



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Tibor Fülöp – zástupca starostky
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ
Marcel Tuška – poslanec OZ
Marián Plavec – poslanec OZ

Ospravedlnená:

JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že je prítomných 5 poslancov a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia.

Navrhnutý a schválený program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení zo 17. zasadnutia OZ
5. Výročná správa Obce Dedina Mládeže za rok 2020
6. Správa o plnení rozpočtu obce za 3. štvrťrok 2021
7. Správa HKO o vykonanej kontrole
8. Správa audítora
9. Prejednanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb
10. Zámena pozemkov – prejednanie a schválenie zámeru
11. Prejednanie a schválenie zoznamu záujemcov o obecný nájomný byt
12. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy
13. Prejednanie a schválenie zmluvy o dielo
14. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
15. Diskusia
16. Záver

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pani starostka privítala prítomných, zahájila 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Mahuliena Skalnická a Marcel Tuška.



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.158/2021:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcededinamladeze.sk dňa 15. novembra 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga.

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.159/2021:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení zo 17. zasadnutia OZ

Pani starostka informovala prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č. 4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení zo 17. zasadnutia OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č.160/2021:



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informácie o plnení uznesení zo 17. zasadnutia OZ.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.5 – Výročná správa Obce Dedina Mládeže za rok 2020

Pani starostka informovala, že v zmysle ustanovenia § 20 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve, účtovná jednotka, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú auditorom, je povinná vyhotovovať výročnú správu. Výročná správa účtovnej jednotky musí poskytovať verný a pravdivý obraz a musí byť overená auditorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Výročná správa obce za rok 2020 bola overená auditorom.

K programovému bodu č.5 - Výročná správa Obce Dedina Mládeže za rok 2020 bolo prijaté uznesenie č.161/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Výročnú správu Obce Dedina Mládeže za rok 2020.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.6 – Správa o plnení rozpočtu obce za 3. štvrťrok 2021

Pani starostka informovala prítomných, že materiál k predmetnému bodu bol doručený elektronicky.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 - Správa o plnení rozpočtu obce za 3. štvrťrok 2021 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.162/2021:



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu Obce Dedina Mládeže za 3. štvrťrok 2021.

B. Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 2021/3 - Príjmové položky a Rozpočtové opatrenie č. 2021/3 – Výdavkové položky.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.7 - Správa HKO o vykonanej kontrole

Pani starostka informovala prítomných, že materiál k predmetnému bodu bol doručený elektronicky.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.7 Správa HKO o vykonanej kontrole bolo prijaté uznesenie č.163/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu HKO o výsledku kontroly zabezpečenia stravovania zamestnancov obce Dedina Mládeže od 01.03.2021.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.8 - Správa audítora

Pani starostka informovala, že dňa 21. októbra 2021 sa uskutočnil audit za rok 2020.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

K programovému bodu č.8 - Správa audítora bolo prijaté uznesenie č.164/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe obce Dedina Mládeže za hospodársky rok 2020.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahulienna Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.9 - Prejednanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb

Pani starostka informovala, že v súlade s § 80 písm. a) a písm. b) Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení obec vypracúva, schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb vo svojom územnom obvode a utvára podmienky na podporu komunitného rozvoja.

V súvislosti s ustanovením § 83 odsek 4 zákona č.448/2008 Z. z. je obec povinná predložiť návrh komunitného plánu sociálnych služieb na schválenie obecnému zastupiteľstvu do šiestich mesiacov od zverejnenia národných priorít rozvoja sociálnych služieb.

Otázky ani pripomienky neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.9 - Prejednanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb bolo prijaté uznesenie č.165/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dedina Mládeže za rok 2020.

B. Schvaľuje

1. Komunitný plán sociálnych služieb obce Dedina Mládeže 2021 – 2030.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahulienna Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

- K programovému bodu č.10 – Zámena pozemkov – prejednanie a schválenie zámeru

Pani starostka informovala prítomných o záležitosti vysporiadania pozemkov na ulici Novej. Zámer bol vyhotovený a zverejnený na webovom sídle obce dňa 3. novembra 2021. Ďalej informovala, že dňa 11. novembra 2021 doručila svoj návrh na zámenu aj spoločnosť Agroreal Dedina Mládeže, a.s., ktorá bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí OZ.

