

Uznesenie č.84/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obecdedinamladeze.sk dňa 15. augusta 2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.85/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp st..

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.86/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o plnení uznesení.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.87/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.5 – Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 2. štvrťrok 2025 a rozpočtové opatrenia

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže za 2. štvrťrok 2025.

B. Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č.2025/3 – Príjmy a Výdavky - zmeny rozpočtu obce Dedina Mládeže k 30.09.2025.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.88/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.6 – Informácia o výsledku OVS – ulica Nová

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o výsledku OVS č.1/2025 a OVS č.2/2025 – ulica Nová.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml.,
Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.89/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.7 – Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve obce – priemyselná zóna

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

Schvaľuje

- A. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže označenej ako:
Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:
diel č. 9 o výmere 4206 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/20,
a to na základe obchodnej verejnej súťaže.
- B. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Dedina Mládeže.
- C. Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00306428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č.3/2025

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa
za nasledovných súťažných podmienok:

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

1. Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00 306 428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovaných na:

- LV č. 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:
 - parcela reg. „E“ KN číslo: 11605/1, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 13701 m²
 - parcela reg. „E“ KN číslo: 11605/2, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 22402 m²

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže, nasledovné:

Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:

diel č. 9 o výmere 4206 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/20, (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa podľa územného plánu obce Dedina Mládeže nachádza v územnej zóne určenej ako výrobné územie. Hlavná funkcia plochy je priemyselná výroba. Prípustné doplnkové funkčné využitia sú sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba. Nepripustné funkčné využitie je bývanie a živočíšna výroba, t.j. pozemok nie je určený na individuálnu bytovú výstavbu.

Záujmom obce Dedina Mládeže je umožniť vybudovanie priemyselnej zóny/priemyselného parku v lokalite označenej v územnom pláne ako „Rozvojová plocha č.5“.

Prístup do lokality z cesty č. II/573 nie je vybudovaný ako ani inžinierske siete nie sú vybudované. Náklady na vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej cesty hradí úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže.

Každý účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „záujemca“) môže predložiť iba jednu ponuku na predmet súťaže. Prevod predmetu súťaže je možný len v celosti (1/1 k celku).

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Telefón: +421 918 873 241
E-mail: gabriela.gonczolova@dedina-mladeze.dcom.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 1,00 Eur/m². Navrhovaná cena nemôže byť nižšia ako minimálna cena za m² určená v tejto obchodnej verejnej súťaži.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Súťažný návrh môže podať

- a) podnikateľ – fyzická aj právnická osoba, ktorá je zapísaná obchodnom registri,
- b) osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
- c) osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
- d) fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná do evidencie podľa osobitného predpisu.

Súťažiteľ sa s tým zaväzuje zachovávať účel využívania predmetu súťaže.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do termínu podania súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 500,- Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002, variabilný symbol: 3/2025 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník súťaže je povinný vymedziť budúci účel využitia prevádzaného majetku (ďalej len „Zámer budúceho využitia pozemku“ alebo len „zámer“) s náležitosťami uvedenými v bode 11. týchto súťažných podmienok.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 34. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Dedina Mládeže.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v listinnej podobe v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Dedina Mládeže na adresu: Obecný úrad Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, s presným označením odosielateľa – uchádzača (sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke a s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 12. septembra 2025 do 12.00 hod..

Úspešný záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazá rešpektovať predkupné právo obce a písomne ponúknuť pozemok obci Dedina Mládeže za takú kúpnu cenu, za akú ho odkúpil, v prípade jeho prevodu na tretiu osobu. Úspešný uchádzač sa v kúpnej zmluve zaviazá, že pozemok bez súhlasu obce Dedina Mládeže ako predávajúceho pred jeho zastavaním stavbou uvedenou v zámere budúceho využitia pozemku (bod 11) nepredá, ani iným spôsobom nescudzí. Rovnako sa zaviazá, že aj po začatí stavby, pred jej dokončením a skolaudovaním, stavbu nepredá, a ani inak nescudzí Pozemok, ani začatú a nescolaudovanú stavbu, bez

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

predchádzajúceho súhlasu obce Dedina Mládeže. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo a bude zapísané v časti „C“ listu vlastníctva.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 17. septembra 2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m². Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže na webovej stránke obce Dedina Mládeže, ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie, nie staršie ako 3 mesiace,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

- ak sa na záujemcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora,
- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
- potvrdenie daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- potvrdenie od sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- zámer budúceho využitia pozemku,
- doklad o zložení zábezpeky,
- plnú moc v prípade zastupovania.

11. Kritérium – Zámer budúceho využitia pozemku

Pozemok je určený Územným plánom obce na priemyselnú výrobu (sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby). Predkladaný Zámer budúceho využitia pozemku musí byť v súlade s Územným plánom obce. V zámere záujemca uvedie najmä:

- povahu plánovanej prevádzky a druh plánovanej činnosti, vrátane navrhovaných opatrení smerujúcich k ochrane životného prostredia pred vplyvom prevádzky;
- plánovanú lehotu začatia činnosti prevádzky;
- plánovaný počet vytvorených pracovných miest (v prípade, ak uchádzač plánuje iba premiestnenie už existujúcej prevádzky bez vytvorenia nových pracovných miest, uvedie počet zamestnancov, ktorých sa bude dotýkať zmena miesta prevádzky);
- referencie o doterajšej činnosti uchádzača (uchádzač predkladá referencie, pokiaľ nimi disponuje);
- vizualizácia využitia pozemku, vrátane stavby plánovanej na pozemku.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliána Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.90/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.7 – Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – priemyselná zóna

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

Schvaľuje

- A: V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže označenej ako: Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:
- diel č. 2 o výmere 1221 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 13701 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/22,
 - diel č. 11 o výmere 5395 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/22,
a to na základe obchodnej verejnej súťaže.
- B: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Dedina Mládeže.
- C: Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00 306 428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž č.4/2025
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za
nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00 306 428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovaných na:

- LV č. 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 11605/1, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 13701 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 11605/2, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 22402 m²

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže, nasledovné:

- Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:
- diel č. 2 o výmere 1221 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 13701 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/22,
 - diel č. 11 o výmere 5395 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/22,
- (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa podľa územného plánu obce Dedina Mládeže nachádza v územnej zóne určenej ako výrobné územie. Hlavná funkcia plochy je priemyselná výroba. Prípustné doplnkové funkčné využitia sú sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba. Nepripustné funkčné využitie je bývanie a živočíšna výroba, t.j. pozemok nie je určený na individuálnu bytovú výstavbu. Záujmom obce Dedina Mládeže je umožniť vybudovanie priemyselnej zóny/priemyselného parku v lokalite označenej v územnom pláne ako „Rozvojová plocha č.5“.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Prístup do lokality z cesty č. II/573 nie je vybudovaný ako ani inžinierske siete nie sú vybudované. Náklady na vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej cesty hradí úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže.

Každý účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „záujemca“) môže predložiť iba jednu ponuku na predmet súťaže. Prevod predmetu súťaže je možný len v celosti (1/1 k celku).

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Telefón: +421 918 873 241
E-mail: gabriela.gonczolova@dedina-mladeze.dcom.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 1,00 Eur/m². Navrhovaná cena nemôže byť nižšia ako minimálna cena za m² určená v tejto obchodnej verejnej súťaži.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Vítaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Súťažný návrh môže podať

- a) podnikateľ – fyzická aj právnická osoba, ktorá je zapísaná obchodnom registri,
- b) osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
- c) osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

d) fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná do evidencie podľa osobitného predpisu.

