



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Tibor Fülöp st. – poslanec OZ, zástupca starostky
Tibor Fülöp ml. – poslanec OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

Ospravedlnení:

Marián Plavec – poslanec OZ
Adrianna Varga – poslankyňa OZ

1. bod programu: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce Gabriela Gönczölová otvorila 23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Dedina Mládeže. Srdečne privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce, hostí a všetkých zúčastnených.

Informuje, že pozvánka s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bola zverejnená na webovom sídle obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli obce dňa 17. apríla 2026. Pozvánka spolu s materiálmi bola zaslaná poslancom a hlavnej kontrolórke obce elektronicky, tiež dňa 17. apríla 2026.

Oznamuje, že z rokovania sa ospravedlnila poslankyňa Adriana Varga a poslanec Marián Plavec. Konštatuje, že počet prítomných poslancov je tri, a obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určuje starostka Tibora Fülöpa mladšieho a Ing. Ottó Vargu. Do návrhovej komisie navrhuje Ing. Ottó Vargu, Tibora Fülöpa mladšieho a Tibora Fülöpa staršieho.

Zastupiteľstvo hlasovalo o zložení návrhovej komisie.

2. bod programu: Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce predložila program 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení SOU
6. Zmluva o poskytovaní služieb súvisiace s nakladaním s odpadmi Kosit West s.r.o.
7. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025
8. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dedina Mládeže za rok 2025
9. Darovacia zmluva Artis Jókai o.z.
10. Zámer dlhodobého prenájmu pozemkov – Viva natura Forcas



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z.
12. Informácia starostky obce o projektoch a dotáciách
13. Informácia starostky obce o prebiehajúcich konaniach
14. Športový deň 9. mája 2026
15. Kontrola po uzavretí zmluvy – Rekonštrukcia KD v Dedine Mládeže
16. Žiadosť o súhlas s vybudovaním cesty – priemyselný areál
17. Žiadosť o nápravu a pokračovanie v konaní o sťažnosti
18. Interpelácie poslancov
19. Diskusia
20. Záver

Dáva hlasovať o tom, aby dnešné rokovanie prebehlo podľa predloženého programu.

K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č.147/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na webovom sídle obce www.obcededinamladeze.sk a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) dňa 17. apríla 2026.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

3. bod programu: Voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhuje zloženie návrhovej komisie v zložení: Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp mladší, Tibor Fülöp starší.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Uznesenie č.148/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č.3 – Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp ml., Tibor Fülöp st..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

4. bod programu: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informuje, že predchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 12. februára 2026. Na tomto zasadnutí bol prerokovaný jediný bod programu, a to vec miestneho referenda v zmysle § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Výsledky miestneho referenda a následné rokovania s investorom

Starostka obce uvádza, že miestne referendum sa konalo dňa 7. februára 2026 a obecné zastupiteľstvo uznesením č. 140/2026 vzalo na vedomie výsledky miestneho referenda.

Na základe výsledkov hlasovania v miestnom referende bolo na deň 24. marca 2026 zvolané pracovné stretnutie so zástupcami investora projektu Veterný park Dedina Mládeže, ktoré sa uskutočnilo na obecnom úrade v Dedine Mládeže. Prítomní boli: Peter Lacko, zástupca investora; Tomáš Lacko, zástupca investora; Ivan Katona, právny zástupca obce; Gabriela Gönczölová, starostka obce.

Zástupcovia investora uviedli, že boli oboznámení s výsledkom miestneho referenda a berú ho na vedomie. Starostka obce požiadala investora o vyjadrenie, či je možné predčasne ukončiť zmluvný vzťah medzi obcou Dedina Mládeže a investorom dohodou, bez finančných alebo iných dopadov na obec. Zástupcovia investora uviedli, že v súvislosti s projektom Veterný park Dedina Mládeže už vynaložili značné finančné prostriedky a investovali do projektu značné úsilie. Oznamovali, že požiadavku obce je potrebné osobitne posúdiť zo strany investora a všetkých zainteresovaných osôb, a preto sa v danom čase nevedeli relevantne vyjadriť k možnosti predčasného ukončenia zmluvného vzťahu. Na požiadanie starostky obce prisľúbili, že k predmetnej požiadavke sa vyjadria písomne v dohľadnej dobe.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Z pracovného stretnutia bola vyhotovená zápisnica, zaevidovaná pod číslom jednania 124/2026.

Starostka obce ďalej informuje, že dňa 22. apríla 2026 bola obci doručená emailová správa od advokátskej kancelárie Poláček & Partners, ktorou táto advokátska kancelária informovala obec, že prevzala právne zastupovanie spoločnosti Green Energy Holding vo veci realizácie projektu Veterný park Dedina Mládeže. V správe uviedla, že v najbližšom období bude obec kontaktovať za účelom prerokovania ďalšieho postupu. Prílohou emailu bolo plnomocenstvo.

K tomuto bodu nie sú vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

Uznesenie č.149/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o pracovnom stretnutí so zástupcami investora projektu „Veterný park Dedina Mládeže“ konanom dňa 24. marca 2026.

2. Informáciu starostky obce o doručení oznámenia advokátskej kancelárie Poláček & Partners o prevzatí právneho zastupovania spoločnosti Green Energy Holding vo veci realizácie projektu „Veterný park Dedina Mládeže“.

B. Žiada

1. Starostku obce pokračovať v rokovaní so zástupcami investora, resp. jeho právnyimi zástupcami, vo veci možnosti ukončenia zmluvného vzťahu dohodou a o ďalšom postupe priebežne informovať obecné zastupiteľstvo.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

5. bod programu: Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

Starostka obce informuje, že od 1. januára 2026 nadobudla účinnosť zmluva o zriadení spoločného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorená



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 17. novembra 2025 medzi trinástimi účastníkmi zmluvy.

Uvádza, že obec Dvory nad Žitavou podala žiadosť o prístupenie k tejto zmluve. Je preto potrebné schváliť dodatok č. 1, ktorým k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpi ako nový účastník aj obec Dvory nad Žitavou.

K tomuto bodu nie sú vznesené žiadne pripomienky ani otázky.

Zapisovateľ prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č.150/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 5 - Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení SOU

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Žiadosť Obce Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 00308897, o zaradenie obce Dvory nad Žitavou do spoločného stavebného úradu mesta Kolárovo na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy vo výstavbe, doručenej dňa 26.11.2025.

B. Schvaľuje

1. Prístupenie nového účastníka – Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 00308897 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávnik, Obec Andovce, Obec Komoča dňa 17. novembra 2025, účinnnej od 01. januára 2026, s účinnosťou prístúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy.
2. Schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávnik, Obec Andovce, Obec Komoča účinnnej od 01. januára 2026 a pristupujúcim účastníkom: Obec Dvory nad Žitavou, s účinnosťou prístúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy uzatvorenej dňa 17. novembra 2025.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

6. bod programu: Zmluva o poskytovaní služieb súvisiace s nakladaním s odpadmi Kosit West s.r.o.

Starostka obce informuje, že obec na zbernom dvore zhromažďuje od obyvateľov obce nebezpečné odpady, ktorých odvoz a likvidácia doteraz nebola zmluvne riešená. Uvádza, že obec mala uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou Argus, tá však zmluvu vypovedala.

Starostka obce vysvetľuje, že po hľadaní nového zmluvného partnera sa jej podarilo nadviazať spoluprácu so spoločnosťou Kosit West s.r.o. so sídlom v Košiciach (pobočka tiež v Nitre). Po porovnaní cenovej ponuky tejto spoločnosti s cenovou ponukou spoločnosti Argus dospela k záveru, že Kosit West s.r.o. predkladá výhodnejšiu cenovú ponuku.

Starostka obce ďalej uvádza, že predmetom zmluvy bude zber a likvidácia nasledovných druhov nebezpečných odpadov podľa katalógu odpadov (príloha č. 1 k vyhláske č. 365/2015 Z. z.):

- 20 01 05 – Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, vrátane prázdnych tlakových nádob
- 20 01 13 – Rozpúšťadlá
- 20 01 14 – Kyseliny
- 20 01 15 – Zásady
- 20 01 17 – Fotochemické látky
- 20 01 19 – Pesticídy
- 20 01 21 – Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť
- 20 01 25 – Jedlé oleje a tuky
- 20 01 26 – Oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25
- 20 01 27 – Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky
- 20 01 28 – Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako uvedené v 20 01 27
- 20 01 29 – Detergenty obsahujúce nebezpečné látky
- 20 01 30 – Detergenty iné ako uvedené v 20 01 29
- 20 01 34 – Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33
- 20 01 37 – Drevo obsahujúce nebezpečné látky
- 20 01 23 – Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórovodíky, uhlovodíky
- 20 01 33 – Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 03
- 20 01 35 – Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

20 01 36 – Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v predchádzajúcich kategóriách

Dodáva, že spoločnosť Kosit West s.r.o. predložila cenovú ponuku aj na textilný odpad, čo je komodita, ktorú obec doteraz nemala zmluvne riešenú. Podotýka, že na zber uvedených komodít má obec vydané príslušné povolenie od orgánu štátnej správy životného prostredia.

Navrhuje uzatvorenie zmluvy s touto spoločnosťou.

K tomuto bodu nie sú vznesené žiadne pripomienky ani otázky.

Uznesenie č.151/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 6 - Zmluva o poskytovaní služieb súvisiace s nakladaním s odpadmi Kosit West s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Uzatvoríť Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou Kosit West s.r.o., IČO: 50 492 471, so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

7. bod programu: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025

Starostka obce uvádza, že v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavná kontrolórka obce povinná predkladať obecnému zastupiteľstvu raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.

Konštatuje, že hlavná kontrolórka obce túto povinnosť splnila; správa bola dodaná na obecný úrad a zaevidovaná dňa 23. januára 2026 pod číslom jednania 24/2026. Vysvetľuje, že správa nebola zaradená na rokovanie predchádzajúceho zasadnutia zo dôvodu, že na tomto zasadnutí bol prerokovaný iba bod týkajúci sa miestneho referenda.

Odvzdáva slovo hlavnej kontrolórke obce, JUDr. Ing. Ivete Némethovej.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Vystúpenie hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Ing. Iveta Némethová ďakuje za udelenie slova a informuje zastupiteľstvo o obsahu správy o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Uvádza, že správa bola vypracovaná na základe zákona o obecnom zriadení. V tabuľkovej časti správy sú uvedené všetky kontroly vykonané v roku 2025, pričom výsledky každej kontroly boli pravidelne predkladané na rokovaníach obecného zastupiteľstva. Počas celého roka priebežne kontrolovala čerpanie rozpočtu a účtovníctvo obce. Vykonané boli dve väčšie kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku a kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu. V rámci týchto kontrol vydala celkovo osem odporúčaní.

Okrem toho pravidelne vypracovávala povinné stanoviská v zmysle zákona o obecnom zriadení k návrhu rozpočtu obce, k záverečnému účtu obce, k prijatým úverom. Riešila taktiež jednu sťažnosť z roku 2025, ktorá je stále v konaní a je predmetom rokovania tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Žiada obecné zastupiteľstvo, aby správu vzalo na vedomie.

K tomuto bodu nie sú vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

Uznesenie č.152/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 7 - Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025, predloženú hlavnou kontrolórkou obce JUDr. Ing. Ivetou Némethovou, zaevidovanú dňa 23. 01. 2026 pod č. j. 24/2026.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

8. bod programu: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dedina Mládeže za rok 2025

Starostka obce uvádza, že v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Správa bola odovzdaná a zaevidovaná dňa 23. januára 2026 pod číslom jednania 23/2026.

Pripomína, že obec je zároveň povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy obecnému zastupiteľstvu, a to na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Odovzdáva slovo hlavnej kontrolórke obce JUDr. Ing. Ivete Némethovej.

Vystúpenie hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Ing. Iveta Némethová uvádza, že správa bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu.

Informuje, že v priebehu roku 2025 boli predané dva pozemky na základe jedného uznesenia, pričom ich hodnota prevyšovala 20 000 eur. Predmetom kontroly bolo posúdenie, či boli dodržané zákonom stanovené podmienky pri prevode tohto majetku.

Konštatuje, že predmetné pozemky boli predané na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom tento osobitný zreteľ bol dostatočne odôvodnený. Dospela preto k záveru, že predaj bol v súlade so zákonom o majetku obcí.

Napriek tomu uvádza niekoľko odporúčaní, ktoré odporúča dodržiavať v nasledujúcom období:

Dodržiavať a uplatňovať § 6 ods. 2 písm. d) zákona o štátnej pomoci; zdokumentovať v spise splnenie povinností podľa zákona o registri partnerov verejného sektora výpisom z Registra partnerov verejného sektora.

Zverejniť informácie o prevode majetku v zmysle § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Nadalej dodržiavať hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v zmysle § 8 ods. 3, prvá veta, zákona o obecnom zriadení; zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenený zachovať majetok obce.

Pravidelne kontrolovať, porovnávať a inventarizovať stav prevedeného nehnuteľného majetku a stav evidovaného majetku v účtovníctve obce. Skutočný stav nehnuteľného majetku sa musí rovnať s evidovaným stavom nehnuteľného majetku v účtovníctve obce Dedina Mládeže.

Informuje, že táto správa bola vyhotovená dňa 22. januára 2026 a doručená kontrolovanému subjektu – obecnému úradu Dedina Mládeže. Po predložení správy na obecnom zastupiteľstve musí byť výsledok kontroly zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce.

K tomuto bodu nie sú vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

Uznesenie č.153/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 8 - Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dedina Mládeže za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dedina Mládeže za rok 2025, predloženú hlavnou kontrolórkou obce JUDr. Ing. Ivetou Némethovou, zaevidovanú dňa 23.01.2026 pod č. j. 23/2026.

B. Žiada

1. Obecný úrad v Dedine Mládeže zabezpečiť zverejnenie výsledkov kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025 v lehote do 30 dní od predloženia správy obecnému zastupiteľstvu, a to na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

9. bod programu: Darovacia zmluva – Artis Jókai, o.z.

Starostka obce oboznámila zastupiteľstvo s obsahom žiadosti Divadla Jókai v Komárne o poskytnutie finančnej podpory. V žiadosti, podpísanej riaditeľom divadla Tamášom Gálom, divadlo ďakuje za doterajšiu podporu zo strany obce a informuje o výzvach, s ktorými sa v uplynulom období stretlo. Poukazuje na spoločenský a kultúrny prínos divadla pre celý región a zdôrazňuje, že podpora zo strany samospráv a spolupráca s komunitou predstavuje nielen materiálnu pomoc, ale tiež svedectvo o sile súdržnosti spoločenstva.

Divadlo žiada o pokračovanie finančnej podpory s cieľom udržať úroveň umeleckých ambícií. Na oplátku ponúka reklamný priestor: uvedenie mena a loga podporovateľa v zákulisnom bulletine „Kulisszák“ (Zákulisie) v každom jeho vydaní, umiestnenie na webovej stránke divadla a v priestoroch foyeru, ako aj poskytnutie vstupeniek na premiérové predstavenia.

Starostka obce uvádza, že divadlo ponúka nasledujúce úrovne podpory:

100 eur: uvedenie názvu podporovateľa v bulletine „Kulisszák“ v každom vydaní.

400 eur: uvedenie názvu podporovateľa v bulletine „Kulisszák“ v každom vydaní a dve vstupenky na každú novú premiéru v priebehu sezóny.

Starostka obce navrhuje schváliť príspevok vo výške 400 eur, pričom uvádza, že za tento príspevok obec získa trvalé uvádzanie svojho názvu v bulletine a dve permanentky na všetky nové premiéry Divadla Jókai v Komárne. Zastupiteľov upozorňuje, že ak by bol iný návrh, môžu hlasovať alternatívne.

K tomuto bodu nie sú vznesené iné návrhy.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Uznesenie č.154/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 9 - Darovacia zmluva Artis Jókai o.z.

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o žiadosti Komárňanského divadla Jókai o poskytnutie finančnej podpory.

B. Schvaľuje

1. Uzatvorenie Darovacej zmluvy s obdarovaným: Artis Jókai o.z. so sídlom Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno, IČO: 53140478 v hodnote 400,- Eur (slovom: štyristo Eur)

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

10. bod programu: Zámer dlhodobého prenájmu pozemkov – Viva natura Forcas

Starostka obce informuje, že v roku 2025 navštívili obecný úrad zástupcovia občianskeho združenia Viva natura Focus, ktorí predstavili zámer prenájmu nehnuteľností v katastri obce Dedina Mládeže. Na tomto stretnutí sa dohodli na ďalšom pracovnom rokovaní.

Dňa 14. apríla 2026 obdržal obecný úrad emailovú správu od Dr. Petra Pála za Viva natura Forcas, o.z., v ktorej združenie uvádza stručný záver aktivít, ktoré by vykonávalo na prenajatých pozemkoch. Ich zámerom je zlepšiť cyklus vody a zadržanie vody v krajine, obnova mokradí, meandrov riek, tvorba pastvín, chov pastevných zvierat, starostlivosť o hlavové brezy a stromy a o lesy. Na tieto aktivity plánujú vytvoriť agroturistický systém v danom regióne.

Starostka obce priblížila pozemky, o ktoré má združenie záujem, pričom ide o parcely v katastrálnom území obce Dedina Mládeže v blízkosti sútoku riek Nitry a Váhu, pri Čurgove, a ďalšie éčkové parcely. Poznomenáva, že parcely č. 837/1 a 837/2 sú v súčasnosti prenajaté pánovi Takácsovi, a parcela č. 834 predstavuje prístupovú cestu k Váhu. Uvádza, že tieto skutočnosti bude potrebné pri rokovaníach o zámere zohľadniť.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Navrhuje, aby obec zvolala ďalšie pracovné stretnutie so zástupcami združenia Viva natura Forcas, o.z., na ktorom by sa podrobnejšie prerokovala navrhovaná spolupráca, a zastupiteľstvo by následne mohlo prijať rozhodnutie o prenájme.

Zastupiteľstvo súhlasí s týmto postupom.

Starostka obce ďalej informuje o lese obce, kde sa nachádzajú padnuté stromy. Uvádza, že obec má odborného lesného hospodára Ing. Orémusa, s ktorým sa prerokováva zámer vyhlásiť na jeseň obchodnú verejnú súťaž na spracovanie drevnej hmoty z padnutých stromov.

Uznesenie č.155/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 10 - Zámer dlhodobého prenájmu pozemkov – Viva natura Forcas

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Zámer dlhodobej správy a prenájmu pozemkov v k.ú. obce Dedina Mládeže od Viva natura Forcas o.z..

B. Žiada

1. Starostku obce o zvolanie pracovného stretnutia s predstaviteľmi Viva natura Forcas o.z. v období 5/2026.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

11. bod programu: Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z.

Starostka obce informuje zastupiteľstvo o doručenej žiadosti Zariadenia pre seniorov – Domova dôchodcov Malý Dunaj, o.z. o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026.

Navrhuje, aby zastupiteľstvo žiadosť na tomto zasadnutí vzalo na vedomie a jej riešenie odložilo na ďalšie obdobie.

Dodáva, že dvaja občania s trvalým pobytom v obci Dedina Mládeže sú v súčasnosti umiestnení v tomto zariadení pre seniorov.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Uznesenie č.156/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 11 - Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z.

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

12. bod programu: Informácia starostky obce o projektoch a dotáciách

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o nasledovných projektoch a dotáciách:

Žiadosť o dotáciu z Ministerstva financií SR – komunálna technika

Obec Dedina Mládeže podala dňa 30. marca 2026 žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obcí na rok 2026 z Ministerstva financií SR. Názov projektu: **Rozvoj technickej infraštruktúry obce Dedina Mládeže nákupom komunálnej techniky**. Celkový rozpočet projektu: 13 125 eur; požadovaná dotácia: 12 500 eur; spoluúčasť obce: 625 eur.

Nákup traktora – traktorová kosačka

V súvislosti so zlým stavom existujúcej kosačky starostka obce informuje, že spoločnosť Mountfield predkladá výhodné cenové ponuky na traktorové kosačky. Zástupca starostky Tibor Fülöp starší osobne navštívil predajňu v Dunajskej Strede, kde bol vybraný traktor RTFLT 102H. Cena traktora vrátane príslušenstva (olej, pravý nôž, ľavý nôž, krovinoz) je 3 342,70 eur. Záručná doba traktora je dva roky.

Tibor Fülöp starší doplnil, že stroj má dvojvalcový motor a predajca uviedol, že s týmito strojmi nemali problémy. Dodávka k obci bude bezplatná vrátane inštalácie a odborného uvedenia do prevádzky. Upozorňuje, že bolo objednané aj príslušenstvo – košová sekačka, kde závodný ochranný kryt brzdí nôž pri chýbajúcom koši.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Starostka obce navrhuje obstaranie tohto traktora. Ak bude schválená dotácia z Ministerstva financií SR, financovanie bude zabezpečené z tejto dotácie; v opačnom prípade z rezervného fondu obce, keďže suma nie je pre obec neúnosná.

Dotácia z Nitrianskeho samosprávneho kraja – kamerový systém

Obec obdržala oznámenie o schválení dotácie z Nitrianskeho samosprávneho kraja na projekt **Rekonštrukcia a rozšírenie kamerového systému v obci Dedina Mládeže** vo výške 5 000 eur.

Dotácia z Ministerstva financií SR – oprava miestnych komunikácií

Ministerstvo financií SR schválilo dotáciu vo výške 5 000 eur na projekt **Oprava miestnych komunikácií** v rámci výjazdového rokovania vlády.

V súvislosti s opravou miestnych komunikácií starostka informuje, že od Regionálnej správy a údržby ciest Nitra bolo objednané 301 ton frézovaného materiálu za cenu 6 eur/tonu bez DPH. Objednaný materiál bol už dovezený. Dodáva, že na zbernom dvore bol drvený drobný stavebný odpad, ku ktorému bolo vydané potvrdenie, že neobsahuje nebezpečné látky. Tento materiál bude použitý ako podkladová vrstva do výtlkov na komunikáciách na Malom Ostrove, na ktoré sa nanesie frézovaný asfalt.

Projekt Modernizácia náučného chodníka

Bol odsúhlasený a bude realizovaný projekt **Modernizácia náučného chodníka Dedina Mládeže – Interaktívne vzdelávanie v prírode** v období od 1. mája do 15. augusta 2026. Schválená dotácia: 17 865 eur; celkové náklady na projekt: 19 850 eur.

V rámci projektu budú v lese umiestnené nasledovné interaktívne vzdelávacie prvky: pohybové koleso s aktivitami inšpirovanými pohybom zvierat; obojstranné pexeso (20 ks drevených otočných doštičiek s piktogramami); rotačné kocky drevín (ilustrovaný náučný prvok s 30 ks drevenými otočnými kockami s ilustráciami druhov drevín); dendrofón (zvukový náučný prvok z 6 ks hranolníkov vyrobených zo základných hospodárskych drevín); hranol vedomostí (náučný prvok s otočnými šesťhrannými hranolmi s ilustráciami fauny a flóry); pexeso fauna a flóra (20 ks drevené dosky); pexeso dreviny (30 ks drevených dosiek); potravinový reťazec (priradovanie drevených súčastí v potravinovom trojuholníku); tabuľa „Les nie je smetisko“ (16 ks drevených dosiek s témou doby rozkladu odpadov); pobytové znaky zveri; prvok „Od semienka ku knihe“; stopy zvierat (12 ks rotačných drevených dosiek); doskočište (horizontálny prvok so zobrazením rôznych druhov zvierat a porovnávaním dĺžky skoku); Logiko exteriér s témou včela medonosná; veľkoplošné zvieratá (grafika lesnej zveri, vtákov a hmyzu). Súčasťou realizácie sú aj betonárske a montážne práce.

Projekt Obstaranie traktora z Environmentálneho fondu

Starostka obce informuje, že dňa 21. apríla 2026 bolo obci doručené oznámenie Environmentálneho fondu, v ktorom neboli zistené nedostatky majúce vplyv na výsledok verejného obstarávania na traktor pre obec Dedina Mládeže. Verejné obstarávanie je teda v poriadku a obec môže pristúpiť k nákupu traktora z Environmentálneho fondu.

Žiadosť o ročný príspevok za úroveň vytriedenia komunálneho odpadu

Dňa 18. marca 2026 bola na Environmentálny fond zaslaná žiadosť obce o ročný príspevok za úroveň vytriedenia komunálneho odpadu.

Starostka obce informuje, že úroveň vytriedenia komunálnych odpadov v obci Dedina Mládeže za kalendárny rok 2025 je **61,72 %**, čo je veľmi dobrý výsledok. Podľa nariadenia vlády táto hodnota zaraďuje obec do siedmej kategórie (nad 60 %), kde sa uplatňuje najnižší poplatok za



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku odpadov vo výške 11 eur.

Program Obnov dom plus

Starostka obce informuje, že Slovenská agentúra životného prostredia pripravuje novú výzvu v rámci programu Obnov dom plus, zameraného na zatepl'ovanie, výmenu okien a dverí a zateplenie fasád. Po vyhlásení výzvy bude táto zverejnená na webovej stránke obce a na Facebooku. Záujemcom môže s podaním žiadosti pomôcť odborne vyškolená pracovníčka z Kameničnej. Presný termín vyhlásenia výzvy ešte nie je stanovený.

K tomuto bodu nie sú vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

Uznesenie č.157/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 12 - Informácia starostky obce o projektoch a dotáciách

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o podaní žiadosti o dotáciu na individuálne potreby obcí 2026 z Ministerstva financií SR dňa 30. 03. 2026 na projekt „Rozvoj technickej infraštruktúry obce Dedina Mládeže nákupom komunálnej techniky“, s celkovým rozpočtom projektu 13 125,00 EUR, požadovanou dotáciou 12 500,00 EUR a spoluúčasťou obce vo výške 625,00 EUR.
2. Informáciu starostky obce, že žiadosť o dotáciu z NSK na projekt „Rekonštrukcia a rozšírenie kamerového systému v obci Dedina Mládeže“ bola schválená vo výške 5 000,00 EUR.
3. Informáciu starostky obce, že Ministerstvo financií SR schválilo dotáciu vo výške 5 000,00 EUR na projekt „Oprava miestnych komunikácií“ (výjazdové rokovanie vlády).
4. Informáciu starostky obce o objednávke frézovaného materiálu od Regionálnej správy a údržby ciest v množstve 300 ton za cenu 6,00 EUR/t bez DPH.
5. Informáciu starostky obce o realizácii projektu „Modernizácia náučného chodníka Dedina Mládeže – interaktívne vzdelávanie v prírode“ v období od 01. 05. 2026 do 15. 08. 2026,
6. Informáciu starostky obce o projekte „Obstaranie traktora pre obec Dedina Mládeže“, pričom dňa 21. 04. 2026 bolo obci doručené oznámenie Environmentálneho fondu o tom, že neboli zistené nedostatky, ktoré mali resp. mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
7. Informáciu starostky obce o podaní žiadosti obce na Environmentálny fond o ročný príspevok za úroveň vytriedenia komunálneho odpadu dňa 18. 03. 2026.
8. Informáciu starostky obce o pripravovanom programe „Obnov dom mini plus“ Slovenskej agentúry životného prostredia.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

B. Schvaľuje

1. Nákup traktora MTF LT 102 2H od spoločnosti Mountfield SK, s. r. o., s príslušenstvom v celkovej cene 3 342,70 EUR, pričom financovanie bude zabezpečené z rezervného fondu obce.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

13. bod programu: Informácia starostky obce o prebiehajúcich konaniach

Starostka obce informovala zastupiteľstvo o nasledovných prebiehajúcich konaniach a skutočnostiach:

Kolaudácia a stavebný dohľad – denný stacionár

Starostka informuje, že na ulici Fučíkova prebieha výstavba denného stacionára. Kolaudácia bola naplánovaná na 26. marca 2026, pričom pracovníci stavebného úradu sa na mieste zúčastnili obhliadky. Pri kolaudácii bolo dohodnuté odstránenie veľkokapacitného kontajnera z verejného priestranstva. Keďže kontajner nebol do začiatku apríla odstránený, starostka obce písomne vyzvala spoločnosť na jeho odstránenie. Táto výzva bola splnená.

Ďalej uvádza, že na kolaudácii bol zistený nedostatočný technický stav opravy vozovky v okolí staveniska. Po konzultácii s Ing. Meszárosom bola stavebnému subjektu zaslaná výzva na riadne uvedenie cesty do pôvodného stavu v súlade s vydaným rozkopávkovým povolením. Oprava zatiaľ vykonaná nebola; obec bude v zákonomnom postupe pokračovať.

Štátny stavebný dohľad – rodinný dvojdom, súpisné číslo 71

Starostka obce informuje o priebehu konaní súvisiacich s búracími prácami na rodinnom dvojdomu. Vlastníčka druhej časti dvojdomu sa opakovaně sťažovala na povolenie búracích prác. Starostka vysvetľuje, že podpísanie príslušných dokumentov bola jej zákonná povinnosť, keďže všetky doklady a statické posudky boli predložené v súlade so zákonom.

Konanie o štátnom stavebnom dohlade: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, obdržal podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu dňa 26. septembra 2025. Stavební inšpektori Stavebného inšpektorátu Nitra uskutočnili štátny stavebný dohľad dňa 19. januára 2026. Starostka poznamenáva, že podľa nového stavebného zákona prešla táto kompetencia z úrovne spoločného stavebného úradu na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, čo znamená výrazný časový sklz (podnet z septembra 2025, inšpekcia v januári 2026).

Výsledok štátneho stavebného dohľadu: Stavební inšpektori konštatujú, že búracie práce boli zrealizované podľa technologického postupu búracích prác a statického posúdenia. V čase výkonu dohľadu neprebehali na stavbe žiadne stavebné práce. Regionálny úrad pre územné



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

plánovanie a výstavbu konštatuje, že vykonaným štátnym stavebným dohľadom **nebolo zistené porušenie zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

Vyhlásenie referenda prezidentom SR

Dňa 21. apríla 2026 prezident Slovenskej republiky rozhodol o vyhlásení referenda na deň 4. júla 2026. Referendum obsahuje dve otázky:

Súhlasíte so zrušením takzvanej doživotnej renty, napríklad pre Roberta Fica, ustanovenej v § 24 ods. 1 písm. b) zákona č. 120/1993 Z. z. o platových pomeroch niektorých ústavných činiteľov SR v aktuálnom znení?

Súhlasíte s tým, aby boli obnovené Úrad špeciálnej prokuratúry a Národná kriminálna agentúra?