K programovému bodu č.10 - Zámena pozemkov – prejednanie a schválenie zámeru bolo prijaté uznesenie č.166/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Schvaľuje

1. spôsob prevodu – zámena nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz.:
Dedina Mládeže vo výučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže a to:

LV č.	Parc. reg. „E“	Výmera m ²	Druh pozemku	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
1389	1-1060/2	606	Orná pôda	1/1
1743	1-1062/2	486	Orná pôda	1/11
1389	1-1064/2	310	Orná pôda	1/1
1713	1-956	1370	Orná pôda	3/18
1712	1-955	734	Orná pôda	3/18
1712	1-954	733	Orná pôda	3/18
1712	1-953	730	Orná pôda	3/18
556	2-13289	252	Lesný pozemok	1/1
1056	2-13491	227	Orná pôda	1/2
1145	2-11762/5	4341	Orná pôda	23/990
1389	1056/2	4421	Orná pôda	1/1
1713	1-1422	2851	Orná pôda	3/18
1389	13070/902	57	Lesný pozemok	1/1
1389	13070/202	27	Lesný pozemok	1/1
1389	13070/803	77	Lesný pozemok	1/1
556	2-11617	978	Orná pôda	1/1
1389	2-13079/2	129	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/5	119	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/4	237	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/3	101	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/2	212	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/7	50	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/6	47	Lesný pozemok	1/1
2892	2-11762/4	4302	Orná pôda	23/990



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

1145	2-11762/3	6931	Orná pôda	23/990
1145	2-11762/2	5801	Orná pôda	23/990
1145	2-11762/1	2760	Orná pôda	23/990
1387	2-11761/201	3059	Orná pôda	23/990
2051	1-1577/1	144	trvalý trávny porast	1/2
2051	1-1577/2	327	trvalý trávny porast	1/2
2051	1-1576	1144	Orná pôda	1/2
2051	1-1579	1302	Orná pôda	1/2
2051	1-1578/2	426	Orná pôda	1/2
2051	1-1578/1	175	Orná pôda	1/1
1713	1-1422	28512	Orná pôda	3/18
1056	2-13491	227	Orná pôda	1/2
1145	2-11762/5	4341	Orná pôda	23/990
2102	2-11727	3966	Orná pôda	6/84
2102	2-11724/1	2328	Orná pôda	6/84

Spolu v m²: 12 381,15

formou priameho predaja podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bez finančnej kompenzácie**

za pozemky

LV	Parc.reg. "E" č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Veľkosť spoluvl. podielu	Výmera podielu v m ²
1710	951	1 829	Orná pôda	10/48	381,041
1674	851/2	935	Orná pôda	1/10	93,500
1689	1-872	1 029	Orná pôda	14/28	514,500
1700	1-885/2	980	orná pôda	1/24	40,833
1700	1-885/4	27	orná pôda	1/24	1,125
1708	949	2 712	Orná pôda	16/48	904,000
1709	950	450	Orná pôda	2/12	75,000
594	1-885/1	981	orná pôda	1/1	981,000
594	1-885/3	26	orná pôda	1/1	26,000
1156	1-870	443	orná pôda	412/624	292,494
1156	1-871	1 346	orná pôda	412/624	888,705
1326	1-855	716	orná pôda	7/12	417,667
1667	1-856	1 309	Orná pôda	2/8	327,250
1671	849	6 992	Orná pôda	4/16	1748,000
1674	851/2	935	Orná pôda	3/10	280,500
1675	1-852	824	orná pôda	1/2	412,000
1676	1-853	594	orná pôda	3/4	445,500



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

1676	1-854	525	orná pôda	3/4	393,750
1680	1-861	2 570	Orná pôda	204/225	2330,133
1681	1-862	2 057	Orná pôda	4/12	685,667
1683	1-864	1 144	orná pôda	1/1	1144,000
spolu v m2					12 382,664

2. **zámenu** nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz.: Dedina Mládeže vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže a to:

LV č.	Parc. reg. „E“	Výmera m ²	Druh pozemku	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
1389	1-1060/2	606	Orná pôda	1/1
1743	1-1062/2	486	Orná pôda	1/11
1389	1-1064/2	310	Orná pôda	1/1
1713	1-956	1370	Orná pôda	3/18
1712	1-955	734	Orná pôda	3/18
1712	1-954	733	Orná pôda	3/18
1712	1-953	730	Orná pôda	3/18
556	2-13289	252	Lesný pozemok	1/1
1056	2-13491	227	Orná pôda	1/2
1145	2-11762/5	4341	Orná pôda	23/990
1389	1056/2	4421	Orná pôda	1/1
1713	1-1422	2851	Orná pôda	3/18
1389	13070/902	57	Lesný pozemok	1/1
1389	13070/202	27	Lesný pozemok	1/1
1389	13070/803	77	Lesný pozemok	1/1
556	2-11617	978	Orná pôda	1/1
1389	2-13079/2	129	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/5	119	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/4	237	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/3	101	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/2	212	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/7	50	Lesný pozemok	1/1
1389	12822/6	47	Lesný pozemok	1/1
2892	2-11762/4	4302	Orná pôda	23/990
1145	2-11762/3	6931	Orná pôda	23/990
1145	2-11762/2	5801	Orná pôda	23/990
1145	2-11762/1	2760	Orná pôda	23/990
1387	2-11761/201	3059	Orná pôda	23/990
2051	1-1577/1	144	trvalý trávny porast	1/2



