



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

## Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce  
Tibor Fülöp – zástupca starostky  
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ  
Marcel Tuška – poslanec OZ  
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ  
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

## Ospravedlnený:

Marián Plavec – poslanec OZ

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia.

Navrhnutý a schválený program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ
5. Zámena pozemkov – schválenie zámeru
6. Schválenie odkúpenia pozemkov na ulici Nová
7. Schválenie podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného hnutel'ného majetku obce
8. Opätovné prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dedina Mládeže v zmysle požiadaviek MF SR
9. Plán HKO na 2. polrok 2022
10. Použitie fondu prevádzky, opráv a údržby 9 b.j.
11. Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrt'rok 2022 a rozpočtové opatrenia
12. Smernica Obce Dedina Mládeže č.1/2022 o poplatkoch
13. Správa komisie ochrany verejného záujmu pri OZ o podanom majetkovom priznaní starostky obce za rok 2021
14. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
15. Diskusia
16. Záver

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pani starostka privítala prítomných, zahájila 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

Za overovateľov zápisnice boli určení Tibor Fülöp a Mahuliena Skalnická.

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.194/2022:

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce [www.obcededinamladeze.sk](http://www.obcededinamladeze.sk) dňa 9. mája 2022.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marcel Tuška.

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.195/2022:

## Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marcel Tuška.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ

Pani starostka informovala poslancov nasledovne:

Uznes.č.184/2022 B/5 Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy s pánom Ármaim bola podpísaná a zverejnená dňa 9.3.2022.

Uznes.č.184/2022 B/6 Dodatok k nájmovej zmluve s pánom Ing. Takácsom bol podpísaný a zverejnený dňa 11.4.2022 od 1.12.2022 cena nájmu 250,-eur/ha/rok a doplnený zámer veterného parku.

Uznes.č.188/2022 Zmluva so spoločnosťou DesigNet s.r.o. do dnešného dňa nebola podpísaná. Problematika je v štádiu riešenia.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

K programovému bodu č. 4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č.196/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Informácie o plnení uznesení z 20. zasadnutia OZ.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.5 – Záměna pozemkov – schválenie zámeru

Pani starostka informovala prítomných, že v súvislosti s vysporiadaním vlastníckych vzťahov na ulici Novej podala spoločnosť Agroreal Dedina Mládeže a.s. návrhy na záměnu parcel. Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.5 - Záměna pozemkov – schválenie zámeru bolo prijaté uznesenie č.197/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce k záměne pozemkov.

### B. Schvaľuje

1. Spôsob prevodu – záměna nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Dedina Mládeže vo výlučnom vlastníctva obce Dedina Mládeže a to:

LV č.	Parc.reg.“E“	Výmera m2	Druh pozemku	podiel vl.na parcele	výmera podielu m2
1713	1-1422	2851	Orná pôda	3/18	475,17
556	2-11604/1	11750	TTP	1/1	11 750,00
2102	2-11723/1	2425	Orná pôda	6/84	173,20
2102	2-11724/1	2328	Orná pôda	6/84	166,30
2102	2-11727	3996	Orná pôda	6/84	285,40
1387	2-11761/101	2631	Orná pôda	23/990	61,10
1388	2-11761/202	532	Orná pôda	23/990	12,40
1145	2-11762/1	2760	Orná pôda	23/990	64,10
1145	2-11762/2	5801	Orná pôda	23/990	134,80



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

1145	2-11762/3	6931	Orná pôda	23/990	161,00
2892	2-11762/4	4302	Orná pôda	23/990	99,90
1145	2-11762/5	4341	Orná pôda	23/990	100,90
1145	2-11762/6	176	TTP	23/990	4,10
1145	2-11762/7	169	TTP	23/990	3,90
1145	2-11762/8	173	TTP	23/990	4,00
				<b>spolu</b>	<b>13 496,27</b>

Formou priameho predaja podľa § 9 ods.2 písm. a) a c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bez finančnej kompenzácie za pozemky

