

Obec Dedina Mládeže

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2023

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2023

zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 28.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 08.12.2023

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Dedine Mládeže dňa
pod č. Uznesenia:*

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Dedina Mládeže dňa: 28.11.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Obec Dedina Mládeže v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

Čl.1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dedina Mládeže v zdaňovacích obdobiach **od roku 2024.**

DAŇ Z POZEMKOV

Čl.2

Sadzba dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov, za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je 0,66 %.
2. Ročná sadzba dane za záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa ods.1 je 0,66 %.
3. Ročná sadzba dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,66 %.
4. Ročná sadzba dane za stavebné pozemky je 0,66 %.
5. Ročná sadzba dane za pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica je 1,25%.

DAŇ ZO STAVIEB

Čl.3

Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba dane
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,1 eur/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,15 eur/m ²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,50 eur/m ²

d) samostatne stojace garáže,	0,30 eur/m ²
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,50 eur/m ²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	0,70 eur/m ²
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).	0,50 eur/m ²

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl.4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl.5

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 5,-eur nebude vyrubovať.

Čl.6

Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č.2/2023 uznieslo na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže dňa, uznesenie č.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2015.

Čl.7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce