



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Tibor Fülöp – zástupca starostky
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

Ospravedlnení:

Marián Plavec – poslanec OZ
Marcel Tuška – poslanec OZ

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 3 poslanci a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia.

Navrhnutý a schválený program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ
5. Projektové zámery Vybudovanie Veterného parku Dedina Mládeže – návrhy zmlúv
6. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2020, Stanovisko HKO
k záverečnému účtu obce Dedina Mládeže za rok 2020
7. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole
8. Plán hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2021
9. Žiadosť Štefana Csenteho o odkúpenie pozemku - schválenie
10. Žiadosť Marcela Mišečku o prenájom nebytových priestorov – schválenie
11. Smernica Obce Dedina Mládeže č.1/2021 o poplatkoch
12. Sčítanie obyvateľov 2021
13. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
14. Diskusia
15. Záver

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pani starostka privítala prítomných, zahájila 16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže a privítala JUDr. Ivana Katonu.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Mahuliena Skalnická a Tibor Fülöp.



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.137/2021:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obecededinamladeze.sk dňa 21.06.2021.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp.

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.138/2021:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ

Pani starostka informovala prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č. 4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č.139/2021:



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informácie o plnení uznesení z 15. zasadnutia OZ.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.5 – Projektové zámery Vybudovanie Veterného parku Dedina Mládeže – návrhy zmlúv

Pani starostka informovala prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo schválené uznesenie, v zmysle ktorého sa uskutočnili osobné rokovania na obecnom úrade v prítomnosti JUDr. Katonu s predstaviteľmi obidvoch spoločností. Spoločnosti následne poslali svoje návrhy zmlúv, ktoré boli preposlané pánovi JUDr. Katonovi na analýzu.

Pani starostka odovzdala slovo pánovi JUDr. Ing. Ivanovi Katonovi, aby informoval prítomných.

K programovému bodu č.5 - Projektové zámery Vybudovanie Veterného parku Dedina Mládeže – návrhy zmlúv bolo prijaté uznesenie č.140/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o rokovaníach s predstaviteľmi spoločností Energiepark s.r.o. a Green Energy Holding s.r.o. vo veci projektového zámeru „Vybudovanie Veterného parku Dedina Mládeže“.
2. Informáciu pána JUDr. Katonu o analýze predložených návrhov zmlúv spoločností Energiepark s.r.o. a Green Energy Holding s.r.o. vo veci projektového zámeru „Vybudovanie Veterného parku Dedina Mládeže“.

B. Súhlasí

1. S vybudovaním Veterného parku v katastrálnom území obce Dedina Mládeže na základe predloženého projektového zámeru spoločnosti Green Energy Holding s.r.o. za predpokladu, že budú dodržané všetky právne predpisy.

C. Schvaľuje

1. Uzatvorenie zmlúv vo veci realizácie projektového zámeru „Vybudovanie Veterného parku Dedina Mládeže“ so spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o., IČO: 47 111 780, Mraziarenská 6, SK – 821 08 Bratislava.



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.6 – Prerokovanie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2020, Stanovisko HKO k záverečnému účtu obce Dedina Mládeže za rok 2020

Pani starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, aby informovala prítomných. Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 - Prerokovanie Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2020, Stanovisko HKO k záverečnému účtu obce Dedina Mládeže za rok 2020 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.141/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Dedina Mládeže za rok 2020.
2. Že z výsledku rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu Obce Dedina Mládeže za rok 2020 nevyplýva povinnosť tvorby rezervného fondu.

B. Schvaľuje

1. Záverečný účet obce Dedina Mládeže za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.7 - Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole

Pani starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, aby informovala prítomných o výsledku vykonanej kontroly.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.7 - Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole bolo prijaté uznesenie č.142/2021:



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole hotovostných platieb v 1. polroku 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.8 - Plán hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2021

K programovému bodu č.8 - Plán hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2021
bolo prijaté uznesenie č.143/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Plán hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2021 podľa predloženého návrhu.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.9 - Žiadosť Štefana Csenteho o odkúpenie pozemku - schválenie

K programovému bodu č.9 - Žiadosť Štefana Csenteho o odkúpenie pozemku - schválenie
bolo prijaté uznesenie č.144/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce Dedina Mládeže kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2569 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže ako parc. reg. „E“ č.: 13165/200, druh pozemku záhrada, vo výmere 81 m²



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

v prospech Štefan Csente, rod. Csente, bytom: [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu vo výške 0,70 eur/m², spolu vo výške 28,35 EUR s tým, že kupujúci hradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu kupujúci a už aj jeho predkovia užívali a prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická,

Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.10 – Žiadosť Marcela Mišečku o prenájom nebytových priestorov – schválenie

K programovému bodu č.10 - Žiadosť Marcela Mišečku o prenájom nebytových priestorov – schválenie bolo prijaté uznesenie č.145/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A.Schvaľuje

1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihladnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenechávania majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť nebytových priestorov na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, k.ú. Dedina Mládeže, nachádzajúce sa na poschodí Kultúrneho domu so súp. č. 6, postaveného na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1086 m², zapísanom na LV č. 256 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže a to nebytový priestor č. 1 vo výmere 21,12 m², nebytový priestor č. 2 vo výmere 12,00 m² a nebytový priestor č. 3 vo výmere 12,8 m² na účel výroby potravinárskych výrobkov - bezlepkových cestovín,
v prospech nájomcu Marcel Mišečka, IČO: 41745655, miesto podnikania: 94603 Kolárovo, Bočná 2749/4, prevádzkareň 94603 Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 7/8, za nájomné vo výške 27,00 EUR/m²/rok.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prenájomom nebytových priestorov v kultúrnom dome dochádza k rozšíreniu podnikateľskej činnosti pána Marcela Mišečku v obci Dedina Mládeže. Malá rodinná firma vytvorila značku Dedinské domáce cestoviny, vyrábajú kvalitné a zdravé výrobky, tým zveľaďujú povest' obce Dedina Mládeže.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi účastníkmi: Obec Dedina Mládeže a Marcel Mišečka, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľnosti určenej v bode 1. tohto uznesenia za podmienky:

- nájom sa uzatvára od 1.7.2021 na dobu neurčitú,



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

- nájomné je vo výške 27,00 eur/m²/rok, ktoré je splatné raz ročne a to k 31. januára toho ktorého kalendárneho roka,
 - v nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru ako je vodné a stočné, elektrická energia, plyn,
 - nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.11 - Smernica Obce Dedina Mládeže č.1/2021 o poplatkoch

K programovému bodu č.11 - Smernica Obce Dedina Mládeže č.1/2021 o poplatkoch bolo prijaté uznesenie č.146/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A.Ruší

1. Smernicu Obce Dedina Mládeže č. 1/2012 o poplatkoch zo dňa 19. septembra 2012.

B.Schvaľuje

1. Smernicu Obce Dedina Mládeže č.1/2021 o poplatkoch s účinnosťou od 1. júla 2021.
2. Zmenu prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska v obci Dedina Mládeže s účinnosťou od 1.7.2021 nasledovne:

Čl.4 ods.6 znie po zmene:

„Užívanie MI po čase vyhradenom na bezplatné užívanie je spoplatnené podľa cenníka:

a/ pri tenise 10 €/ hod. bez použitia osvetlenia

b/ pri kolektívnych športoch 15 €/hod. bez použitia osvetlenia

Príplatok za použitie osvetlenia je 2 €/ hod.

Poplatok za užívanie multifunkčného ihriska neplatia občania s trvalým pobytom v obci.“

Správcaami multifunkčného ihriska sú Štefan Czigele a Ladislav Gajdošík.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

- K programovému bodu č.12 - Sčítanie obyvateľov 2021

K programovému bodu č.12 - Sčítanie obyvateľov 2021 bolo prijaté uznesenie č.147/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o ukončení procesu sčítania obyvateľov v roku 2021 dňom 14.06.2021.

B. Schvaľuje

1. V zmysle čl.9 ods. 1 Metodického pokynu Štatistického úradu SR č.15355/2020 z 11. novembra 2020 poskytnutie odmeny z dotácie starostke obce za vykonávanie činnosti kontaktnej osoby.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.13 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

K programovému bodu č.13 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti bolo prijaté nasledovné uznesenie č.148/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o problematike letnej invázie komárov.
2. Informáciu starostky obce o pripravovanej výzve na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl.
3. Informáciu starostky obce o odpovedi Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na žiadosť obce o odkúpenie nehnuteľnosti – bývalá ZŠ na Malom Ostrove.
4. Informáciu starostky obce o mobilnom očkovaní proti Covid v obci.
5. Informáciu starostky obce o plánovanom čipovaní odpadových nádob.
6. Informáciu starostky obce o riešení problematiky nedodržania povolenej rýchlosti v obci.
7. Informáciu starostky obce o možnosti podania žiadosti o dotáciu z MAS ZDŽO IROP 2014-2020.



Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 24. júna 2021

B. Žiada starostku obce

1. Zvolať pracovné rokovanie na zistenie možnosti zníženia rýchlosti v obci Dedina Mládeže.
2. Zistiť cenu projektovej dokumentácie na prestavbu budovy v areáli CDR na materskú škôlku.
3. Odpovedať na list Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR s tým, že záujem obce o odkúpenie nehnuteľného majetku v k. ú. Dedina Mládeže vedeného na LV č.783 trvá. Návrh ponúkanej kúpnej ceny obce vo výške 30 000,- eur (splátkový kalendár) a uviesť účel podľa opätovnej žiadosti obce č.340/2019.
4. Podat' žiadosť o dotáciu z MAS ZDŽO IROP 2014-2020 na autobusové zastávky.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 3

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.14 – Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto.

- K programovému bodu č.15 - Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 28. júna 2021

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r.

Tibor Fülöp, v.r.