Súťažiteľ sa s tým zaväzuje zachovávať účel využívania predmetu súťaže.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do termínu podania súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 500,- Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002, variabilný symbol: **4/2025** do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník súťaže je povinný vymedziť budúci účel využitia prevádzaného majetku (ďalej len „Zámer budúceho využitia pozemku“ alebo len „zámer“) s náležitosťami uvedenými v bode 11. týchto súťažných podmienok.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 34. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Dedina Mládeže.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v listinnej podobe v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Dedina Mládeže na adresu: Obecný úrad Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, s presným označením odosielateľa – uchádzača (sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke a s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 12. septembra 2025 do 12.00 hod..

Úspešný záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazá rešpektovať predkupné právo obce a písomne ponúknuť pozemok obci Dedina Mládeže za takú kúpnu cenu, za akú ho odkúpil, v prípade jeho prevodu na tretiu osobu. Úspešný uchádzač sa v kúpnej zmluve zaviazá, že pozemok bez súhlasu obce Dedina Mládeže ako predávajúceho pred jeho zastavaním stavbou uvedenou v zámere budúceho využitia pozemku (bod 11) nepredá, ani iným spôsobom nescudzí. Rovnako sa zaviazá, že aj po začatí stavby, pred jej dokončením a skolaudovaním, stavbu nepredá, a ani inak nescudzí Pozemok, ani začatú a neskolaudovanú stavbu, bez predchádzajúceho súhlasu obce Dedina Mládeže. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo a bude zapísané v časti „C“ listu vlastníctva.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 17. septembra 2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m². Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže na webovej stránke obce Dedina Mládeže, ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.

5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie, nie staršie ako 3 mesiace,
- ak sa na záujemcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora,
- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
- potvrdenie daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- potvrdenie od sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- zámer budúceho využitia pozemku,
- doklad o zložení zábezpeky,
- plnú moc v prípade zastupovania.

11. Kritérium – Zámer budúceho využitia pozemku

Pozemok je určený Územným plánom obce na priemyselnú výrobu (sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby). Predkladaný Zámer budúceho využitia pozemku musí byť v súlade s Územným plánom obce. V zámere záujemca uvedie najmä:

- povahu plánovanej prevádzky a druh plánovanej činnosti, vrátane navrhovaných opatrení smerujúcich k ochrane životného prostredia pred vplyvom prevádzky;
- plánovanú lehotu začatia činnosti prevádzky;
- plánovaný počet vytvorených pracovných miest (v prípade, ak uchádzač plánuje iba premiestnenie už existujúcej prevádzky bez vytvorenia nových pracovných miest, uvedie počet zamestnancov, ktorých sa bude dotýkať zmena miesta prevádzky);
- referencie o doterajšej činnosti uchádzača (uchádzač predkladá referencie, pokiaľ nimi disponuje);
- vizualizácia využitia pozemku, vrátane stavby plánovanej na pozemku.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.91/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.7 – Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve obce – priemyselná zóna

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

Schvaľuje

- A: V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže označenej ako:
Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:
diel č. 12 o výmere 7126 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/23,
a to na základe obchodnej verejnej súťaže.
- B: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Dedina Mládeže.
- C: Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00 306 428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č.5/2025

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za
nasledovných súťažných podmienok:

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

1. Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00 306 428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovaných na:

- LV č. 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 11605/1, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 13701 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 11605/2, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 22402 m²

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže, nasledovné:

- Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:
- diel č. 12 o výmere 7126 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/23, (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa podľa územného plánu obce Dedina Mládeže nachádza v územnej zóne určenej ako výrobné územie. Hlavná funkcia plochy je priemyselná výroba. Prípustné doplnkové funkčné využitia sú sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba. Nepripustné funkčné využitie je bývanie a živočíšna výroba, t.j. pozemok nie je určený na individuálnu bytovú výstavbu.

Záujmom obce Dedina Mládeže je umožniť vybudovanie priemyselnej zóny/priemyselného parku v lokalite označenej v územnom pláne ako „Rozvojová plocha č.5“.

Prístup do lokality z cesty č. II/573 nie je vybudovaný ako ani inžinierske siete nie sú vybudované. Náklady na vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej cesty hradí úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže.

Každý účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „záujemca“) môže predložiť iba jednu ponuku na predmet súťaže. Prevod predmetu súťaže je možný len v celosti (1/1 k celku).

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Telefón: +421 918 873 241
E-mail: gabriela.gonczolova@dedina-mladeze.dcom.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 1,00 Eur/m². Navrhovaná cena nemôže byť nižšia ako minimálna cena za m² určená v tejto obchodnej verejnej súťaži.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Súťažný návrh môže podať

- a) podnikateľ – fyzická aj právnická osoba, ktorá je zapísaná obchodnom registri,
- b) osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
- c) osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
- d) fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná do evidencie podľa osobitného predpisu.

Súťažiteľ sa s tým zaväzuje zachovávať účel využívania predmetu súťaže.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do termínu podania súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 500,- Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002, variabilný symbol: 5/2025 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník súťaže je povinný vymedziť budúci účel využitia prevádzaného majetku (ďalej len „Zámer budúceho využitia pozemku“ alebo len „zámer“) s náležitosťami uvedenými v bode 11. týchto súťažných podmienok.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 34. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Dedina Mládeže.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v listinnej podobe v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Dedina Mládeže na adresu: Obecný úrad Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, s presným označením odosielateľa – uchádzača (sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke a s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 12. septembra 2025 do 12.00 hod..

Úspešný záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazá rešpektovať predkupné právo obce a písomne ponúknuť pozemok obci Dedina Mládeže za takú kúpnu cenu, za akú ho odkúpil, v prípade jeho prevodu na tretiu osobu. Úspešný uchádzač sa v kúpnej zmluve zaviazá, že pozemok bez súhlasu obce Dedina Mládeže ako predávajúceho pred jeho zastavaním stavbou uvedenou v zámere budúceho využitia pozemku (bod 11) nepredá, ani iným spôsobom nescudzí. Rovnako sa zaviazá, že aj po začatí stavby, pred jej dokončením a skolaudovaním, stavbu nepredá, a ani inak nescudzí Pozemok, ani začatú a nescolaudovanú stavbu, bez

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

predchádzajúceho súhlasu obce Dedina Mládeže. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo a bude zapísané v časti „C“ listu vlastníctva.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 17. septembra 2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m². Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže na webovej stránke obce Dedina Mládeže, ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie, nie staršie ako 3 mesiace,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

- ak sa na záujemcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora,
- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
- potvrdenie daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- potvrdenie od sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- zámer budúceho využitia pozemku,
- doklad o zložení zábezpeky,
- plnú moc v prípade zastupovania.

11. Kritérium – Zámer budúceho využitia pozemku

Pozemok je určený Územným plánom obce na priemyselnú výrobu (sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby). Predkladaný Zámer budúceho využitia pozemku musí byť v súlade s Územným plánom obce. V zámere záujemca uvedie najmä:

- povahu plánovanej prevádzky a druh plánovanej činnosti, vrátane navrhovaných opatrení smerujúcich k ochrane životného prostredia pred vplyvom prevádzky;
- plánovanú lehotu začatia činnosti prevádzky;
- plánovaný počet vytvorených pracovných miest (v prípade, ak uchádzač plánuje iba premiestnenie už existujúcej prevádzky bez vytvorenia nových pracovných miest, uvedie počet zamestnancov, ktorých sa bude dotýkať zmena miesta prevádzky);
- referencie o doterajšej činnosti uchádzača (uchádzač predkladá referencie, pokiaľ nimi disponuje);
- vizualizácia využitia pozemku, vrátane stavby plánovanej na pozemku.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.92/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.7 – Prerokovanie a schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – priemyselná zóna

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

Schvaľuje

- A: V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže označenej ako: Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:
- diel č. 3 o výmere 4082 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 13701 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/24,
 - diel č. 13 o výmere 1376 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/24, a to na základe obchodnej verejnej súťaže.
- B: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Dedina Mládeže.
- C: Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00 306 428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž č.6/2025
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za
nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00 306 428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovaných na:

- LV č. 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 11605/1, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 13701 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 11605/2, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 22402 m²

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže, nasledovné:

- Geometrickým plánom č. 44538359-19/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 11765/4-5, 11602/15-24, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-333/2025 dňa 30.04.2025 vytvorené diely:
- diel č. 3 o výmere 4082 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 13701 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/24,
 - diel č. 13 o výmere 1376 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11605/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 22402 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11602/24,
- (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa podľa územného plánu obce Dedina Mládeže nachádza v územnej zóne určenej ako výrobné územie. Hlavná funkcia plochy je priemyselná výroba. Prípustné doplnkové funkčné využitia sú sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba. Nepripustné funkčné využitie je bývanie a živočíšna výroba, t.j. pozemok nie je určený na individuálnu bytovú výstavbu.

Záujmom obce Dedina Mládeže je umožniť vybudovanie priemyselnej zóny/priemyselného parku v lokalite označenej v územnom pláne ako „Rozvojová plocha č.5“.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Prístup do lokality z cesty č. II/573 nie je vybudovaný ako ani inžinierske siete nie sú vybudované. Náklady na vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej cesty hradí úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže.

Každý účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „záujemca“) môže predložiť iba jednu ponuku na predmet súťaže. Prevod predmetu súťaže je možný len v celosti (1/1 k celku).

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Telefón: +421 918 873 241
E-mail: gabriela.gonczolova@dedina-mladeze.dcom.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 1,00 Eur/m². Navrhovaná cena nemôže byť nižšia ako minimálna cena za m² určená v tejto obchodnej verejnej súťaži.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Vítaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Súťažný návrh môže podať

- a) podnikateľ – fyzická aj právnická osoba, ktorá je zapísaná obchodnom registri,
- b) osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
- c) osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

d) fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná do evidencie podľa osobitného predpisu.

Súťažiteľ sa s tým zaväzuje zachovávať účel využívania predmetu súťaže.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do termínu podania súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 500,- Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002, variabilný symbol: 6/2025 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník súťaže je povinný vymedziť budúci účel využitia prevádzaného majetku (ďalej len „Zámer budúceho využitia pozemku“ alebo len „zámer“) s náležitosťami uvedenými v bode 11. týchto súťažných podmienok.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 34. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Dedina Mládeže.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v listinnej podobe v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Dedina Mládeže na adresu: Obecný úrad Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, s presným označením odosielateľa – uchádzača (sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke a s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 12. septembra 2025 do 12.00 hod..

Úspešný záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazá rešpektovať predkupné právo obce a písomne ponúknuť pozemok obci Dedina Mládeže za takú kúpnu cenu, za akú ho odkúpil, v prípade jeho prevodu na tretiu osobu. Úspešný uchádzač sa v kúpnej zmluve zaviazá, že pozemok bez súhlasu obce Dedina Mládeže ako predávajúceho pred jeho zastavaním stavbou uvedenou v zámere budúceho využitia pozemku (bod 11) nepredá, ani iným spôsobom nescudzí. Rovnako sa zaviazá, že aj po začatí stavby, pred jej dokončením a skolaudovaním, stavbu nepredá, a ani inak nescudzí Pozemok, ani začatú a neskolaudovanú stavbu, bez predchádzajúceho súhlasu obce Dedina Mládeže. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo a bude zapísané v časti „C“ listu vlastníctva.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 17. septembra 2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m². Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže na webovej stránke obce Dedina Mládeže, ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať cez elektronickú schránku Obce Dedina Mládeže alebo v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti určených na výstavbu priemyselného parku v obci Dedina Mládeže - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.

5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie, nie staršie ako 3 mesiace,
- ak sa na záujemcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora,
- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
- potvrdenie daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- potvrdenie od sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- zámer budúceho využitia pozemku,
- doklad o zložení zábezpeky,
- plnú moc v prípade zastupovania.

