

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č.01/2025

Obec Dedina Mládeže

**Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, IČO: 00306428,
zastúpená JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce**

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č.01/2025

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa
za nasledovných súťažných podmienok:**

1. Vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR

IČO: 00306428

v zastúpení starostom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,

číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže č.01/2025

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovaných na:

- LV č. 1389, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 852, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 824 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 853, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 594 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 854, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 525 m²
- LV č. 556, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 855, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 716 m²
 - parcele reg. „E“ KN číslo: 857, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 597 m²

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže, nasledovne:

Geometrickým plánom č. 44538359-299/2025 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 242/4-5, vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös – Vatti GEO, s.r.o., so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 254 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-852, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 2** o výmere 280 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-853, druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 3** o výmere 237 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-854, druh pozemku: orná pôda o výmere 525 m² evidovanej na LV č. 1389 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,
- **diel č. 4** o výmere 244 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 1-855, druh pozemku: orná pôda o výmere 716 m² evidovanej na LV č. 556 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže a pridelený k parcele č. 242/4,

(ďalej len „predmet súťaže“)

za účelom výstavby rodinného domu na trvalé bývanie. Prístup na nehnuteľnosti je zo spevnenej komunikácie. Je možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete obce: vodovod, zemný plyn, elektrina, odvod splaškov sa rieši kanalizáciou.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.

Úspešný súťažiteľ bude povinný najneskôr do 1 roka od zapísania jeho vlastníckeho práva k pozemku požiadať o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu a do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia začať s výstavbou rodinného domu. Ak uvedené podmienky nebudú splnené, bude sa to považovať za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a kupujúci bude povinný previesť späť odkúpený pozemok na obec Dedina Mládeže za nadobúdaciú kúpnu cenu.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

Telefón: +421 918 873 241

E-mail: gabriela.gonczolova@dedina-mladeze.dcom.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške **15,00 Eur/m²**.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za m².

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Vítaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do termínu uzávierky podania súťažných návrhov zaplatiť zábezpeku vo výške 1 000,00 Eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0038 0295 4002, variabilný symbol: 202501 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.01/2025- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 27. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže, SR v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Dedina Mládeže www.obecdedinamladeze.sk.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže **do 15. augusta 2025 do 12.00 hod.**. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.01/2025 - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Všetky doručené súťažné návrhy budú zverejnené na úradnej tabuľy obce a na webovom sídle obce www.obecdedinamladeze.sk do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 20. augusta 2025 o 15.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur/m²**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 pracovných dní po vyhodnotení súťaže na webovej stránke obce Dedina Mládeže, ako aj na úradnej tabuľi Obce Dedina Mládeže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže č.01/2025 - NEOTVÁRAŤ“.

2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť v prípade právnickej osoby:
 - originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, nie staršie ako 3 mesiace,
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.

Príloha: geometrický plán č. 44538359-299/2025

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Starostka obce Dedina Mládeže

Zverejnené (vyvesené) na úradnej tabuly obce dňa: 01.07.2025

Zvesené dňa: