

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

## ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEDINA MLÁDEŽE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Dedina Mládeže

**2. Identifikačné číslo:**

00306428

**3. Adresa sídla:**

Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže

**4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce, Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8,  
946 03 Dedina Mládeže, tel.: 035/ 777 91 31, e-mail: starosta@obecdedinamladeze.sk

**5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce, Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8,  
946 03 Dedina Mládeže, tel.: 035/ 777 91 31, e-mail: starosta@obecdedinamladeze.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov strategického dokumentu:**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEDINA MLÁDEŽE

### **2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Dedina Mládeže je vytvoriť podmienky pre využitie obnoviteľných zdrojov energie – najmä ekologickú výrobu veternej energie vo veternom parku. Uvedený cieľ pomôže naplneniu záväzného cieľa EÚ týkajúceho sa podielu energie z obnoviteľných zdrojov na hrubej konečnej energetickej spotrebe do roku 2030. Taktiež bude smerovať k naplneniu cieľov Nízkouhlíkovej stratégie rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050.

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 obsahuje návrh veterného parku, určeného pre umiestnenie 8 ks veterných elektrární. Súčasťou návrhu je súvisiace dopravné a technické vybavenie – účelové (prístupové) komunikácie a elektrické vedenia VN. Územie pre umiestnenie veterného parku spĺňa kritériá podľa Smernice Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 21. apríla 2010 č. 3/2010 – 4.1., ktorou sa ustanovujú štandardy a limity pre umiestňovanie veterných elektrární a veterných parkov na území Slovenskej republiky.

Súčasne bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť novú legislatívnu úpravu definície cestného ochranného pásma.

V zmysle návrhu zahrnutom v doterajšej ÚPD, podľa ktorého sa v nevyužívanom objekte areálu CDR na Brigádnickej ul. počítalo so zriadením materskej školy, sa ďalej dodatočne dopĺňa opomenutá príslušná verejnoprospešná stavba.

### **4. Obsah (osnova):**

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- vypracovanie ÚPD: I/2022
- prerokovanie ÚPD: II-III/2022
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2022

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: [www.cityplan.eu](http://www.cityplan.eu) (v sekcii prerokovanie)

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Dedina Mládeže, v znení zmien a doplnkov č. 1

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dedina Mládeže

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a rozvojové zámery právnickej osoby
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty
- Zámer EIA „Veterný park Dedina Mládeže“, 2021

### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy plánovaného veterného parku na životné prostredie boli komplexne a podrobne hodnotené v rámci procesu EIA.

Predpokladané vplyvy:

- záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie veterných elektrární 1,8126 ha (s kódom BPEJ 0028004, 0028004)
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko hranica okraja plochy veterného parku je lokalizovaná v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby obce (1,4 km západne od nej), ako aj od tradičnej urbanisticko-krajinárskej štruktúry rozptýleného osídlenia v lokalite Malý Ostrov
- vznik nových pracovných miest v súvislosti s veterným parkom (počas prevádzky sa počíta s 2-3 pracovnými miestami)
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko v území bola pôvodná vegetácia odstránená a územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkobloková orná pôda

Podrobnejšie informácie v Zámere EIA „Veterný park Dedina Mládeže“, 2021.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva (p. vyššie uvedené odôvodnenie)

#### **5. Vplyv na chránené územia:**

V katastrálnom území obce Dedina Mládeže (ani v bezprostrednej blízkosti) sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Riešená územnoplánovacia dokumentácia nebude mať vplyv na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

#### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

#### **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

#### **2.3 Dotknuté obce**

- Mesto Kolárovo, Mestský úrad, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
- Obec Komoča, Obecný úrad, 941 21 Komoča 495
- Obec Zemné, Obecný úrad, G. Czuczora, 968 941 22 Zemné
- Obec Neded, Obecný úrad, Hlavná 844, 925 85 Neded