11. Kritérium – Zámer budúceho využitia pozemku

Pozemok je určený Územným plánom obce na priemyselnú výrobu (sklady a plochy technických zariadení, výrobné a remeselné služby). Predkladaný Zámer budúceho využitia pozemku musí byť v súlade s Územným plánom obce. V zámere záujemca uvedie najmä:

- povahu plánovanej prevádzky a druh plánovanej činnosti, vrátane navrhovaných opatrení smerujúcich k ochrane životného prostredia pred vplyvom prevádzky;
- plánovanú lehotu začatia činnosti prevádzky;
- plánovaný počet vytvorených pracovných miest (v prípade, ak uchádzač plánuje iba premiestnenie už existujúcej prevádzky bez vytvorenia nových pracovných miest, uvedie počet zamestnancov, ktorých sa bude dotýkať zmena miesta prevádzky);
- referencie o doterajšej činnosti uchádzača (uchádzač predkladá referencie, pokiaľ nimi disponuje);
- vizualizácia využitia pozemku, vrátane stavby plánovanej na pozemku.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.93/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.8 – Žiadosť STKO N-14 a.s. o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. V zmysle podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Dedina Mládeže, tretia časť § 17 ods. 2 bod 11, zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dedina Mládeže označených ako:

Geometrickým plánom č. 44538359-415/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11615/10 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené:

- diel č. 1 o výmere 50 000 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11619, druh pozemku: orná pôda o výmere 10 0494 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11615/10.

Geometrickým plánom č. 44538359-416/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11594/2 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené:

- diel č. 1 o výmere 63 030 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 11594/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 118858 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 11594/2,

v prospech: Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s., so sídlom: 925 85 Neded č. 767, SR, IČO: 34 144 587 za kúpnu cenu vo výške 1,00 € za m² (slovom: jedno euro za m²), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce *keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku - musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov.* Nadobúdateľ pozemku sa zaviazal, že po dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zabezpečí pre obec Dedina Mládeže bezodplatné poskytovanie služieb súvisiacich s nakladaním s drobným stavebným odpadom, a to v rozsahu, ktorý by inak obec musela hradiť zo svojho rozpočtu. Po uplynutí uvedeného obdobia bude táto služba poskytovaná obci za zvýhodnených cenových podmienok, ktoré sú pre obec ekonomicky výhodnejšie v porovnaní s bežnou trhovou cenou za uvedené služby.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.

Uznesenie č.94/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.9 – Prerokovanie a schválenie zmluvy o odbere a zhodnotení odpadu

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Schvaľuje

1. Uzatvorenie Zmluvy č.1-25-M o odbere a zhodnotení odpadu kat.č. 20 02 01 so spoločnosťou Hamos, s.r.o., so sídlom Bratislavská č.37, P. O. Box 12, 931 01 Šamorín, IČO: 34136711 na dobu 5 rokov s tým, že zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti súhlasu podľa § 97 od. 1 písm. c) zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch vydaného pre prevádzku spoločnosti Hamos s.r.o. v k.ú. obce Dedina Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie č.95/2025

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 20. augusta 2025

K programovému bodu č.10 – Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o tom, že došlo k pádu stromu z obecného pozemku - v lese na Malom Ostrove na súkromný majetok a o prijatých opatreniach na zníženie rizika.
2. Informáciu starostky obce o poskytnutí súčinnosti Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Komárno vo veci chovu psov.
3. Informáciu starostky obce o knihe Čarovné Komárno a okolie.
4. Informáciu starostky obce o možnosti riešenia parkovania cudzích kamiónov v obci.

B. Konštatuje

1. Že do dnešného dňa poškodená občianka na Malom Ostrove nepožiadala o náhradu škody.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Tibor Fülöp st., Tibor Fülöp ml., Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

Hlasovanie za: 4

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

JUDr. Ing. Gabriela G Ö N C Z Ö L O V Á, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 21.08.2025.