

OBEC DEDINA MLÁDEŽE

Nám. 4. apríla č. 8, 946 03 Dedina Mládeže

Č.j. 386/2021/SP307-3

v Dedine Mládeže, dňa 04.novembra 2021

Vec : Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
- žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dedina Mládeže, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal a prerokoval v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Stojisko komunálneho odpadu“ žiadateľa: Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517 (ďalej „stavebník“) a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §62 a §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Stojisko komunálneho odpadu“

v členení na stavebné objekty:

SO 01 Stojisko komunálneho odpadu pre 14 kontajnerov – Ul. obrancov mieru
miesto stavby: Kolárovo, parc.č. 1520/1

SO 02 Stojisko komunálneho odpadu pre 12 kontajnerov – Ul. partizánska
miesto stavby: Kolárovo, parc.č. 1775/1

SO 03 Stojisko komunálneho odpadu pre 14 kontajnerov – Ul. nová
miesto stavby: Kolárovo, parc.č. 1233/28, 1233/33

na pozemku reg. „C“ parc. č. 1520/1, 1775/1, 1233/28, 1233/33

katastrálne územie Kolárovo,

účel stavby: inžinierska stavba – §43a ods. 3. písm. s)

doba trvania stavby: trvalá stavba

Popis stavby:

SO 01 Stojisko komunálneho odpadu pre 14 kontajnerov

– samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím, s pôdorysným tvarom pravidelného obdĺžnika s rozmermi 12270x4500mm, zastrešená pultovou strechou, bez podpivničenia. Zakladanie stavby bude na jestvujúcej betónovej spevnenej ploche (opravu existujúceho podkladu pod celou plochou prístrešku zabezpečí mesto Kolárovo vlastnými pracovníkmi), nosné konštrukcie budú ľahké oceľové – z uzavretých dutých profilov, kotvené do betónového podkladu, obvodové konštrukcie sú riešené z ľahokovu, zadná – severná stena stojiska bude obalená sendvičovými panelmi s minerálnou výplňou hr.100 mm; strešný plášť z trapézového plechu. Vstupné dvere sú oceľové na magnetické otváranie.

– rieši sa vnútorný rozvod elektriny a elektrická prípojka – napojená od uličného distribučného rozvodu NN /deliaci bod poistková skriňa SPP-2 na podpernom bode č.338/ podzemným káblom NAYY-J4x16 mm², ukončená v elektromerovom rozvádzači RE na parc.č. 1520/1. Od RE je navrhnutý prívod uložením v zemi do hlavného rozvádzača RH káblom CYKY-J 3x4 mm². Stavba bude chránená bleskozvodom.

Zastavaná plocha: 55,22m², Úžitková plocha: 53,22m²

SO 02 Stojisko komunálneho odpadu pre 12 kontajnerov

– samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím, s pôdorysným tvarom pravidelného obdĺžnika s rozmermi 11160x4500mm, zastrešená pultovou strechou, bez podpivničenia. Zakladanie stavby bude na jestvujúcej betónovej spevnenej ploche (opravu existujúceho podkladu pod celou plochou prístrešku zabezpečí mesto Kolárovo vlastnými pracovníkmi), nosné konštrukcie budú ľahké oceľové – z uzavretých dutých profilov, kotvené do betónového podkladu, obvodové konštrukcie sú riešené z ľahokovu; strešný plášť z trapézového plechu. Za stojiskom sa nachádza existujúce betónové oplotenie hr. 200mm, výšky 2,00m. Vstupné dvere sú oceľové na magnetické otváranie.

– rieši sa vnútorný rozvod elektriny a elektrická prípojka – napojená z podružného rozvádzača (RP) existujúcej budovy kotolne na parc.č. 1988/4. Od RP je navrhnutý prívod uložením v zemi do hlavného rozvádzača RH káblom CYKY-J 3x4 mm². Stavba bude chránená bleskozvodom.

Zastavaná plocha: 50,22m², Úžitková plocha: 48,35m²

SO 03 Stojisko komunálneho odpadu pre 12 kontajnerov

– samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím, s pôdorysným tvarom pravidelného obdĺžnika s rozmermi 11160x4500mm, zastrešená pultovou strechou, bez podpivničenia. Zakladanie stavby bude na jestvujúcej betónovej spevnenej ploche (opravu existujúceho podkladu pod celou plochou prístrešku zabezpečí mesto Kolárovo vlastnými pracovníkmi), nosné konštrukcie budú ľahké oceľové – z uzavretých dutých profilov, kotvené do betónového podkladu, obvodové konštrukcie sú riešené z ľahokovu; strešný plášť z trapézového plechu. Vstupné dvere sú oceľové na magnetické otváranie.

– rieši sa vnútorný rozvod elektriny a elektrická prípojka – napojená z existujúceho distribučného rozvádzača SR podzemným káblom NAYY-J4x16 mm², ukončená v elektromerovom rozvádzači RE na parc.č. 1233/33. Od RE je navrhnutý prívod uložením v zemi do hlavného rozvádzača RH káblom CYKY-J 3x4 mm². Stavba bude chránená bleskozvodom.

Zastavaná plocha: 50,22m², Úžitková plocha: 48,35m²

Podrobnosti o stavbe sú zrejme z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Podmienky pre polohové umiestnenie a výškové osadenie stavby:

SO 01 má byť umiestnený na parc.č. 1520/1 tak, že juhovýchodné priečelie novostavby bude na 8040mm, resp. 7760 mm od severozápadného priečelia budovy bytového domu na parcele číslo 1520/4 a juhozápadné priečelie na 7270mm od zvislej roviny prechádzajúcej južným rohom parc.č. 1520/6.