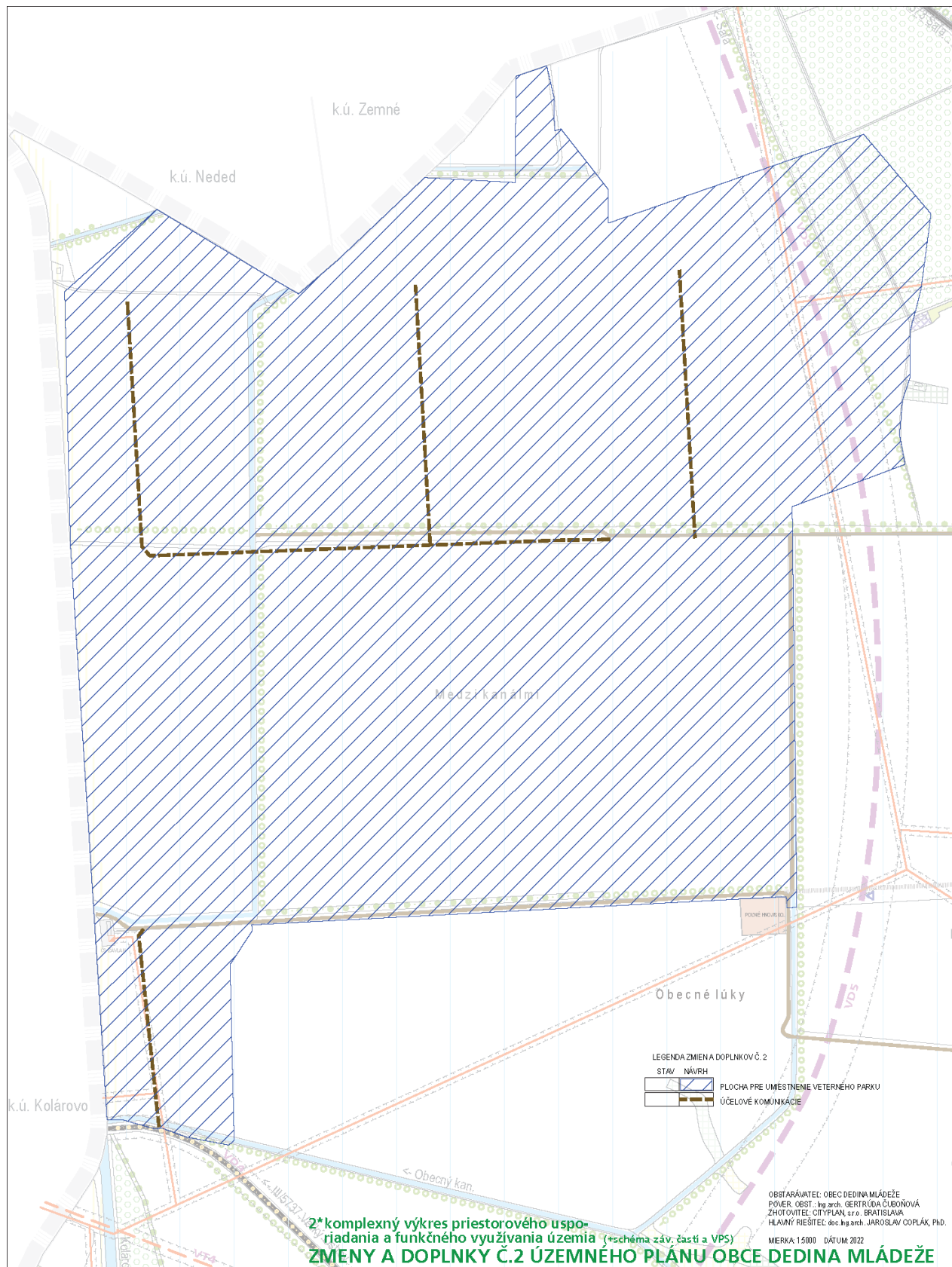
### **3. Dotknuté susedné štáty:**

- žiadne

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Dedina Mládeže - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Dedina Mládeže
- Územný plán obce Dedina Mládeže, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Veterný park Dedina Mládeže. Zámer EIA, 2021

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Dedine Mládeže, február 2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová  
starostka obce