LV č.	Parc.reg.“E“	Výmera m2	Druh pozemku	podiel vl.na parcele	výmera podielu m2
1706	1-943	83	Orná pôda	3/4	62,3
278	1-944	38	Orná pôda	1/1	38,00
1671	1-849	6992	Orná pôda	1/16	437,00
1673	1-851/1	932	Orná pôda	1/1	932,00
1674	1-851/2	935	Orná pôda	2/10	187,00
1675	1-852	824	Orná pôda	1/2	412,00
1676	1-853	594	Orná pôda	1/4	148,50
1676	1-854	525	Orná pôda	1/4	131,30
1326	1-855	716	Orná pôda	3/12	179,00
1667	1-856	1309	Orná pôda	6/8	981,80
278	1-857	597	Orná pôda	1/1	597,00
1678	1-858	611	Orná pôda	2/3	407,30
1678	1-858	611	Orná pôda	1/3	203,70
1679	1-859	532	Orná pôda	2/6	177,30
1684	1-865	1144	Orná pôda	1/2	572,00
278	1-867	691	Orná pôda	1/1	691,00
1688	1-869	306	Orná pôda	1/6	51,00
1688	1-869	306	Orná pôda	1/6	51,00
1156	1-870	443	Orná pôda	169/624	120,00
1156	1-870	443	Orná pôda	43/624	30,50
1156	1-871	1346	Orná pôda	43/624	92,80
1156	1-871	1346	Orná pôda	169/624	364,50
278	1-874/1	11	Orná pôda	1/1	11,00
278	1-874/2	370	Orná pôda	1/1	370,00
1693	1-877/1	39	Orná pôda	240/1440	6,50
1693	1-877/1	39	Orná pôda	60/1440	1,60
1693	1-877/1	39	Orná pôda	1/15	2,60



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

1693	1-877/1	39	Orná pôda	136/1440	3,70
1693	1-877/1	39	Orná pôda	442/1440	12,00
1694	1-877/2	1335	Orná pôda	240/1440	222,50
1694	1-877/2	1335	Orná pôda	40/1440	37,10
1694	1-877/2	1335	Orná pôda	96/1440	89,00
1694	1-877/2	1335	Orná pôda	60/1440	55,60
1694	1-877/2	1335	Orná pôda	538/1440	498,80
1324	1-878/1	15	Orná pôda	1326/4320	4,60
1324	1-878/1	15	Orná pôda	4/144	0,40
1324	1-878/1	15	Orná pôda	6/144	0,60
1324	1-878/1	15	Orná pôda	4/30	2,00
1324	1-878/2	499	Orná pôda	6/144	20,80
1324	1-878/2	499	Orná pôda	1326/4320	152,20
1324	1-878/2	499	Orná pôda	4/144	13,90
1324	1-878/2	499	Orná pôda	4/30	66,50
278	1-880/1	16	Orná pôda	1/1	16,00
278	1-880/2	552	Orná pôda	1/1	552,00
278	1-882/1	23	Orná pôda	1/1	23,00
278	1-882/2	840	Orná pôda	1/1	840,00
1698	1-884/1	28	Orná pôda	1/2	14,00
1698	1-884/2	1026	Orná pôda	1/2	513,00
1700	1-885/2	980	Orná pôda	9/48	183,80
1700	1-885/4	27	Orná pôda	9/48	5,10
1702	1-887/1	1196	Orná pôda	1/36	33,20
1702	1-887/1	1196	Orná pôda	4/36	132,90
1702	1-887/1	1196	Orná pôda	1/36	33,20
1702	1-887/2	1621	Orná pôda	1/36	45,00
1702	1-887/2	1621	Orná pôda	4/36	180,10
1702	1-887/2	1621	Orná pôda	1/36	45,00
1708	1-949	2712	Orná pôda	6/48	339,00
1708	1-949	2712	Orná pôda	3/48	169,50
1708	1-949	2712	Orná pôda	15/48	847,50
1709	1-950	450	Orná pôda	4/12	150,00
1710	1-951	1829	Orná pôda	20/48	762,10
1692	1-876/1	20	Orná pôda	2/9	4,40
1692	876/2	667	Orná pôda	2/9	148,20
				<b>spolu</b>	<b>13 475,40</b>



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliána Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.6 – Schválenie odkúpenia pozemkov na ulici Nová

Pani starostka informovala prítomných v súvislosti s vysporiadaním vlastníckych vzťahov, že na ulici Novej na výzvu obce reagovali 3 vlastníci. Pani starostka žiadala o schválenie odkúpenia predmetných pozemkov.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 - Schválenie odkúpenia pozemkov na ulici Nová bolo prijaté nasledovné uznesenie č.198/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľností špecifikovaných ako:

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 1698 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označenej ako parc. reg. „E“ č.: 884/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 1698 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označenej ako parc. reg. „E“ č.: 884/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1026 m<sup>2</sup>

od podielového spoluvlastníka: Jozef Gógh, bytom: [redacted] do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 5000,- €/ha.

2. Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľností špecifikovaných ako:

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/48 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 1700 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označenej ako parc. reg. „E“ č.: 885/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 980 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/48 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 1700 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označenej ako parc. reg. „E“ č.: 885/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>

od podielového spoluvlastníka: Katarína Szabóová, bytom: [redacted] do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 5000,- €/ha.





# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

3. Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľností špecifikovaných ako:  
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/9 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 1692 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označenej ako parc. reg. „E“ č.: 876/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/9 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 1692 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označenej ako parc. reg. „E“ č.: 876/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 667 m<sup>2</sup>  
od podielového spoluvlastníka: Vojtech Balogh, bytom: [REDACTED] do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 5000,-€/ha.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.7 - Schválenie podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného hnuťel'ného majetku obce

Pani starostka informovala, že podľa plánu hospodárenia na lesných pozemkoch obce, je nutné riešiť obnovu porastu č.583a)1 o výmere 1,98 ha, kde rastie devina topol' šľachtený. Po konzultácii s lesným hospodárom obce, Ing. Petrom Orémuszom bolo navrhnuté vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.7 - Schválenie podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného hnuťel'ného majetku obce bolo prijaté nasledovné uznesenie č.199/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Prebytočnosť hnuťel'ného majetku – drevnej hmoty nachádzajúcej sa v k. ú. Dedina Mládeže porast č.583a)1 a zámer jeho predaja a revitalizácie pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na výrub a predaj dreva na pni na pozemkoch Obce Dedina Mládeže,
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

---

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže  
Obec Dedina Mládeže**

**Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže, IČO: 00306428, zastúpená JUDr. Ing.  
Gabriela Gönczölová, starostkou obce**

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e  
obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na výrub a predaj dreva na pni na pozemkoch vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

## 1. Vyhlasovateľ

### **Obec Dedina Mládeže**

Sídlo: Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže  
IČO: 00306428  
v zastúpení starostkou: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová  
číslo účtu (IBAN): SK37 0200 0000 0000 2122 4142

## 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výrub a predaj dreva na pni. Lesný porast č. 583a1 o výmere 1,98 ha, drevina topoľ šľachtený.

Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže - činnosti, ktoré je potrebné podľa zmluvy vykonať:

- prevzatie pracoviska pred začatím prác
- ťažba, spracovanie, odvoz drevnej hmoty
- vyvážanie haluzoviny
- úprava plochy po ťažbe
- vŕtanie pňov, celoplošná príprava pôdy
- dovoz a manipulácia so sadenicami, 1600 ks sadenic dreviny topoľ domáci biely/čierny na zalesnenie
- vŕtanie jám a zalesnenie 1600 ks sadenic
- ochrana proti zveri použitím plastových špirál
- zimný náter proti ohryzu
- dvakrát ošetrovanie proti burine diskovaním v prvom roku po výsadbe
- odovzdanie pracoviska po ukončení prác

(ďalej len „predmet súťaže“).

Predpokladaný objem dreva: 650 m<sup>3</sup>.

Súťažný návrh je možné podať len na predmet súťaže ako celku.

Lehota plnenia: do 31.12.2022.

## 3. Termín ohliadky





# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

#### 4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Peter Orémusz  
telefón: +421 905 701 640  
E-mail: [petorem@gmail.com](mailto:petorem@gmail.com)

#### 5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná cena za vykonanie činnosti, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže je vo výške 9,00 EUR za 1 m<sup>3</sup> vytŕaženého dreva pri započítaní všetkých nákladov, určená na základe uznesenia OZ č. 199/2022 zo dňa 13. mája 2022.

Predpokladaný objem dreva: 650 m<sup>3</sup>.

**Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku ceny za 1 m<sup>3</sup> vytŕaženého dreva pri započítaní všetkých nákladov.**

#### 6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Súťaže sa môže zúčastniť právnická alebo fyzická osoba podnikajúca v danej oblasti.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **nenávratný účastnícky poplatok** vyhlasovateľovi vo výške **33,- Eur**, a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dedina Mládeže alebo na bežný účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK37 0200 0000 0000 2122 4142, variabilný symbol: 202201 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ poplatok zaplatil, poplatok je zaplatený až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

**Úspešný uchádzač je povinný v deň podpisu zmluvy poukázať finančné prostriedky v predpokladanom objeme na účet obce, v zmysle zmluvy.**

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v **priebehu mesiaca máj 2022** v regionálnej tlači Delta, na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na [www.obcededinamladeze.sk](http://www.obcededinamladeze.sk).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6, 946 03 Dedina Mládeže v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce [www.obcededinamladeze.sk](http://www.obcededinamladeze.sk)

#### 7. Lehota na podanie ponuky a spôsob predloženia ponuky

**Lehota na podávanie súťažných návrhov je do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

na adresu Obecného úradu Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6, 946 03 Dedina Mládeže písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na výrub a predaj dreva na pni na pozemkoch obce Dedina Mládeže 2022/01 - NEOTVÁRAŤ“ V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

## 8. Náležitosti návrhu:

### Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na výrub a predaj dreva na pni na pozemkoch obce Dedina Mládeže 2022/01 - NEOTVÁRAŤ“

2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku ceny za 1 m<sup>3</sup> vyťaženého dreva pri započítaní všetkých nákladov, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.

3. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže.

4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.

5. Súťaže sa môže zúčastniť podnikateľský subjekt (právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) oprávnený podnikat' v danej oblasti.

6. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení podnikat' v danej oblasti (nie starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponuky), t.j. živnostenský list alebo výpis z obchodného registra,
- čestné prehlásenie, že ťažbové práce zabezpečí kvalifikovanými osobami s potrebnými oprávneniami,
- referencie (minimálne 2) – zoznam poskytovaných služieb v oblasti ťažbovej činnosti alebo kúpy drevnej hmoty,
- prehlásenie, že pri podpise zmluvy, pred začatím prác uhradí predmet zákazky vo výške predpokladaného finančného objemu. Podrobnejšie podmienky ohľadom výšky platby budú upravené v kúpnej zmluve.

Nedodanie požadovanej dokumentácie, prípadne ak sa zistí, že dokumentácia sa nezakladá na pravde, bude dôvodom na vyradenie zo súťaže a v prípade zistených nezrovnalostí po podpise zmluvy aj k ukončeniu zmluvného vzťahu.

Navrhovateľ sa podaním súťažného návrhu zaväzuje rešpektovať podmienky vyhlasovateľa.

Všetky výdavky spojené s návrhom do súťaže znáša navrhovateľ.

## 9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční **do 5 pracovných dní od podania súťažných návrhov**, na Obecnom úrade Dedina Mládeže.

**Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur/m<sup>3</sup> vyťaženého dreva pri započítaní všetkých nákladov.** Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

## 10. Informácie pre navrhovateľov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže na webovej stránke obce [www.obecdedinamladeze.sk](http://www.obecdedinamladeze.sk) ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

## B. volí

1. súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode A tohto uznesenia v zložení: Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp, Marcel Tuška, Mahuliena Skalnická, Marián Plavec.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.8 - Opätovné prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dedina Mládeže v zmysle požiadaviek MF SR

Pani starostka informovala, že v predmetnej veci už raz prebehlo schvaľovanie kúpnej zmluvy, preto žiadala rušenie uznesenia č.168/2021. Kúpna zmluva na odkúpenie bývalej školy na Malom Ostrove bola podpísaná dňa 22.11.2021.

Ministerstvo financií SR žiada, aby účel v bode 3.1 zmluvy bol čo najkonkrétnejší, pretože účel prevodu definovaný len vymenovaním niektorých aktivít, na ktoré sa predmet prevodu bude „napríklad“ využívať, nie je podľa vyjadrenia ministerstva možné akceptovať.