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

2051	1-1577/2	327	trvalý trávny porast	1/2
2051	1-1576	1144	Orná pôda	1/2
2051	1-1579	1302	Orná pôda	1/2
2051	1-1578/2	426	Orná pôda	1/2
2051	1-1578/1	175	Orná pôda	1/1
1713	1-1422	28512	Orná pôda	3/18
1056	2-13491	227	Orná pôda	1/2
1145	2-11762/5	4341	Orná pôda	23/990
2102	2-11727	3966	Orná pôda	6/84
2102	2-11724/1	2328	Orná pôda	6/84

formou priameho predaja podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bez finančnej kompenzácie, formou priameho predaja v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**
za pozemky:

LV	Parc.reg. "E" č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Veľkosť spoluhl. podielu	Výmera podielu v m ²
1710	951	1 829	Orná pôda	10/48	381,041
1674	851/2	935	Orná pôda	1/10	93,500
1689	1-872	1 029	Orná pôda	14/28	514,500
1700	1-885/2	980	orná pôda	1/24	40,833
1700	1-885/4	27	orná pôda	1/24	1,125
1708	949	2 712	Orná pôda	16/48	904,000
1709	950	450	Orná pôda	2/12	75,000
594	1-885/1	981	orná pôda	1/1	981,000
594	1-885/3	26	orná pôda	1/1	26,000
1156	1-870	443	orná pôda	412/624	292,494
1156	1-871	1 346	orná pôda	412/624	888,705
1326	1-855	716	orná pôda	7/12	417,667
1667	1-856	1 309	Orná pôda	2/8	327,250
1671	849	6 992	Orná pôda	4/16	1748,000
1674	851/2	935	Orná pôda	3/10	280,500
1675	1-852	824	orná pôda	1/2	412,000
1676	1-853	594	orná pôda	3/4	445,500
1676	1-854	525	orná pôda	3/4	393,750
1680	1-861	2 570	Orná pôda	204/225	2330,133
1681	1-862	2 057	Orná pôda	4/12	685,667
1683	1-864	1 144	orná pôda	1/1	1144,000

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že zámenou dotknutých nehnuteľností obec Dedina Mládeže získa do vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

v lokalite, kde obec zvažuje vybudovanie novej lokality pre novú zástavbu v obci Dedina Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.11 - Prejednanie a schválenie zoznamu záujemcov o obecný nájomný byt

Pani starostka informovala prítomných, že dňa 9. novembra zasadala sociálna komisia. Boli preskúmané podané žiadosti a bol vyhotovený návrh zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Pani starostka ďalej informovala o žiadostiach o opätovné uzatvorenie nájomných zmlúv.

K programovému bodu č.11 - Prejednanie a schválenie zoznamu záujemcov o obecný nájomný byt bolo prijaté nasledovné uznesenie č.167/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A.Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o zasadnutí sociálnej komisie dňa 9. novembra 2021 a zostavení návrhu zoznamu žiadateľov na nájom bytov.
2. Informáciu starostky obce o uzatvorení nájomných zmlúv so súčasnými nájomcami.

B.Schvaľuje

1. Zoznam žiadateľov na nájom obecných bytov:
 1. Bálint Erdei
 2. Eva Struháriková
 3. Roman Vízvári
 4. Ladislav Kovács ml.
 5. Tibor Nagy ml.
 6. František Hosnédl
 7. Serafína Szabóová
 8. Ladislav Vas
 9. Karol Csütörtöki
 10. Mária Kovácsová

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

- K programovému bodu č.12 - Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy

Pani starostka informovala, že aj na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol predmetom rokovania odkúpenie budovy bývalej ZŠ na Malom Ostrove

Uznesenie č.148 B/3 – odpovedať na list Ministerstva práce, že záujem obce o odkúpenie bývalej ZŠ trvá – odpoveď bola zaslaná dňa 30.06.2021. Na odpoveď obce bola dňa 29. júla 2021 emailom doručená požiadavka na predloženie návrhu konkrétnej kúpnej ceny, ktorú by obec vedela uhradiť jednorazovo za odkúpenie nehnuteľného majetku. Odpoveď obce bola zaslaná dňa 30. júla 2021 s návrhom kúpnej ceny vo výške 5100,-eur.

Následne ministerstvo poslalo vypracovanú kúpnu zmluvu na podpis obci.

K programovému bodu č.12 - Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy bolo prijaté nasledovné uznesenie č.168/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o rokovaní s ministerstvom o odkúpení budovy bývalej základnej školy na Malom Ostrove.