Starostka informuje, že rozhodnutie o vyhlásení referenda bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 23. apríla 2026, spolu s informáciou o podmienkach práva hlasovať. Do 7. mája 2026 je povinnosťou starostky vytvoriť volebný okrskok; obec bude mať aj naďalej jeden volebný okrskok so sídlom v kultúrnom dome.

Dožiadanie Okresnej prokuratúry Komárno

Okresná prokuratúra Komárno zaslala cez elektronickú schránku dožiadanie v zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov o predloženie všetkých podkladov, z ktorých bude zistiteľný postup obce Dedina Mládeže pri vyhlásení a konaní o miestnom referende, ktoré sa uskutočnilo 7. februára 2026. Podklady boli zaslané v zákonnej lehote.

Oznámenie o všeobecnej hodnote nehnuteľností – CDR Dedina Mládeže

Starostka obce informuje, že na zasadnutí dňa 11. decembra 2025 obecné zastupiteľstvo prejavilo predbežný záujem o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve Centra pre deti a rodiny (CDR) – Detský domov Dedina mládeže. Následne bol obci doručený znalecký posudok z roku 2021 (doručený v apríli 2026), z ktorého vyplýva, že všeobecná hodnota nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 202 v katastrálnom území Dedina Mládeže je **797 000 eur**.

S ohľadom na takto stanovenú kúpnu cenu obec nemôže obstaranie týchto nehnuteľností financovať. Navrhuje preto, aby zastupiteľstvo prijalo uznesenie o nezájme o nadobudnutie predmetných nehnuteľností za navrhovanú cenu.

Predmetné nehnuteľnosti zahrňujú tieto stavby a pozemky na LV č. 202: budova detského domova na parcele č. 218/2 (súpisné číslo 3), jedáleň detského domova na parcele č. 217/2 (súpisné číslo 171), prístavba k budove detského domova na parcele č. 217/3 (súpisné číslo 223), pozemky registra „C“ KN č. 218/1 (zastavaná plocha a nádvorie, 626 m²), č. 217/2 (zastavaná plocha a nádvorie, 553 m²) a č. 219 (ostatná plocha, 6 006 m²).

Hľadanie kronikára obce

Starostka upozorňuje, že vedenie obecnej kroniky je zákonnou povinnosťou každej obce podľa § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. Uvádza, že obecná kronika nie je niekoľko rokov vedená z dôvodu nedostatku vhodného kandidáta. Obec zverejnila hľadanie kronikára na webovej stránke a Facebooku. Bola doručená jedna písomná žiadosť od záujemkyne z Kolárova. Záujemkyňa absolvuje príslušné školenie a jej spôsobilosť bude následne posúdená.

Škody po víchrici zo dňa 15. februára 2026

Starostka informuje, že dňa 15. februára 2026 zasiahla obec silná víchrica, pri ktorej padli stromy. Jeden strom poškodil informačnú tabuľu v lese pri ceste, druhý strom spadol na rodinný



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

dom pri ceste. Vlastník domu si uplatnil nárok na odškodné od obce. Obec zistila, že na predmetný dom bolo vydané búracie povolenie ešte v roku 2010 a majiteľ dostal štátne odškodné za povodňové škody. Odškodné od obce mu teda neprináleží. Drevo zo spadnutého stromu bolo vlastníkovi darované. Informačná tabuľa na náučnom chodníku na Malom Ostrove je poistená (združený požiar a živelná) so spoluúčasťou 300 eur. Keďže oprava tabuľky neprekročila výšku spoluúčasti, poisťovňa udalosť nebola nahlásená a oprava bola zabezpečená z vlastných zdrojov.

K tomuto bodu nie sú vznesené žiadne ďalšie otázky ani pripomienky.

Uznesenie č.158/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 13 - Informácia starostky obce o prebiehajúcich konaniach

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o odstránení veľkokapacitného kontajnera z verejného priestranstva.
2. Informáciu starostky obce o výkone štátneho stavebného dohľadu na rodinnom dome so súp.č.71, ktorí bol súčasťou dvojdomu.
3. Informáciu starostky obce, že Prezident SR vyhlásil referendum na deň 4. júla 2026.
4. Informáciu starostky obce, že Okresná prokuratúra Komárno požiadala obec o predloženie všetkých podkladov, z ktorých bude zisťiteľný postup obce Dedina Mládeže pri vyhlásení a konaní o miestnom referende, ktoré sa uskutočnilo dňa 7.2.2026.
5. Informáciu starostky obce o oznámení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vedenej na LV č.202 v k.ú. Dedina Mládeže– CDR Dedina Mládeže vo výške 797 000,00 Eur o ktorú obec predbežne prejavila záujem (uznes.č.134/2025 bod A/1, B).
6. Informáciu starostky obce o potrebe zabezpečenia vedenia obecnej kroniky a o prebiehajúcom hľadaní vhodného kandidáta na funkciu kronikára obce.
7. Informáciu starostky obce o následkoch víchrice zo dňa 15.2.2026.

B. Neschvaľuje

1. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Dedina Mládeže nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedina Mládeže, obec Dedina Mládeže, okres Komárno, evidovaných na LV č. 202, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, v podiele 1/1, a to:

Stavby:

Budova Detského domova na par. č. 218/2, súp. č. 3,

Jedáleň detský domov na par. č. 217/2, súp.č. 171

Prístavba k budove Detského domova na par. č. 217/3, súp. č. 223

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súp. č. 171 a 223 nie je evidovaný na LV. Príslušenstvo stavby nie je predmetom evidencie v KN, a to: ohrada okolo budovy a vybetónované plochy.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Pozemky:

parcele reg. „C“ KN číslo: 218/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 626 m², parcele reg. „C“ KN číslo: 218/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², parcele reg. „C“ KN číslo: 219, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 6006 m² z dôvodu neakceptovania navrhovanej kúpnej ceny vo výške 797 000,00 Eur.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

14. bod programu: Športový deň – 9. mája 2026

Starostka obce informuje zastupiteľstvo a prítomných o prípravách na Športový deň, ktorý organizuje združenie jedenástich obcí, v rámci ktorého sa zamestnankyne obecných úradov pravidelne stretávajú a navzájom si vymieňajú skúsenosti. Na týchto stretnutiach sa dohodli aj na spoločnom organizovaní Športového dňa.

Členmi združenia sú tieto obce: Bodza, Bodzianske Lúky, Brestovec, Čalovec, Číčov, Dedina Mládeže, Kameničná, Okoličná na Ostrove, Tõň, Trávník, Zemianska Olča. Obce sa dohodli, že tentoraz budú spoluorganizátormi Obec Dedina Mládeže a Obec Bodzianske Lúky.

Starostka obce podrobne informovala o programe Športového dňa, ktorý sa uskutoční dňa 9. mája 2026 v Dedine Mládeže:

Rybárske preteky pre deti do 15 rokov: Preteky sa uskutočnia na rybníku pána Bazsóa Roberta, ktorý súhlasil s ich konaním. Deti do 15 rokov nepotrebujú na účasť rybársky lístok. K 24. aprílu 2026 sa prihlásilo desať detí.

Beh: Trasa behu bude cca 2 km – zo športového ihriska po ceste smerom na hrádzu, k vodárni, späť Novou ulicou na ihrisko. Prihlásilo sa trinásť bežcov.

Športové súťaže pre žiakov 1. stupňa základných škôl: Prihlásilo sa dvanásť štvorčlenných tímov (48 detí). Súťaže budú prebiehať súčasne na šiestich dráhach, bude sa merať čas a určovať poradie. Program súťaží je zostavovaný v spolupráci s odborníkom.

Súťaž v kopaní jedenástky: Koná sa na futbalovom ihrisku. Prihlásilo sa deväť súťažiacich.

Občerstvenie: Jedlo pripravila kolegyne z Bodzianskych Lúk, Dedina Mládeže zabezpečuje organizáciu a chod športových súťaží.

Financovanie: Náklady si každoročne rovnomerne rozdeľuje jedenásť zúčastnených obcí.

Tričká: Účastníci z Dediny Mládeže nastúpia v bielych tričkách s obecným znakom.

Ceny: Prvé tri miesta v každej súťažnej disciplíne budú odmenené pohármi.

Stan: Organizátori si vyžadujú veľký stan od susedného mesta Kolárovo.

Pani starostka pozvala všetkých hostí a prítomných, ktorí by mali záujem pomôcť, prípadne sa zapojiť do súťaže v behu alebo kopaní jedenástky.

Starostka uzatvára diskusiu k tomuto bodu a dáva hlasovať.



Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Uznesenie č.159/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 14 - Športový deň 9. mája 2026

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o pripravenosti na Športový deň 11 obcí, ktoré sa uskutoční 9. mája 2026 v Dedine Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

15. bod programu: Kontrola po uzavretí zmluvy – Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Dedine Mládeže

Starostka obce informuje zastupiteľstvo o závažnej skutočnosti v súvislosti s projektom Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Dedine Mládeže.

Uvádza, že verejné obstarávanie v rámci tohto projektu bolo po jeho uzavretí zaslané na kontrolu Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO). ÚVO vydalo výzvu na vyjadrenie sa k zisteným skutočnostiam, v ktorej v súlade so zásadou primeranosti uplatňovanou pri finančných opravách navrhuje uložiť obci **finančnú opravu vo výške 10 % zo sumy výdavkov** týkajúcich sa predmetného verejného obstarávania.

Dôvodom navrhovanej finančnej opravy je požiadavka certifikátu ETICS ako podmienky účasti vo verejnom obstarávaní. Starostka poznamenáva, že do súťaže sa prihlásili štyri firmy a každá z týchto spoločností predmetný certifikát ETICS vlastní – žiadna spoločnosť teda nebola vylúčená z verejného obstarávania. Napriek tomu ÚVO vyhodnotilo verejné obstarávanie ako formálne pochybené.

Konanie nie je ukončené; obec vypracovala a zaslala vyjadrenie k zisteným skutočnostiam a čaká na odpoveď ÚVO.

Starostka osobitne zdôrazňuje ekonomické dopady: desaťpercentná finančná oprava by pre obec znamenala **89 291 eur**, čo by bolo pre obec likvidačné, a to tým viac, že dotácia na tento projekt mala byť stopercentná a obec by nemala žiadnu vlastnú spoluúčasť.

Právny zástupca obce JUDr. Ivan Katona k tomu uvádza, že v takýchto prípadoch existuje možnosť uspieť, avšak prax v SR ukazuje, že obce väčšinou musia najprv výšku finančnej



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

opravy uhradiť a následne sa domáhať vymáhania súdnou cestou, čo môže trvať roky. V súčasnej dobe sú podané opravné prostriedky. Kľúčovou otázkou je, či sporné kritérium (požiadavka certifikátu) malo vplyv na výsledok verejného obstarávania.

Starostka uzatvára, že obec bude bojovať za zrušenie alebo zníženie navrhovanej finančnej opravy. Situáciu považuje za najzávažnejší problém, s ktorým sa obec v tomto období konfrontuje.

K tomuto bodu nie sú vznesené ďalšie otázky.

Uznesenie č.160/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 15 - Kontrola po uzavretí zmluvy – Rekonštrukcia KD v Dedine Mládeže

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o výzve na vyjadrenie sa k zisteným skutočnostiam od Úradu pre verejné obstarávanie, názov projektu: Rekonštrukcia kultúrneho domu v Dedine Mládeže a o zaslaní vyjadrenia obce.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

16. bod programu: Žiadosť o súhlas s vybudovaním cesty – Priemyselný areál

Starostka obce informuje, že v roku 2025 obec predala na základe obchodnej verejnej súťaže štyri pozemky v lokalite nazývanej Priemyselný areál (v blízkosti Ekodvora). Prístupová cesta k týmto pozemkom ostáva vo vlastníctve obce.

Dňa 16. decembra 2025 bola obci doručená žiadosť prostredníctvom advokáta Gabriela Szabó, splnomocneného právneho zástupcu nových vlastníkov pozemkov, a to spoločností: bv steel s.r.o., Mondrei s.r.o., STRECHADOM s.r.o. a Vatti GEO s.r.o.. Žiadatelia žiadajú o vydanie súhlasu na vybudovanie prístupovej komunikácie na parcele vo vlastníctve obce.

Starostka vysvetľuje, že zápisom na katastri nehnuteľností v prospech nových vlastníkov, k čomu došlo len nedávno, sa otvorila možnosť riešiť túto otázku. Navrhovaná dohoda so žiadateľmi spočíva v tom, že žiadatelia financujú vybudovanie prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve obce; takto vybudovaná komunikácia zostane vo vlastníctve obce.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Právny zástupca obce JUDr. Ivan Katona k tomu dopĺňa, že z hľadiska budúceho rozvoja územia je nevyhnutné, aby komunikácia zostala vo vlastníctve obce, nie investorov. Prístupová infraštruktúra je kľúčová pre akýkoľvek ďalší rozvoj priemyselného areálu. Dohodnutý model – výstavba z prostriedkov vlastníkov pozemkov, majetok zostáva obci – považuje za optimálne riešenie.

Starostka ďalej informuje, že mapovým podkladom objavila aj parcelu č. 11 607 (5 846 m², ostatná plocha, éčková parcela) vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, ktorá rozdeľuje veľkú plochu pozemkov v tejto lokalite. Navrhuje podanie žiadosti o odkúpenie tejto parcely od Slovenského pozemkového fondu, čo by uľahčilo ďalšie nakladanie s touto lokalitou.

K tomuto bodu nie sú vznesené ďalšie otázky.

Uznesenie č.161/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 16 - Žiadosť o súhlas s vybudovaním cesty – priemyselný areál

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce, že dňa 16.12.2025 bola obci doručená žiadosť od JUDr. Gabriela Szabóa, advokáta – splnomocneného právneho zástupcu klientov, a to spoločností - bv steel s.r.o., IČO: 53 804 821, Mondrei s.r.o., IČO:54 409 543, STRECHADOM s.r.o., IČO:45 849 846 a Vatti GEO, s. r. o., IČO: 51 811 669, ktorou požiadali o vydanie súhlasu na vybudovanie prístupovej komunikácie na parcele vo vlastníctve obce.

B. Schvaľuje

1. Uzavretie zmluvy o vzájomnej spolupráci so žiadateľmi, ktorej predmetom je vybudovanie prístupovej komunikácie na pozemku parcely registra „C“ KN č. 11602/21, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 089 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 556, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dedina Mládeže, obec Dedina Mládeže, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Za účelom zabezpečenia prístupu a prejazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nadobudnutým na základe verejnej obchodnej súťaže. S tým, že vybudovanie predmetnej komunikácie bude financované žiadateľmi, pričom vybudovaná komunikácia zostane vo vlastníctve obce a za podmienok dohodnutých v zmluve o vzájomnej spolupráci.

2. Podanie žiadosti o odkúpenie parcely č.11607 vo výmere 9846 m², ostatná plocha, vedená na LV č.1663 v katastrálnom území obce Dedina Mládeže od Slovenského pozemkového fondu.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

17. bod programu: Žiadosť o nápravu a pokračovanie v konaní o sťažnosti

Starostka obce informuje, že do tohto programového bodu je zahrnutá záležitosť sťažnosti, ktorej riešenie je z procesného hľadiska komplikované. Na požiadanie starostky obce sa k tomuto bodu vyjadril právny zástupca obce JUDr. Ivan Katona.

