



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2024

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Bazsóová Tímea – poslankyňa OZ
Tibor Fülöp st. – zástupca starostky
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ

Ospravedlnení:

Tibor Fülöp ml. – poslanec OZ
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán poslanec Tibor Fülöp ml. a hlavná kontrolórka sa ospravedlnili.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia.

Navrhnutý a schválený program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku – Strechadom, s.r.o.
6. Opätovné prerokovanie žiadosti o dlhodobý prenájom pozemkov – Združenie quadSPORT&MOTOSPORT a žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctva obce – Zoltán Laky
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku – Marcela Orth Nižnanová
8. Informácia o dotáciách
9. Organizačné záležitosti
10. Diskusia
11. Záver

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pani starostka privítala prítomných, zahájila 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Tímea Bazsóová a Tibor Fülöp st..

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.25/2024:



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2024

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obecedinamladeze.sk dňa 9. júla 2024.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp st..

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.26/2024:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp st..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Pani starostka informovala, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č.27/2024:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o plnení uznesení.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2024

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.5 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku – Strechadom, s.r.o.

Pani starostka informovala o žiadosti spoločnosti Strechadom, s.r.o. so sídlom v obci Dedina Mládeže. K žiadosti uviedla, že podľa platného územného plánu obce je pozemok reg.“E“ č. 11605/2 označená ako rozvojová plocha č.5, je priradená k funkčnej zóne výrobné územie. Hlavná funkcia: priemyselná výroba.

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- kompostovisko a zberný dvor
- sklady a plochy technických zariadení
- výrobné a remeselné služby
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba.

Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

K programovému bodu č. 5 – Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku – Strechadom, s.r.o. bolo prijaté nasledovné uznesenie č.28/2024:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce spoločnosťou Strechadom, s.r.o. na účel vybudovania nehnuteľnosti slúžiacej na podnikateľské účely.
2. Informáciu starostky obce o regulatívoch funkčného využitia pozemku podľa platného územného plánu obce.

B. Schvaľuje

1. Vyhotovenie geometrického plánu na zameranie žiadanej plochy vo výmere cca. 4 000 m² na parcele reg. „E“ č.11605/2 a znaleckého posudku na účel zistenia všeobecnej hodnoty predmetného pozemku spoločnosťou Strechadom, s.r.o. na náklady spoločnosti.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2024

- K programovému bodu č.6 – Opätovné prerokovanie žiadosti o dlhodobý prenájom pozemkov – Združenie quadsport&motosport a žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctva obce – Zoltán Laky

Pani starostka informovala prítomných o podaných žiadostiach. O žiadosti združenia quadsport sa už rokovalo, ale zatiaľ nerozhodlo. Žiadosti sa týkajú toho istého pozemku reg.“E“ č.833.

Pani starostka informovala prítomných, že podľa platného územného plánu obce je pozemok reg.“E“ č. 833 zaradený

K-C: Lúčno-lesná krajina v inundácii

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa úzky pás zvyškov lužného lesa a trvalých trávnych porastov v medzihrádzovom priestore Váhu a Malého Dunaja.

Vhodné (prípustné) využitie:

- lesné plochy, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, prirodzené vodné plochy

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- rekreácia v krajine – pikniky, táborenie, bez zriaďovania trvalých stavieb
- vodohospodárske úpravy – za účelom zabezpečenia povodňovej ochrany a plavby

Nevhodné (nepripustné) využitie:

- ťažba štrku, poľnohospodárska výroba na ornej pôde.

Činnosti uvedené v podaných žiadostiach územný plán obce v súčasnom stave nepovoľuje.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 - Opätovné prerokovanie žiadosti o dlhodobý prenájom pozemkov – Združenie quadsport&motosport a žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctva obce – Zoltán Laky bolo prijaté uznesenie č.29/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu Zoltána Lakyho o plánovanom projekte.
2. Informáciu starostky obce o regulatívoch funkčného využitia pozemku podľa platného územného plánu obce.

