



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Tibor Fülöp st. – zástupca starostky
Tímea Bazsóová – poslankyňa OZ
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ
Tibor Fülöp ml. – poslanec OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ

Ospravedlnená:

JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 5 poslanci, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Hlavná kontrolórka sa ospravedlnila. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce informovala, že návrh programu zasadnutia bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým, a to na webovom sídle obce a na úradnej tabuli (CUET), a zároveň bol vopred doručený poslancom obecného zastupiteľstva.

Navrhnutý a schválený program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.
6. Informácia o výsledkoch OVS č.3, 4, 5, 6
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová.

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.101/2025:



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

Uznesenie č.101/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcadedinamladeze.sk dňa 16. septembra 2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

➤ K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp st..
K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.102/2025:

Uznesenie č.102/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp st..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

- K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Pani starostka informovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva sú v značnej miere splnené. Rokovanie s Viva Natura Forcas – OZ bude pokračovať v januári 2026.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č.103/2025:

Uznesenie č.103/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o plnení uznesení.

B. Schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Oživené námestie – miesto kultúry, oddychu a cestovného ruchu v Dedine Mládeže“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu žiadateľa: Obec Dedina Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

- K programovému bodu č.5 - Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

Pani starostka informovala prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo schválené uznesenie, ktoré je chybné. Uznesenie č.99/2025 treba rušiť a prijať nové.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č. 5 – Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s. boli prijaté nasledovné uznesenia č.104/2025, 105/2025 a 106/2025:

Uznesenie č.104/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

K programovému bodu č.5 – Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Ruší

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže č.99/2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže konaného dňa 11. septembra 2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie č.105/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

K programovému bodu č.5 – Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

Geometrickým plánom č. 44538359-415/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11615/10 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, vytvorený:

- **diel č. 1** o výmere 50 000 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11619, druh pozemku: orná pôda o výmere 10 0494 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11615/10.

Geometrickým plánom č. 44538359-416/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11594/2 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, vytvorený:

- **diel č. 1** o výmere 63 030 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11594/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 118858 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11594/2,

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce *keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku - musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov*. Nadobúdateľ pozemku sa zaviazal, že po dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zabezpečí pre obec Dedina Mládeže bezodplatné poskytovanie služieb súvisiacich s nakladaním s drobným stavebným odpadom, a to v rozsahu, ktorý by inak obec musela hradiť zo svojho rozpočtu. Po uplynutí uvedeného obdobia bude táto služba poskytovaná obci za zvýhodnených cenových podmienok, ktoré sú pre obec ekonomicky výhodnejšie v porovnaní s bežnou trhovou cenou za uvedené služby.

V prospech: **Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.**, so sídlom: 925 85 Neded č. 767, SR, IČO: 34 144 587.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške **1,00 Eur za 1 m²** (slovom: jedno euro), t.j. **celkom vo výške 113 030,00 Eur** (slovom: najmä tisíctridsať tisíc eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dedina Mládeže sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Dedina Mládeže: <https://www.obcadedinamladeze.sk/smernice-zasady>.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie č.106/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

K programovému bodu č.5 – Schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže
Schvaľuje



Z á p i s n i c a

**z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Dedina Mládeže, tretia časť § 17 ods. 2 bod 11, zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 44538359-415/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11615/10 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, vytvorený:

- **diel č. 1** o výmere 50 000 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11619, druh pozemku: orná pôda o výmere 10 0494 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11615/10.

Geometrickým plánom č. 44538359-416/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11594/2 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom vytvorený:

- **diel č. 1** o výmere 63 030 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11594/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 118858 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11594/2,

v prospech: **Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.**, so sídlom: 925 85 Neded č. 767, SR, IČO: 34 144 587 **za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur za 1 m²** (slovom: jedno euro), **celkom 113 030,00 Eur** (slovom: jednotottrinásťtisícridsať Eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce *keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku - musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov*. Nadobúdateľ pozemku sa zaviazal, že po dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zabezpečí pre obec Dedina Mládeže bezodplatné poskytovanie služieb súvisiacich s nakladaním s drobným stavebným odpadom, a to v rozsahu, ktorý by inak obec musela hradiť zo svojho rozpočtu. Po uplynutí uvedeného obdobia bude táto služba poskytovaná obci za zvýhodnených cenových podmienok, ktoré sú pre obec ekonomicky výhodnejšie v porovnaní s bežnou trhovou cenou za uvedené služby.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dedina Mládeže sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Dedina Mládeže: <https://www.obcadedinamladeze.sk/smernice-zasady>.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliána Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

- K programovému bodu č.6 – Informácia o výsledkoch OVS č.3, 4, 5, 6

Starostka obce stručne informovala o výsledkoch obchodných verejných súťaží - OVS č.3, 4, 5, 6, keďže hodnotiacu komisiu tvorili poslanci obecného zastupiteľstva.

„Obchodá verejná súťaž č.03/2025“

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh 1 navrhovateľ 1. Strechadom s.r.o., IČO: 45 849 846, so sídlom Jilemnického 10, 946 04 Dedina Mládeže, návrh podal na Obecný úrad Dedina Mládeže pán Roland Dilingai, konateľ spoločnosti Strechadom, s.r.o. osobne listom dňa 12. septembra 2025 o 11.29 hod..

„Obchodná verejná súťaž č.04/2025“

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh 1 navrhovateľ 1. Mondrei s.r.o., IČO: 54 409 543, so sídlom Brnenské námestie 2363/9, 946 03 Kolárovo, návrh podal na Obecný úrad Dedina Mládeže pán Kristián Németh, konateľ spoločnosti Mondrei s.r.o. osobne listom dňa 12. septembra 2025 o 11:25 hod..

„Obchodná verejná súťaž č.05/2025“

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh 1 navrhovateľ 1. bv steel s.r.o., IČO: 53 804 821, so sídlom Agátová 1159/79, 946 03 Kolárovo, návrh podal na Obecný úrad Dedina Mládeže pán Bálint Varga, konateľ spoločnosti bv steel s.r.o. osobne listom dňa 12. septembra 2025 o 11:27 hod..

„Obchodnej verejnej súťaže č.06/2025“

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh 1 navrhovateľ 1. Vatti GEO, s.r.o., IČO: 51 811 669, so sídlom Tržničné námestie 4810, 945 01 Komárno, návrh podal na Obecný úrad Dedina Mládeže pán Attila Vörös, konateľ spoločnosti Vatti GEO, s.r.o. osobne listom dňa 12. septembra 2025 o 10:53 hod..

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 - Informácia o výsledkoch OVS č.3, 4, 5, 6 bolo prijaté uznesenie č.107/2025:

Uznesenie č.107/2025

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

K programovému bodu č.6 – Informácia o výsledkoch OVS č.3, 4, 5, 6

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o výsledkoch OVS č.3, 4, 5, 6.



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 17. septembra 2025

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Tímea Bazsóová, Mahuliána Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.7 - Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 20. septembra 2025

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Fülöp ml., v.r.

Tímea Bazsóová, v.r.