B. Schvaľuje

1. Odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a to: **nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dedina Mládeže**, obec Dedina Mládeže, časť Malý Ostrov, okres Komárno, zapísaného v katastri nehnuteľností **na liste vlastníctva č. 783**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, v podiele 1/1, nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
11602/3	1151	ostatná plocha
11605/3	1498	zastavaná plocha a nádvorie
11605/4	3123	ostatná plocha
11605/5	185	zastavaná plocha a nádvorie
11605/6	131	zastavaná plocha a nádvorie
11605/7	11	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
103	11605/5	školská budova
103	11605/7	sociálna budova
227	11605/6	školská budova

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu pod B:1 :	Vlastník
Slovenská republika	podiel 1/1
Účastník právneho vzťahu pod B:2:	Správca
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4,6,8, Bratislava, PSČ 816 43, SR, IČO: 00 681 156	
za kúpnu cenu vo výške 5 100,-€.	



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

2. Znenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností uvedených v bode B/1 tohto uznesenia

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.13 - Prejednanie a schválenie zmluvy o dielo

Pani starostka informovala, že v súvislosti s vybudovaním veterného parku v obci Dedina Mládeže je potrebná túto zmenu zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce Dedina Mládeže.

K programovému bodu č.13 – Prejednanie a schválenie Zmluvy o dielo bolo prijaté nasledovné uznesenie č.169/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A.Schvaľuje

1. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky číslo 2 Územného plánu obce Dedina Mládeže“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, pričom v dokumentácii Zmeny a doplnky číslo 2 Územného plánu obce Dedina Mládeže bude zahrnutý aj zámer: výroba elektriny z obnoviteľných zdrojov - Veterný park Dedina Mládeže v počte 8 ks veterných elektrární, v zmysle dokumentácie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.
2. Uzatvorenie zmluvy o dielo č.ZD-01/2021 so zhotoviteľom Ekoplán, IČO: 47 021 918 s.r.o. a Green Energy Holding, s.r.o., IČO: 47 111 780 právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Dedina Mládeže na Dielo spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Dedina Mládeže“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s tým, že cenu diela zaplatí právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

- K programovému bodu č.14 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Pani starostka informovala, že dňa 10.11.2021 podpísala dohodu s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno na aplikáciu § 10 zákona č.417/2013 z. z. o pomoci v hmotnej núdzi v roku 2022, o rokovaní v súvislosti s nespokojnosťou so stavom cestnej infraštruktúry v našom regióne a petícii za pokračovanie výstavby rýchlostnej cesty R7 južným regiónom Slovenska, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. októbra 2021 na MsÚ v Kolárove, o štádiu vysporiadania vlastníctva pozemkov v areáli detského domova, o umiestnení certifikovanej workoutovej zostavy na futbalovom ihrisku, o kontrole z Okresného úradu Komárno na preverenie dodržiavania povinností ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 19. októbra 2021, o neusporiadaní akcie Zapálenie 1. adventnej sviečky z dôvodu pandemickej situácie, o vykonaní inventarizácie, o organizovaní očkovania proti Covid v spolupráci s MUDr. Violom na deň 20. novembra 2021.

K programovému bodu č.14 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti bolo prijaté nasledovné uznesenie č.170/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A.Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o uzatvorení Dohody s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno na aplikáciu § 10 zákona č.417/2013 z. z. o pomoci v hmotnej núdzi v roku 2022.
2. Informáciu starostky obce o rokovaní v súvislosti s nespokojnosťou so stavom cestnej infraštruktúry v našom regióne a petícii za pokračovanie výstavby rýchlostnej cesty R7 južným regiónom Slovenska.
3. Informáciu starostky obce o štádiu vysporiadania vlastníctva pozemkov v areáli detského domova.
4. Informáciu starostky obce o umiestnení workoutovej zostavy na futbalovom ihrisku.
5. Informáciu starostky obce o kontrole z Okresného úradu Komárno na preverenie dodržiavania povinností ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

B.Zriadiť

1. Inventarizačnú komisiu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dedina Mládeže k 31.12.2021 v zložení:
Pre dokladovú inventarizáciu: JUDr., Ing. Iveta Némethová, Mahuliena Skalnická, Ing. Zora Kočišová.
Pre fyzickú inventarizáciu: Marcel Tuška, Lívia Harisová, Jozef Erdei.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 19. novembra 2021

- K programovému bodu č.15 - Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu. V rámci diskusie boli spomenuté nasledovné problematiky: umiestnenie solárneho osvetlenia k autobusovým zastávkam, oklesanie stromov pri výjazde na hlavnú cestu, parkovanie kamiónov pri TIP-TOP bufete, zavedenie pitnej vody na Malý Ostrov.

- K programovému bodu č.16 - Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 22. novembra 2021

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r.

Marcel Tuška, v.r.