



Zápisnica

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Tímea Bazsóová – poslankyňa OZ
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ
Tibor Fülöp ml. – poslanec OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

Ospravedlnený:

Tibor Fülöp st. – zástupca starostky

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán poslanec Tibor Fülöp st. sa ospravedlnil. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce informovala, že návrh programu zasadnutia bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým, a to na webovom sídle obce a na úradnej tabuli (CUET), a zároveň bol vopred doručený poslancom obecného zastupiteľstva.

Navrhnutý a schválený program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.,
6. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
7. Diskusia
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová.

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.96/2025:



Zápisnica

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

Uznesenie č.96/2025

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcadedinamladeze.sk dňa 1. septembra 2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

➤ K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp ml..
K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.97/2025:

Uznesenie č.97/2025

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp ml..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

- K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Pani starostka informovala,

- k uzneseniu č.88/2025 OVS č. 1/2025 a 2/2025 predaj stavebných pozemkov na ulici Nová: kúpne zmluvy boli podpísané dňa 5.septembra 2025, dňa 8.septembra 2025 boli poslané advokátskej kancelárii. Po vrátení podpísaných zmlúv JUDr. Katonom zverejníme v CRZ. Kúpne ceny vo výške 15 351,65 Eur a 15 996,05 Eur boli uhradené na účet obce dňa 8.9.2025. Na vytýčenie parciel sa dohodne termín. Všetky podané návrhy a protokol o vyhodnotení súťaže boli zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa 21.8.2025.

(č.80 –OVS č.1 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce na ulici Novej podmienky súťaže boli zverejnené dňa 1.7.2025 na webovom sídle obce, vyhodnotenie súťaže bolo uskutočnené dňa 20.8.2025 od 15.00 hod..

k uzneseniu č.81 – OVS č.2 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce na ulici Novej podmienky súťaže boli zverejnené dňa 1.7.2025 na webovom sídle obce, vyhodnotenie súťaže bolo uskutočnené dňa 20.8.2025 od 15.00 hod..)

- K uzneseniu č.89/2025: Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce - priemyselná zóna
OVS č.3/2025- zámer a podmienky boli zverejnené na webovom sídle obce a CUET dňa 21.8.2025.
- K uzneseniu č.90/2025: Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce - priemyselná zóna
OVS č.4/2025- zámer a podmienky boli zverejnené na webovom sídle obce a CUET dňa 21.8.2025.
- K uzneseniu č.91/2025: Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce - priemyselná zóna
OVS č.5/2025- zámer a podmienky boli zverejnené na webovom sídle obce a CUET dňa 21.8.2025.
- K uzneseniu č.92/2025: Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce - priemyselná zóna
OVS č.6/2025- zámer a podmienky boli zverejnené na webovom sídle obce a CUET dňa 21.8.2025.
- K uzneseniu č.93/2025 Žiadosť STKO N-14 a.s. o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce
Zámer bol zverejnený dňa 21.8.2025 na webovom sídle obce a na CUET. Spôsob predaja je osobitným zreteľom.
- K uzneseniu č.94/2025 – prerokovanie a schválenie zmluvy o odbere a zhodnotení odpadu – zmluva bola podpísaná ale, 5. septembra sa konala pracovná porada.
- K uzneseniu č.95/2025 – Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
Čarovné Komárno a okolie – poslanci doručili návrhy.
Parkovanie cudzích kamiónov v obci – dňa 21.8.2025 bol splnomocnený vo veci určenia použitia dopravného značenia na miestnych komunikáciách v obci Dedina



Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

Mládeže, na riešenie dopravnej situácie na ceste č.II/573 (bývalá škola na MO a prechod pre chodcov v obci pri Tip-TOP bufete) pán Ing. Hegedűs.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č.98/2025:

Uznesenie č.98/2025

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o plnení uznesení.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahulienna Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.5 - Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.,

Pani starostka informovala prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer a spôsob prevodu uznesením č.93/2025. Zámer bol zverejnený dňa 21.8.2025 na webovom sídle obce a na CUET. Spôsob predaja je osobitným zreteľom – prevod 2 dotknutých parciel.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č. 5 – Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s., bolo prijaté nasledovné uznesenie č.99/2025:



Zápisnica

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

Uznesenie č.99/2025

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

K programovému bodu č.5 – Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládku tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Dedina Mládeže, tretia časť § 17 ods. 2 bod 11, zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 44538359-415/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11615/10 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené:

- **diel č. 1** o výmere 50 000 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11619, druh pozemku: orná pôda o výmere 10 0494 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11615/10.

Geometrickým plánom č. 44538359-416/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11594/2 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené:

- **diel č. 1** o výmere 63 030 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11594/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 118858 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11594/2,

v prospech: **Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.**, so sídlom: 925 85 Neded č. 767, SR, IČO: 34 144 587 za kúpnu cenu vo výške **1,00 Eur/m², celkom 113 030,00 Eur**, (slovom: jedenstoriásťtisíc tridsať Eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce *keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku - musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov*. Nadobúdateľ pozemku sa zaviazal, že po dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zabezpečí pre obec Dedina Mládeže bezodplatné poskytovanie služieb súvisiacich s nakladaním s drobným stavebným odpadom, a to v rozsahu, ktorý by inak obec musela hradiť zo svojho rozpočtu. Po uplynutí uvedeného obdobia bude táto služba poskytovaná obci za zvýhodnených cenových podmienok, ktoré sú pre obec ekonomicky výhodnejšie v porovnaní s bežnou trhovou cenou za uvedené služby.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dedina Mládeže sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Dedina Mládeže: <https://www.obecedinamladeze.sk/smernice-zasady>.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

- K programovému bodu č.6 – Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Starostka obce informovala o výzvach z Fondu na podporu cestovného ruchu, z Fondu na podporu športu, z Environmentálneho fondu. Navrhla vstup obce Dedina Mládeže do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko – Dunamente (OOCR Podunajsko) a podanie žiadosti o dotáciu z fondu na podporu cestovného ruchu.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti bolo prijaté uznesenie č.100/2025:

Uznesenie č.100/2025

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

K programovému bodu č.6 – Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o výzvach z Fondu na podporu cestovného ruchu, z Fondu na podporu športu, z Environmentálneho fondu.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

B. Schvaľuje

1. Vstup obce Dedina Mládeže ako riadneho člena do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko – Dunamente (OOCR Podunajsko).

2. Závazok obce dodržiavať stanovy OOCR Podunajsko a plniť si členské povinnosti vrátane úhrady ročného členského príspevku podľa platného cenníka.

3. Podanie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

4. Podanie žiadosti o dotáciu z fondu na podporu cestovného ruchu.



Zápisnica

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 11. septembra 2025

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: 1 (Tímea Bazsóová)

C. Žiada

1. Starostku obce na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s členstvom, najmä na podpis vyhlásenia o zámere vstupu a komunikáciu s vedením OOCR.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.7 – Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu. Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Varga, žiadal opravu verejného osvetlenia v časti Malý Ostrov.

- K programovému bodu č.8 - Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 14. septembra 2025

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Fülöp ml., v.r.

Tímea Bazsóová, v.r.