B. Zamietla

1. Žiadosť Združenia quadsport&motosport o dlhodobý prenájom pozemkov za účelom vybudovania flatrackovej a offroadovej dráhy pre motocykle, ATV a bicykle z dôvodu, že platný územný plán obce predmetnú činnosť v žiadosti označenej lokalite nepovoľuje.
2. Žiadosť Zoltána Lakyho o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na vybudovanie airsoftového ihriska z dôvodu, že platný územný plán obce predmetnú činnosť v žiadosti označenej lokalite nepovoľuje.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2024

Proti: nikto
zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.7 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku – Marcela Orth Nižnanová

Pani starostka informovala prítomných o žiadosti o odkúpenie pozemku reg. „E“ č. parc. 948/2 a 949.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.7 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku – Marcela Orth Nižnanová bolo prijaté nasledovné uznesenie č.30/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku reg. „E“ č. parc. 948/2 a 949.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.8 – Informácia o dotáciách

Pani starostka informovala prítomných, o možnosti podania žiadosti o dotáciu z Programu obnovy dediny na rok 2024, o riešení kalamitného stavu komárov v spolupráci so Združením obcí Dolného Žitného ostrova, o možnosti podania žiadosti o rozšírenie zberného dvora technológiami.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.8 – Informácia o dotáciách bolo prijaté nasledovné uznesenie č.31/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o možnosti podania žiadosti o dotáciu z Programu obnovy dediny na rok 2024 do 2.9.2024.

2. Informáciu starostky obce o riešení kalamitného stavu komárov v spolupráci so Združením obcí Dolného Žitného ostrova a o výzve Environmentálneho fondu na podanie žiadosti o dotáciu na ochranu v bezprostrednej súvislosti so stavom, ktorým je hroziaci kalamitný výskyt hmyzu.

3. Informáciu starostky obce o možnosti podania žiadosti o rozšírenie zberného dvora technológiami.



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2024

B. Schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva financií SR dňa 29.05.2024, názov projektu „Obstaranie traktorovej kosačky“, celkový rozpočet projektu 7 500,-eur, požadované financie 7 125,-eur, vlastné zdroje 375,-eur.

C. Žiada

1. Starostku obce pripraviť podanie žiadosti z Programu obnovy dediny (verejné priestranstvo pred 9 b.j.).
2. Starostku obce pripraviť podanie žiadosti o dotáciu z environmentálneho fondu na nákup technológie do zberného dvora.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.9 - Organizačné záležitosti

Pani starostka informovala o rozhodnutí Okresného úradu v Komárne o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a o ďalšom postupe riešenia vlastníckych vzťahov parciel na ulici Novej.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.9 – Organizačné záležitosti bolo prijaté nasledovné uznesenie č.32/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Berie na vedomie informáciu starostky o rozhodnutí Okresného úradu v Komárne o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – zámena s Agroreal Dedina Mládeže, a.s..

B. Schvaľuje

1. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže

Na LV č. 1708

- parcela č. 949 , druh pozemku: orná pôda, vo výmere 2712 m2,

Na LV č. 3022

- parcela č. 950 , druh pozemku: orná pôda, vo výmere 450 m2,

Na LV č. 3019

- parcela č. 951, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 1829 m2,

Na LV č.3034

- parcela č. 849, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 6992 m2,

Na LV č.3044

- parcela č. 859, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 532 m2,

Na LV č.3045



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2024

- parcela č. 865, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 1144 m²,

Na LV č.1688

- parcela č. 869, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 306 m²,
ktoré sú parcelami registra „E“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom spoluvlastnícky podiel obce činí

na parc. č. 949 podiel 5/6,

na parc. č. 950 podiel 1/2,

na parc. č. 951 podiel 5/8,

na parc. č. 849 podiel 5/16,

na parc. č. 859 podiel 1/3,

na parc. č. 865 podiel 1/2,

na parc. č. 869 podiel 1/6,

v pomere k celku. Vlastníkmi ostatných spoluvlastníckych podielov týchto nehnuteľností sú nezistení vlastníci, pričom ich podiely spravuje Slovenský pozemkový fond ako správca. Obec Dedina Mládeže ako podielový spoluvlastník hodlá zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam a stať sa ich výlučným vlastníkom a zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi Obcou Dedina Mládeže a Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava ako správcom, formou „Podania žaloby o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tímea Bazsóová, Tibor Fülöp st., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.10 - Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto.

- K programovému bodu č. 11 - Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 15. júla 2024

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Tímea Bazsóová, v.r.

Tibor Fülöp st., v.r.