



Zápisnica

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Tibor Fülöp st. – zástupca starostky
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ
Tibor Fülöp ml. – poslanec OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

Ospravedlnená:

Tímea Bazsóová – poslankyňa OZ

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Tímea Bazsóová sa ospravedlnila. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce informovala, že návrh programu zasadnutia bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým, a to na webovom sídle obce a na úradnej tabuli (CUET), a zároveň bol vopred doručený poslancom obecného zastupiteľstva.

Navrhnutý a schválený program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024
6. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024
7. Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2025 a rozpočtové opatrenia
8. Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2025
9. Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
10. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
11. Prerokovanie a schválenie OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – ulica Nová
12. Informácia starostky obce o dotáciách
13. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
14. Diskusia
15. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Tibor Fülöp ml., Ing. Ottó Varga.



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.71/2025:

Uznesenie č.71/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcededinamladeze.sk dňa 23. júna 2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

➤ K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp ml., Tibor Fülöp st..
K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.72/2025:

Uznesenie č.72/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp ml., Tibor Fülöp st..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

- K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Pani starostka informovala,

- k uzneseniu č.64/2025 že Správa HKO o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dedina Mládeže za rok 2024 bola zverejnená na centrálnej elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 14. marca 2025.
- K uzneseniu č.66/2025: Dňa 27. februára 2025 stavebník: Denný stacionár pre seniorov Krmeš o.z., so sídlom Kráľová pri Senci 607, 900 50 Kráľová pri Senci, podal na Obec Dedina Mládeže žiadosť o vydanie povolenia odstránenia stavby: Rodinný dom so súp. č. 71, na pozemku register „C“ parc. č. 174 v katastrálnom území Dedina Mládeže. Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci odstránenia stavby.

Obec Dedina Mládeže, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien, v súlade s § 21 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien oznamuje začatie konania o povolení odstránenia stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti a **nariadila** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24. júna 2025 o 10,30 hod. so zrazom na mieste stavby – Dedina Mládeže, Jilemnického 71/1. Vlastníčka Renáta Szabóová nesúhlasí s odstránením druhej časti dvojdomu.

- K uzneseniu č.67/2025 bod B Mandátna zmluva s Ing. Jozefom Mažárom bola podpísaná a zverejnená dňa 13.03.2025.
- Úver vo výške 77 025,55 Eur bola vyčerpaná na úhradu diela Náučný chodník Dedina Mládeže.
- K uzneseniu č.68/2025: Prípravný výbor pre konanie pozemkových úprav bol zriadený.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č.73/2025:

Uznesenie č.73/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o plnení uznesení.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.5 - Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024

Pani starostka informovala, že v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení hlavný kontrolór obce vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Pani starostka informovala, že materiál HKO bol doručený s pozvánkou a požiadal JUDr. Ing. Ivetu Némethovú, aby oboznámila prítomných s obsahom odborného stanoviska.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č. 5 – Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.74/2025:

Uznesenie č.74/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.5 – Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Odborné stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.6 – Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024

Pani starostka informovala, že obec podľa § 16 ods. 1 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu obce.

Návrh ZÚ bol zverejnený na webovom sídle obce aj na CUET dňa 11. júna 2025 a bol zaslaný emailom poslancom obecného zastupiteľstva.



Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 - Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024 bolo prijaté uznesenie č.75/2025:

Uznesenie č.75/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.6 – Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Dedina Mládeže za rok 2024 bez výhrad.
2. Celkové rozpočtové hospodárenie obce za rok 2024 vo výške + 5 425,04 Eur použiť na tvorbu rezervného fondu obce.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.7 – Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2025 a rozpočtové opatrenia

Pani starostka informovala, že správa o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2025 bola poslaná elektronicky, následne informovala o hospodárení obce za 1. štvrťrok 2025.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.7 - Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2025 a rozpočtové opatrenia bolo prijaté uznesenie č.76/2025:

Uznesenie č.76/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.7 – Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2025 a rozpočtové opatrenia

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrťrok 2025.



