadril názor, že predajom za cenu ornej pôdy boli poškodení obyvatelia obce.

Starostka obce reagovala, že predaj bol v plnom rozsahu prerokovaný v Obecnom zastupiteľstve, poslanci boli oboznámení s podmienkami a rozhodnutie bolo prijaté po dôkladnej diskusii. Zdôraznila, že kupujúci majú zmluvne uloženú povinnosť vlastnými nákladmi vybudovať prístupovú cestu, elektrické vedenie a ďalšiu infraštruktúru, čo predstavuje nezanedbateľné investičné náklady. Postup predaja bol konzultovaný s advokátom.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

Ďalší diskutujúci doplnil, že kupujúci musia pozemky navyše vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo predstavuje ďalší nákladový prvok, a preto sa nemožno porovnávať cena ornej pôdy s cenou stavebného pozemku bez zohľadnenia týchto aspektov.

Diskutujúci ďalej uviedol, že v súvislosti s prevodom pozemkov na STKO N-14 (akciová spoločnosť na zber a zneškodňovanie odpadov) sa pôvodne uvažovalo o tom, že obec bude mať po dobu piatich rokov možnosť bezplatne ukladať drobný stavebný odpad, avšak toto ustanovenie sa v kúpnej zmluve nenachádza. Zaujímalo sa, ako teda táto výhoda pre obec bude realizovaná.

Starostka obce vysvetlila pozadie transakcie: STKO potrebovalo pozemok na rozšírenie skládky komunálneho odpadu, keďže kapacita existujúcej skládky sa blížila k limitu. Obec, ako akcionár STKO, predala pozemok, aby bolo možné rozšírenie skládky a zabezpečenie ďalšieho miesta na uloženie komunálneho odpadu. Bez rozšírenia by vznikol problém s uložením komunálnych odpadov.

Diskutujúci ešte poukázal na to, že výška dohodnutého nájomného pre investora veterného parku sa zdá byť nízka a spochybnil, či bol pri jej stanovení vyhotovený znalecký posudok. Starostka obce uviedla, že v roku 2021 obec dostala dve cenové ponuky od dvoch spoločností, z ktorých pri rokovaní vychádzali. Opätovne zopakovala, že veterný park v obci realizovaný nebude a výsledok referenda je záväzný.

Ďalší z diskutujúcich vzniesol námietky voči prístupovému postupu obce pri vybavovaní záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve s investorom veterného parku, naznačil, že zmluva mala byť okamžite vypovedaná po uskutočnení referenda, a poukázal na to, že nekonanie môže byť právne rizikové pre obec. Starostka obce odpovedala, že zmluva nebola vypovedaná z dôvodu hrozby zmluvnej pokuty. Zopakovala, že veterný park v obci nebude a obec sa bude riadiť vôľou občanov vyjadrenou v referende.

Diskusné príspevky sa ďalej zameriavali na výklad konkrétnych zmluvných ustanovení a ich právny dosah. Starostka obce opätovne vyzvala prítomných, aby otázky súvisiace so zmluvou predložili na osobitnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva s tým, že bude prizvaný právny zástupca obce. Diskusia k tomuto bodu bola uzavretá.

## 19. bod programu: Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným poslancom a hosťom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dedina Mládeže a zasadnutie ukončila.



# Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 29. júna 2026

---

Na základe zvukového záznamu zo zasadnutia bola vyhotovená zápisnica.

V Dedine Mládeže, dňa 03.07.2026

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.  
starostka obce

## Overovatelia zápisnice:

Ing. Ottó Varga, v.r. ....

Tibor Fülöp ml., v.r. ....

Zápisnica bola zverejnená na webovom sídle obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuly  
dňa .....