Upravená kúpna zmluva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dedina Mládeže v zmysle požiadaviek Ministerstva financií Slovenskej republiky je pripravená na podpis.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.8 - Opätovné prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dedina Mládeže v zmysle požiadaviek MF SR bolo prijaté nasledovné uznesenie č.200/2022:



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o požiadavkách MF SR ku kúpnej zmluve.

### B. Ruší

1. Uznesenie č.168/2021 z 18. zasadnutia OZ Dedina Mládeže zo dňa 19. novembra 2021.

### C. Schvaľuje

1. Odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a to: nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dedina Mládeže, obec Dedina Mládeže, časť Malý Ostrov, okres Komárno, zapísaného v katastri nehnuteľností *na liste vlastníctva* č. 783, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, v podiele 1/1, nasledovne:

#### Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>
11602/3	1151	ostatná plocha
11605/3	1498	zastavaná plocha a nádvorie
11605/4	3123	ostatná plocha
11605/5	185	zastavaná plocha a nádvorie
11605/6	131	zastavaná plocha a nádvorie
11605/7	11	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Popis stavby</i>
103	11605/5	školská budova
103	11605/7	sociálna budova
227	11605/6	školská budova

#### Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu pod B:1 : Vlastník  
Slovenská republika podiel 1/1  
Účastník právneho vzťahu pod B:2: Správca  
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,  
Špitálska 4,6,8, Bratislava, PSČ 816 43, SR, IČO: 00 681 156  
za kúpnu cenu vo výške 5 100,-€.

2. Znenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností uvedených v bode C/1 tohto uznesenia podľa požiadaviek MF SR.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

- K programovému bodu č.9 - Plán HKO na 2. polrok 2022

Pani starostka informovala prítomných, že v zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm.b hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Návrh Plánu kontrolnej činnosti HKO Dedina Mládeže bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 3.5.2022. Následne odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, JUDr. Ing. Ivete Némethovej.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.9 - Plán HKO na 2. polrok 2022 bolo prijaté uznesenie č.201/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dedina Mládeže na 2. polrok 2022.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.10 - Použitie fondu prevádzky, opráv a údržby 9 b.j.

Pani starostka informovala prítomných, že požiadala cenovú ponuku na opravu oplotenía areálu 9 b.j.. Oplotenie sa zrušilo následkom veternej smršti 17.2.2022.

Jednoduchý situačný náčrt pripravila projektantka. Keďže v rozpočte obce neboli plánované finančné prostriedky, žiadala odsúhlasiť financovanie z fondu prevádzky, opráv a údržby.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.10 - Použitie fondu prevádzky, opráv a údržby 9 b.j. bolo schválené nasledovné uznesenie č.202/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Použitie finančných prostriedkov fondu prevádzky, opráv a údržby- 9 b.j. na vybudovanie nového oplotenía areálu bytového domu.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

- K programovému bodu č.11 - Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrt'rok 2022 a rozpočtové opatrenia

Pani starostka informovala prítomných o plnení a zmenách rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrt'rok 2022.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.11 - Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrt'rok 2022 a rozpočtové opatrenia bolo prijaté nasledovné uznesenie č.203/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 1. štvrt'rok 2022.

### B. Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 2022/1 - Príjmové položky a Rozpočtové opatrenie č. 2022/1 – Výdavkové položky.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.12 - Smernica Obce Dedina Mládeže č.1/2022 o poplatkoch

Pani starostka informovala prítomných, že z dôvodu zvýšenia cien pohonných hmôt je nutné pristúpiť k zvyšovaniu cien niektorých služieb poskytovaných obcou.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.12 - Smernica Obce Dedina Mládeže č.1/2022 o poplatkoch bolo schválené nasledovné uznesenie č.204/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Schvaľuje

1. Smernicu Obce Dedina Mládeže č.1/2022 o poplatkoch s účinnosťou od 13. mája 2022.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto





# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

- K programovému bodu č.13 - Správa komisie ochrany verejného záujmu pri OZ o podanom majetkovom priznaní starostky obce za rok 2021

Pani starostka informovala prítomných, že podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov starostka obce podáva k 30. aprílu Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – majetkové priznanie. Toto majetkové priznanie sa podáva komisii na ochranu verejného záujmu a je zverejnené aj na webovom sídle obce.