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

B. Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č.2025/2 – Príjmy a Výdavky - zmeny rozpočtu obce Dedina Mládeže k 30.06.2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

➤ K programovému bodu č.8 - Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2025

Pani starostka informovala, že v súlade s § 18f ods.1 písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti obecnému zastupiteľstvu, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Návrh plánu bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 10. júna 2025. Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.8 - Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2025 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.77/2025:

Uznesenie č.77/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.8 – Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

- K programovému bodu č.9 - Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Pani starostka informovala, že podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov verejný funkcionár je povinný do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie a ďalej počas výkonu verejnej funkcie vždy do 30. apríla podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok.

Starosta obce podáva majetkové priznanie komisii obecného zastupiteľstva. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov sa zverejňuje na webovom sídle obce.

Následne požiadala pána poslanca Ing. Ottó Vargu, predsedu komisie, aby informoval o plnení povinnosti.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.9 - Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov bolo prijaté nasledovné uznesenie č.78/2025:

Uznesenie č.78/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.9 – Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, Ing. Ottó Vargu.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.10 – Prerokovanie a schválenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Pani starostka informovala poslancov o ponuke pani Zuzany Mičinskej na odpredaj jej spoluvlastníckeho podielu 1/16 z parcely reg. „E“ KN č.: 849, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 6992 m² za 2 622,00 Eur.

Parcela sa nachádza na ulici Novej. Pani starostka navrhovala odsúhlasiť nákup časti parcely. Iný návrh nebol, pristúpilo sa k hlasovaniu.



Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.10 - Prerokovanie a schválenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bolo prijaté nasledovné uznesenie č.79/2025:

Uznesenie č.79/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.10 – Prerokovanie a schválenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Dedina Mládeže:

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť:

- evidovaný na LV: 3034, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, označených ako: parc. reg. „E“ KN č.: 849, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 6992 m²,

od Zuzana Mičinska, nar., trvalé bytom:,
predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 6/16 k celku nehnuteľnosti,

a to do vlastníctva **Obce Dedina Mládeže**, IČO: 00306428, so sídlom: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 6/16 k celku a to za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 622,00 € (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťdva eur).

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.11 - Prerokovanie a schválenie OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – ulica Nová

Pani starostka informovala, že na ulici Novej sa podarilo vysporiadať vlastníctvo parciel na vytvorenie 2 stavebných pozemkov. Bol vyhotovený geometrický plán, ktorý ešte nie je úradne overený katastrom.

Pani starostka navrhovala predaj realizovať obchodnou verejnou súťažou.

Iný návrh nebol, pristúpilo sa k hlasovaniu.



Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.11 - Prerokovanie a schválenie OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – ulica Nová boli prijaté nasledovné uznesenia č.80,81/2025:

Uznesenie č.80/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.11 – Prerokovanie a schválenie OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – ulica Nová

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

A. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže označenej ako:

Geometrickým plánom č. 44538359-299/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 242/4-5, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 254 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-852, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 2** o výmere 280 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-853, druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 3** o výmere 237 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-854, druh pozemku: orná pôda o výmere 525 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 4** o výmere 244 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-855, druh pozemku: orná pôda o výmere 716 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na



Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec:
Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
a to na základe obchodnej verejnej súťaže č.01/2025.

- B: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č.01/2025 podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Dedina Mládeže,
- C: Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č.01/2025

Obec Dedina Mládeže

**Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, IČO: 00306428,
zastúpená JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce**

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č.01/2025
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa
za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže
Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR
IČO: 00306428
v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže č.01/2025

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovaných na:

- LV č. 1389, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 852, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 824 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 853, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 594 m²



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

- parcele reg. „E“ KN číslo: 854, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 525 m²
- LV č. 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 855, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 716 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 857, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 597 m²

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže, nasledovne:

Geometrickým plánom č. 44538359-299/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 242/4-5, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 254 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-852, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 2** o výmere 280 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-853, druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 3** o výmere 237 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-854, druh pozemku: orná pôda o výmere 525 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 4** o výmere 244 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-855, druh pozemku: orná pôda o výmere 716 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,

(ďalej len „predmet súťaže“)

za účelom výstavby rodinného domu na trvalé bývanie. Prístup na nehnuteľnosti je zo spevnenej komunikácie. Je možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete obce: vodovod, zemný plyn, elektrina, odvod splaškov sa rieši kanalizáciou.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.



Zápisnica

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

Úspešný súťažiteľ bude povinný najneskôr do 1 roka od zapísania jeho vlastníckeho práva k pozemku požiadať o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu a do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia začať s výstavbou rodinného domu. Ak uvedené podmienky nebudú splnené, bude sa to považovať za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a kupujúci bude povinný previesť späť odkúpený pozemok na obec Dedina Mládeže za nadobúdaciú kúpnu cenu.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Telefón: +421 918 873 241
E-mail: gabriela.gonczolova@dedina-mladeze.dcom.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške **15,00 Eur/m²**.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do termínu uzávierky podania súťažných návrhov zaplatiť zábezpeku vo výške 1 000,00 Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002, variabilný symbol: 202501 do poznámky resp. do dopĺňajúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko,



Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.01/2025- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 27. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Dedina Mládeže www.obecdedinamladeze.sk.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže **do 15. augusta 2025 do 12.00 hod..** Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.01/2025 - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Všetky doručené súťažné návrhy budú zverejnené na úradnej tabuľe obce a na webovom sídle obce www.obecdedinamladeze.sk do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 20. augusta 2025 o 15.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.



Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m²**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 pracovných dní po vyhodnotení súťaže na webovej stránke obce Dedina Mládeže, ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.01/2025 - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť v prípade právnickej osoby:
 - originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, nie staršie ako 3 mesiace,
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

D: Volí súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode B tohto uznesenia v zložení: Ing. Ottó Varga, Mahuliena Skalnická, Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp ml., Tibor Fülöp st..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie č.81/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.11 – Prerokovanie a schválenie OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – ulica Nová

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Schvaľuje

A. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže označenej ako:

Geometrickým plánom č. 44538359-299/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 242/4-5, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené diely:

- **diel č. 5** o výmere 121 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-855, druh pozemku: orná pôda o výmere 716 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/5,
- **diel č. 6** o výmere 633 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-856, druh pozemku: orná pôda o výmere 1309 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/5,



Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

- **diel č. 7** o výmere 301 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-857, druh pozemku: orná pôda o výmere 597 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/5,

(ďalej len „predmet súťaže“)

a to na základe obchodnej verejnej súťaže č.02/2025

- B: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č.02/2025 podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Dedina Mládeže.
- C: Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č.02/2025

Obec Dedina Mládeže

**Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, IČO: 00306428,
zastúpená JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce**

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č.02/2025
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa
za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00306428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže č.02/2025

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovaných na:

- LV č. 1389, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 852, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 824 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 853, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 594 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 854, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 525 m²
- LV č. 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 855, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 716 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 857, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 597 m²

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže, nasledovne:

Geometrickým plánom č. 44538359-299/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 242/4-5, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené diely:

- **diel č. 5** o výmere 121 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-855, druh pozemku: orná pôda o výmere 716 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/5,
- **diel č. 6** o výmere 633 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-856, druh pozemku: orná pôda o výmere 1309 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/5,
- **diel č. 7** o výmere 301 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-857, druh pozemku: orná pôda o výmere 597 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/5,

(ďalej len „predmet súťaže“)

za účelom výstavby rodinného domu na trvalé bývanie. Prístup na nehnuteľnosti je zo spevnenej komunikácie. Je možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete obce: vodovod, zemný plyn, elektrina, odvod splaškov sa rieši kanalizáciou.



Zápisnica

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.

Úspešný súťažiteľ bude povinný najneskôr do 1 roka od zapísania jeho vlastníckeho práva k pozemku požiadať o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu a do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia začať s výstavbou rodinného domu. Ak uvedené podmienky nebudú splnené, bude sa to považovať za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a kupujúci bude povinný previesť späť odkúpený pozemok na obec Dedina Mládeže za nadobúdaciu kúpnu cenu.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

Telefón: +421 918 873 241

E-mail: gabriela.gonczolova@dedina-mladeze.dcom.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške **15,00 Eur/m²**.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do termínu uzávierky podania súťažných návrhov zaplatiť zábezpeku vo výške 1 000,00 Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002, variabilný symbol: 202502 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko,



Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.02/2025- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 27. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Dedina Mládeže www.obecdedinamladeze.sk.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže **do 15. augusta 2025 do 12.00 hod.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.02/2025 - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Všetky doručené súťažné návrhy budú zverejnené na úradnej tabuľy obce a na webovom sídle obce www.obecdedinamladeze.sk do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 20. augusta 2025 o 15.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.



Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025**

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m²**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 pracovných dní po vyhodnotení súťaže na webovej stránke obce Dedina Mládeže, ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.02/2025 - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť v prípade právnickej osoby:
 - originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, nie staršie ako 3 mesiace,
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

D: Volí súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode B tohto uznesenia v zložení: Ing. Ottó Varga, Mahuliena Skalnická, Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp ml., Tibor Fülöp st..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

➤ K programovému bodu č.12 - Informácia starostky obce o dotáciách

Pani starostka informovala o nasledovných dotáciách:

- Náučný chodník Dedina Mládeže – bol odovzdaný dňa 13. júna 2025, do 30. júna 2025 podávame žiadosť o platbu. Je možnosť z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR požiadať dotáciu na rozšírenie náučného chodníka.
- Rekonštrukcia KD - verejné obstarávanie bolo zrušené, treba znova vyhlásiť.
- Na dotáciu z Nitrianskeho samosprávneho kraja na 5000,- Eur bola obci doručená zmluva.
- MF SR – podanie žiadosti o dotáciu na malotraktor – kosačka obec nebola úspešná.
- Žiadosť o dotáciu z Fondu na podporu kultúry a národnostných menšín – na Kultúrne slávnosti – nebola podporená. Dňa 13. júna 2025 oznámili emailom.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.12 - Informácia starostky obce o dotáciách bolo prijaté nasledovné uznesenie č.82/2025:

Uznesenie č.82/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.12 – Informácia starostky obce o dotáciách

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informácia starostky obce o dotáciách.



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

B. Schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025, kód výzvy: MINCRŠ-OPCR-01025, názov projektu: „Modernizácia náučného chodníka Dedina Mládeže – interaktívne vzdelávanie v prírode“ v súlade s výsledkom verejného obstarávania na predmet projektu.
2. Realizáciu vyššie uvedeného projektu a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.
3. Uzatvorenie zmluvy na realizáciu projektu „Modernizácia náučného chodníka Dedina Mládeže – interaktívne vzdelávanie v prírode“ s víťazným uchádzačom po uskutočnení procesu verejného obstarávania.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.13 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

V programovom bode starostka obce informovala poslancov o nasledovných záležitostiach:

- o pracovnom stretnutí v Kolárove dňa 10. júna 2025, predmetom rokovania bola kamiónová doprava.
- O objednávke ochrannej siete na multifunkčné ihrisko.
- O žiadosti Občianske združenie - FC DEDINA MLÁDEŽE podanej na obecný úrad na prenájom resp. výpožičku Budovy pre šport a na rekreačné účely.

K programovému bodu č.13 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti bolo prijaté nasledovné uznesenie č.83/2025:

Uznesenie č.83/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

K programovému bodu č.13 – Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o pracovnom stretnutí v Kolárove dňa 10. júna 2025, predmetom rokovania bola kamiónová doprava.
2. Informáciu starostky obce o objednávke ochrannej siete na multifunkčné ihrisko.



Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 27. júna 2025

B. Schvaľuje

1. Podľa § 23 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dedina Mládeže schvaľuje uzavretie zmluvy o výpožičke majetku obce Dedina Mládeže:

Predmetom výpožičky :

- evidovaný na LV: 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, označených ako: stavba so súp. č. 231, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parc. č.: 315/6 pre: Občianske združenie - FC DEDINA MLÁDEŽE, so sídlom: Brnenské námestie 2236/8, 946 03 Kolárovo, SR, ICO: 56 872 941.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.14 - Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto.

- K programovému bodu č.15 - Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 30. júna 2025

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Fülöp ml., v.r.

Ing. Ottó Varga, v.r.