Právny zástupca JUDr. Ivan Katona uvádza, že sťažnostné konanie nie je samospráva povinná prejednávať verejne, avšak starostka obce považuje za potrebné informovať zastupiteľstvo o prebiehajúcich konaniach. Obec v súčasnosti rieši viacero konaní – sťažnostné konania a konania, v ktorých vystupuje v pozícii dožiadaného orgánu, a to zo strany Okresnej prokuratúry Komárno i Krajskej prokuratúry Nitra.

Doposiaľ nemá obec vedomosť o tom, že by bolo voči obci začaté a ukončené akékoľvek konanie, ktorým by obec pochybila alebo niekoho ukrátila.

Vo všeobecnosti konštatuje, že predmetné sťažnostné konania sa vo svojej podstate týkajú stretnutia obyvateľov obce, konaného v novembri predchádzajúceho roka, v súvislosti s projektom Veterný park Dedina Mládeže. Niektoré fyzické osoby toto stretnutie pokladajú za „zhromaždenie obyvateľov obce“ v zmysle príslušných zákonných ustanovení, čo by znamenalo odlišné procesné požiadavky. Uznesenie obecného zastupiteľstva o tomto stretnutí však nespomínalo pojem „zhromaždenie obyvateľov obce“. Okresná prokuratúra sa podľa dostupných informácií stotožnila so stanoviskom obce. Konania na krajskej úrovni prebiehajú.

Starostka obce dodáva, že jedno z podaní bolo doručené na nesprávnu emailovú adresu, čím nastalo oneskorenie vo vybavovaní. Upozorňuje, že od tohto pochybenia prijala opatrenia na predchádzanie podobným situáciám v budúcnosti.

Občan (Diskutujúci 1) je prítomný na rokovaní a starostka ho informuje o spôsobe riešenia jeho veci. Podotýka, že obec neuchováva žiadne informácie v tajnosti a každý záujemca môže prísť osobne na obecný úrad.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Uznesenie č.162/2026

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

K programovému bodu č. 17 - Žiadosť o nápravu a pokračovanie v konaní o sťažnosti

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M. o konaní týkajúcej sa žiadosti pána Ing. Róberta Dobiho o nápravu a pokračovanie v konaní o sťažnosti zo dňa 24.11.2025 – upozornenie na nesprávne posúdenie formy podania.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Marián Plavec, Adrianna Varga, Ing. Ottó Varga)

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

18. bod programu: Interpelácie poslancov

Starostka obce otvorila bod interpelácie poslancov a vyzvala poslancov, aby predložili prípadné otázky, podnety alebo námety občanov.

V rámci tohto bodu neboli prednesené interpelácie poslancov. Starostka informuje, že diskusia k zásadným témam bude prebiehať v nasledujúcom bode – diskusii.

19. bod programu: Diskusia

Starostka obce otvorila diskusiu.

[Diskusia k projektu Veterný park Dedina Mládeže](#)

Diskutujúci (Diskutujúci 1) vzniesol niekoľko otázok a podnetov v súvislosti s projektom Veterný park Dedina Mládeže.

Zaujímalo sa, či bola spoločnosti Green Energy Holding formálne doručená výpoveď zmluvy zo strany obce v nadväznosti na výsledky miestneho referenda. Ďalej uviedol, že podľa jeho názoru má obec viaceré možnosti ukončenia zmluvného vzťahu, pričom jednou z nich je zmena územného plánu, ktorá by odstránila možnosť výstavby veterného parku v predmetnej lokalite. Vyslovuje názor, že ak obec zmení územný plán tak, aby veterný park nebol v ňom povolený, investor by nemohol získať stavebné povolenie a tým by zanikla aj prekážka pre ukončenie zmluvného vzťahu bez sankcií.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Právny zástupca JUDr. Ivan Katona odpovedal nasledovne:

Výsledky miestneho referenda sú záväzné pre obec, avšak nemajú priamy vplyv na záväznosť uzavretých zmlúv. Výpoveď zmluvy samotnou starostkou nie je možná bez schválenia obecného zastupiteľstva. V súčasnosti prebiehajú rokovania so spoločnosťou zameraná na možnosť ukončenia zmluvného vzťahu dohodou. Spoločnosť v tomto týždni zaslala korešpondenciu prostredníctvom nového právneho zástupcu a v dohľadnej dobe sa k tejto otázke vyjadrí.

Územný plán nie je možné zrušiť, ale je ho možné zmeniť. Ak by obec začala účelovo meniť územný plán s vedomím, že investor chystá konkrétne kroky, vystavovala by sa riziku nároku na náhradu škody. V SR boli súdne konania, kde súdy s takouto situáciou museli vysporiadať. Zmenu územného plánu ako možnosť nevyklučuje, avšak je potrebné brať do úvahy aj potenciálne sankcie.

Hlavný problém nespočíva v samotnej výpovedi zmluvy, ktorú možno vyhotoviť jednoducho, ale v riešení jej následkov – povinnosti uhradiť prípadné zmluvné sankcie, ktoré by pri danom rozpočte obce boli likvidačné.

Obec pracuje s viacerými alternatívami vrátane vyrokovania dobrovoľného ukončenia zmluvy, pričom zohľadňuje aj skutočnosť, že z desaťročnej lehoty určenej v zmluve už uplynula značná časť.

Diskutujúci 1 sa ohradil voči tvrdeniu, že referendum nezaväzuje k výpovedi zmluvy, a uviedol, že podľa zákona o obecnom zriadení je výsledok referenda pre obec záväzný. Zdôraznil, že zmluva bola podľa jeho názoru uzavretá za podmienok nevýhodných pre obec.

JUDr. Ivan Katona potvrdil záväznosť referenda ako prejavu vôle obyvateľov, avšak opäť zdôraznil, že referendum ako také nemá automatický vplyv na záväznosť platných súkromnoprávných zmlúv. Uviedol, že zmluva bola uzatvorená v roku 2021 za okolností, keď bola zmena územného plánu povolená, projekt Green Energy bol verejne prezentovaný a žiadny z prítomných nevzniesol námietky. Konanie o zmene územného plánu bolo verejné rovnako ako zastupiteľstvo.

Diskutujúci 1 oponoval, že predmetný projekt mal byť prezentovaný obyvateľom obce dôraznejšie než len formálnym zverejnením na úradnej tabuli.

JUDr. Ivan Katona k tomu konštatoval, že zákonná povinnosť (zverejnenie na úradnej tabuli) bola splnená. Dodal, že účelová zmena územného plánu bez premysleného riešenia finančných dôsledkov, z ktorých zaplatiť pri súčasnom rozpočte obce nie je možné, by bola nezodpovedná.

Pán poslanec Ing. Ottó Varga (Diskutujúci 2) vstúpil do diskusie s poznámkou, že obci bolo zaslané uznesenie č. 149/2026, podľa ktorého má starostka pokračovať v rokovaní a priebežne informovať zastupiteľstvo. Požiadal o rešpektovanie tohto uznesenia.

Ďalší diskutujúci (Diskutujúci 3) vzniesol otázku, či spoločnosť Green Energy Holding, ktorá na rokovaní vyhlásila, že bude rešpektovať výsledky referenda, koná v súlade s týmto vyhlásením, keď pristúpila k zmluvnému zastupovaniu právnu kanceláriou a potenciálnemu vymáhaniu nárokov.

JUDr. Ivan Katona vysvetlil, že menovanie právneho zástupcu je štandardný postup a neznamená automaticky, že spoločnosť porušuje svoje vyhlásenie. Prípadné nároky budú predmetom rokovaní.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Starostka obce uzatvára diskusiu k tejto téme s tým, že obec robí maximum v rámci svojich právomocí a finančných možností.