K programovému bodu č.13 - Správa komisie ochrany verejného záujmu pri OZ o podanom majetkovom priznaní starostky obce za rok 2021 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.205/2022:

## Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

### A. Berie na vedomie

1. Správu komisie ochrany verejného záujmu pri OZ Dedina Mládeže o preverení – kontrole majetkového priznania starostky obce za rok 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.14 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Pani starostka informovala, že na deň 14. mája 2022 sa plánuje akcia Tip-Top bicaj túra a organizátori požiadali o spoluprácu a to pokosenie vrchnej časti hrádze. Vykonanie kosenia je odsúhlasené s povodím.

Pani starostka informovala, že od januára 2022 je účinný zákon 272/2021 Z. z., ktorý zakazuje držanie psov na reťazi a akomkoľvek uväzovacom prostriedku (okrem vôdzky počas venčenia). Znamená to, že v chovnom zariadení, ktorým sa myslí akékoľvek miesto alebo priestor, v ktorom je psík dočasne alebo trvalo chovaný, nemožno držať zvieratá na reťazi. Pre psy narodené po 1.1. 2022 už zákaz platí, staršie psy musia byť natrvalo pustené najneskôr 1.1. 2024. Dovtedy musia držiteľia zvierat vybudovať vhodné a bezpečné prostredie na chov psa bez reťaze, napr. riadne oplotenie, a už dnes svoje zvieratá denne z reťaze púšťať, aby uspokojili svoju potrebu pohybu.

Pani starostka ďalej informovala o rekonštrukcii kuchynskej časti v budove kultúrneho domu za 3 294,37 eur, o pripomienkach pána Miroslava Čapkoviča k veternému parku, o možnosti pripojenia nehnuteľností na pult centralizovanej ochrany OR PZ v Komárne, o podpísaní Dodatku č.2 k zmluve zo dňa 30.12.2016 o poskytovaní služieb so spoločnosťou Gúta Service PO, o Športovom dni (Čalovec, Okoličná na Ostrove, Brestovec, Tõň, Bodzianske Lúky, Kameničná Trávnik, Zemianska Olča, Dedina Mládeže) konaného v obci Okoličná na Ostrove dňa 7. mája 2022. Obec Dedina Mládeže reprezentovali Kondé Mira a Erdei Krisztína.



# Zápisnica

**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022**

Pani starostka ďalej informovala o 11. zasadnutí valného zhromaždenia Združenia miest a obcí okresu Komárno konaného dňa 10. mája 2022. Následne na pracovnom stretnutí sa zúčastnil pán minister pôdohospodárstva, Vlčan.

Pani starostka informovala o žiadosti spoločnosti Agroreal Dedina Mládeže, a.s. o prenájom poľnohospodárskych pozemkov. Nakoľko obec nemá voľné pozemky, bola zaslaná odpoveď v tomto znení.

Pani starostka spomenula ešte organizovanie dňa obce.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.14 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti bolo prijaté nasledovné uznesenie číslo 206/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže**

### **A. Berie na vedomie**

1. Informáciu starostky obce o zákone č. 272/2021 Z.z., ktorý zakazuje držanie psov na reťazi.
2. Informáciu starostky obce o rekonštrukcii kuchynskej časti v budove kultúrneho domu.
3. Informáciu starostky obce o pripomienkach pána Miroslava Čapkoviča k zámeru vybudovania veterného parku v obci Dedina Mládeže.
4. Informáciu starostky obce o možnosti pripojenia nehnuteľností na pult centralizovanej ochrany OR PZ v Komárne.
5. Informáciu starostky obce o podpísaní Dodatku č.2 k zmluve zo dňa 30.12.2016 o poskytovaní služieb so spoločnosťou Gúta Service PO.
6. Informáciu starostky obce o účasti na Športovom dni 9 obcí v Okoličnej na Ostrove dňa 7. mája 2022.
7. Informáciu starostky obce o 11. zasadnutí valného zhromaždenia Združenia miest a obcí okresu Komárno dňa 10. mája 2022.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

zdržal sa: nikto



# Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 13. mája 2022

---

- K programovému bodu č.15 - Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Fülöp, sa informoval ohľadne oklesania vrb na brehu rieky Váh.

- K programovému bodu č.16 - Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 15. mája 2022

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.  
starostka obce

## Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r. ....

Tibor Fülöp, v.r. ....