Diskusia k predaju pozemkov v Priemyselnom areáli – cena a podmienky

Diskutujúci 1 vzniesol otázku ohľadom ceny predaných pozemkov v Priemyselnom areáli. Odvolávajú sa na správu hlavnej kontrolórky, uviedol, že pozemky sa mu javia ako podhodnotené, pričom pri porovnaní s cenami v Hurbanove by orná pôda určená na priemyselnú výstavbu mohla dosiahnuť cenu okolo 9 eur/m², zatiaľ čo orná pôda bez účelu výstavby dosahuje hodnotu okolo 1 eur/m². Pri predanej rozlohe sa tak bavíme o potenciálnom rozdiely v stovkách tisíc eur.

Starostka obce odpovedá, že cena bola stanovená na základe znaleckého posudku. Uvádza, že plochy v priemyselnom areáli nemajú žiadnu technickú infraštruktúru – elektrinu, vodu ani kanalizáciu. Pozemky boli trvalo prenajaté a obec pristúpila k predaju po dlhšej úvahe s ohľadom na ťažkú finančnú situáciu malých obcí a zámer pritiahnúť investorov a pracovné príležitosti do obce. O zámere zriadiť priemyselnú zónu v danej lokalite rozhodlo zastupiteľstvo ešte v rámci zmeny územného plánu.

JUDr. Ivan Katona doplnil, že cena pozemku v priemyselnej zóne bez infraštruktúry je v praxi výrazne nižšia, ako cena zasieťovanej parcely. Investori, ktorí tieto pozemky kúpili, budú musieť na vlastné náklady zabezpečiť celú inžiniersku infraštruktúru, čo násobne prevyšuje samotnú hodnotu pozemku. Zdôraznil, že model, na ktorom sa obec dohodla – výstavba prístupovej komunikácie z prostriedkov investorov, komunikácia zostáva vo vlastníctve obce – je z dlhodobého hľadiska výhodný.

Diskutujúci 1 súhlasí s logickým zámerom, zdôrazňuje však potrebu vypracovávať finančné analýzy pred takýmito rozhodnutiami.

Diskusia k budove – bývalá škola na Malom Ostrove

Diskutujúci 4 sa pýta na stav budovy bývalej školy na Malom Ostrove, ktorá je podľa jeho slov vo veľmi zlom stave – strecha sa prepadáva.

Starostka obce potvrdzuje, že tento stav je obci známy. Budova bola obcou zakúpená za výhodných podmienok – za 5 100 eur – s podmienkou, že po dobu piatich rokov bude slúžiť len verejnoprospešným účelom. Počas tejto doby nie je teda možné pristúpiť k výraznejším zmenám v jej využívaní. Pôvodným zámerom obce bolo využiť budovu na zriadenie zariadenia pre seniorov (penzión pre dôchodcov), avšak tento zámer nebolo možné realizovať z dôvodu, že budova sa nachádza mimo intravilánu obce, čo znemožnilo získanie dotácie na tento účel.

Starostka uvádza, že v súčasnosti nemá obec pre budovu konkrétny schválený zámer. K budove prináleží aj pozemok, takže v prípade, že by sa našiel záujemca alebo vznikol realizovateľný nápad, obec môže v budúcnosti zvážiť ďalší postup.

JUDr. Ivan Katona upresnil, že podmienka päťročného verejnoprospešného využívania formálne nevylučuje investície do údržby, len zmenu účelu využitia. Dodal, že k pozemku pod budovou sa obec môže dopracovať zákonom predvídanými prostriedkami vrátane vyvlastnenia vo verejnom záujme, avšak toto riešenie je finančne nákladné a je potrebné ho posúdiť v kontexte priorít obce.

Prítomní diskutujúci a poslanci vyzývajú obec, aby hľadala konštruktívne riešenie; sú ochotní pomôcť s konkrétnymi prácami, ak bude jasné, čo je zákonný rámec a čo je potrebné urobiť.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Diskusia k webovému sídlu obce a zverejňovaniu informácií

Diskutujúci 1 upozornil na nepresnosti v kontaktných informáciách na webovom sídle obce – niektoré emailové adresy sú neaktuálne, čo môže viesť k situáciám, keď korešpondencia nedosiahne adresáta. Hlavná kontrolórka potvrdila, že táto záležitosť bola identifikovaná v rámci s'aznostného konania a boli prijaté odporúčania na nápravu.

Diskutujúci 1 ďalej upozornil, že na webovom sídle obce nie sú zverejnené výsledky verejných obstarávaní. Starostka vysvetlila, že verejné obstarávania realizuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a zákonné povinnosti zverejňovania sú plnené. Pripúšťa, že preskúma, aké informácie o verejných obstarávaní má obec povinnosť zverejňovať priamo na svojom webovom sídle.

Diskutujúci 1 ďalej upozornil, že v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) sa mu nepodarilo nájsť niektoré zmluvy uzatvorené obcou. Starostka uviedla, že zmluvy sú zverejňované automaticky a v prípade technických chýb systému sú tieto opravované. Konštatovala, že predmetné zmluvy sú v CRZ zaevidované.

Náučný chodník – propagácia a spoluúčasť škôl

Diskutujúca (Diskutujúci 5) ocenila rozvoj náučného chodníka v obci a navrhla aktívnejšie oslovovanie okolitých škôl (slovenských aj maďarských) s ponukou návštevy, predovšetkým v záverečnom období školského roka, keď majú školy voľnejší program. Vyjadrila presvedčenie, že o náučnom chodníku vie len málo ľudí a stálo by za to spraviť mu väčšiu reklamu.

Starostka súhlasí s týmto podnetom. Potvrdzuje, že pri slávnostnom odovzdaní náučného chodníka sa ho zúčastnili žiaci miestnej základnej školy. Navrhuje pripraviť propagáciu na facebookovej stránke obce.

Hospodárenie obce – finančná situácia

Diskutujúci 1 sa v nadväznosti na predchádzajúcu diskusiu zaujímal o finančnú situáciu obce, pričom poukázal na skutočnosť, že v roku 2025 predala obec nehnuteľný majetok v hodnote 179 000 eur.

Starostka objasnila, že tieto prostriedky sú na rezervnom fonde obce. Informuje, že obec v súčasnosti disponuje zostatkom okolo 70 000 eur; z výnosov predaja bol splatený úver vo výške 50 000 eur, ktorý si obec musela zobrať na financovanie bežných faktúr. Podrobné údaje budú zverejnené v záverečnom účte obce.

Na poznámku o potrebe zásadnejšej zmeny hospodárenia obce starostka odpovedá, že finančná situácia malých obcí je celkovo veľmi náročná a zdroje obecného rozpočtu sú limitované. Jedným z dôvodov, prečo sa rozhodla pre projekt Veterný park, bol práve zámer zabezpečiť obci dlhodobý príjem z prenájmu pôdy pod turbínami, ktorý by zvyšoval obecný rozpočet.

Diskutujúci 1 namieta, že k takémuto rozhodnutiu by mala existovať dôkladná finančná analýza.

Starostka vysvetľuje, že k zámeru priemyselnej zóny aj k projektu veterného parku obec pristúpila po dlhých úvahách v rokoch 2021–2025, nie ad hoc. Konštatuje, že malé obce sú v ťažkej situácii a alternatívne riešenia sú obmedzené.



Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. apríla 2026

Záver diskusie

Starostka obce uzatvára diskusiu a ďakuje všetkým prítomným za aktívnu účasť a prednesené podnety. Ubezpečuje, že obec bude pokračovať v hľadaní riešení a zachováva transparentný prístup k informáciám.

20. bod programu: Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom, hlavnej kontrolórke obce, právnenému zástupcovi obce, hosťom a občanom za účasť na rokovaní a vyhlásila 23. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Dedina Mládeže za skončené.

Zápisnica bola vyhotovená a zverejnená:

V Dedine Mládeže, dňa 09.05.2026

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Fülöp ml., v.r.

Ing. Ottó Varga, v.r.