Pevný výškový bod predstavuje výška hydrantového poklopu vyznačeného v situácii stavby SO 01, PVB = 111,60 m, ±0 predstavuje výška úrovne nášľapnej vrstvy podlahy 1.nadzemného podlažia stojiska; ±0=111,60 m. Výška úrovne hrebeňa strechy bude na kóte +2,900m od ±0.

SO 02 má byť umiestnený na parc.č. 1775/1 tak, že juhovýchodné priečelie novostavby bude na 200mm od existujúceho betónového oplotenia na spoločnej hranici parc.č. 1775/1 a 1988/4 a , severovýchodné priečelie na 5700mm od jestvujúcej brány v príľahlom oplotení.

Pevný výškový bod predstavuje výška poklopu betónovej šachty vyznačenej v situácii stavby SO 02, PVB = 110,80 m, ±0 predstavuje výška úrovne nášľapnej vrstvy podlahy 1.nadzemného podlažia stojiska; ±0=110,85 m. Výška úrovne hrebeňa strechy bude na kóte +2,900m, od ±0.

SO 03 má byť umiestnený na parc.č. 1233/28 a 1233/33 tak, že juhovýchodné priečelie novostavby bude na 1140mm príľahlej spoločnej hranice parc.č. 1233/28 a 1233/33, severovýchodné priečelie na 21580mm od severozápadného priečelia budovy bytového domu na parc.č. 1233/6.

Pevný výškový bod predstavuje výška poklopu kanalizačnej šachty vyznačenej v situácii stavby SO 03, PVB = 110,63 m, ±0 predstavuje výška úrovne nášľapnej vrstvy podlahy 1.nadzemného podlažia stojiska; ±0=110,70 m. Výška úrovne hrebeňa strechy bude na kóte +2,900m, od ±0.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. ktorú vypracoval projektant Szilvia Vörös Dócza, Pačérok 171, 946 03 Kolárovo; projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Prístup k stavebnému pozemku a k stavbe je zabezpečený z príľahlých spevnených plôch.
4. Stavebník je povinný pred zahájením zemných výkopových prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov a rešpektovať existujúce podzemné aj nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné a bezpečnostné pásma.
5. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h), stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri stavebných prácach dodávateľ stavby musí rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z.
11. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
12. Lehota na dokončenie stavby: 30.júna 2022.
13. Stavba bude uskutočňovaná čiastočne vlastnými zamestnancami, vrchná stavba – dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho, do 15 dní od ukončenia výberového konania
14. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia.

15. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
16. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby musí zhotoviteľ použiť vhodné stavebné výrobky, ktoré zabezpečia splnenie základných požiadaviek na stavbu a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
17. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
18. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
19. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou na to oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
20. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2016 Z.z. a VZN mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
21. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu, v okolí stavby udržiavať poriadok a na nezastavanej časti pozemku vysadiť zeleň.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2021/013254-002 z 29.09.2021

–Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

–V zmysle § 69 ods. 1 písm. c),d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle §68 ods. 1 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-KN- OSZP-2021/012782-002 zo dňa 20.09.2021

– Stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/20325-2/83652/Pat z 11.10.2021

V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie číslo 72083/2021 z 28.09.2021

- V mieste plánovaného stojiska kontajnerov sa nachádza verejný vodovod a kanalizácia, ale sa môžu nachádzať vodovodné a kanalizačné prípojky k nehnuteľnostiam, ktoré nie sú v inf.zákrese vyznačené.
- Navrhované elektrické prípojky môžu križovať verejný vodovod, kanalizáciu a prípojky vody a kanalizácie k nehnuteľnostiam.
- Pred začatím zemných výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Mária Halászová, majsterka p. Némethová, tl.č. 0902957646, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN, najmä STN 73 6005 a zákon č. 442/2002 Z.z.

SPP - Distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0915/2021/Či, z 29.10.2021

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia „STL plynovody a prípojky PN100 kPa, ochranné a bezpečnostné pásma.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasí za dodržania podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby, a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP môže podať na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčaného) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovou je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať také činnosti alebo ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi, požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612127964 z 17.09.2021- stavebník je povinný:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedené a zariadení.
 7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrži pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohovou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie z 14.10.2021

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2001 Z.z. o energetike §45,
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie e existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
- Realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia elektroenergetického distribučného zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadné poškodenie,
- Pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podporných bodov, neznižovať bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení, ktorú chceme prekontrolovať po ukončení výkopových prác,
- Každé prípadné narušenie elektroenergetického zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., tel.č. 0800 111 567,
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenia z 25.10.2021

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122103408 a 122103412, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
23. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu, v okolí stavby udržiavať poriadok a na nezastavanej časti pozemku vysadiť zeleň.
24. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.septembra 2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou č.j. 386/2021/SP307-2 zo dňa 17.septembra 2021, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené samostatne. Stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na podanie námietok a pripomienok stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom upozornení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom samostatne do elektronickej schránky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy slovensko.sk a bolo doručené včas.

Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona ako aj z hľadiska súladu s Územným plánom mesta Kolárovo, ktorého záväzná časť v úplnom znení bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením č. 1/2020 s účinnosťou od 26.02.2020 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba zabezpečí vyhradený – oplotený priestor pre dočasné uloženie komunálneho odpadu v kontajneroch, z domácností v bytových domoch. V zmysle stavebného zákona, každá stavba má mať vyhradený priestor na nádoby na odpadky.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iné opatrenia v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, bezpečnosti .

Posudzovanú stavbu odsúhlasili aj dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov na úsekoch ochrany zdravia, životného prostredia a verejných inžinierskych sietí. Stavebný úrad podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre uskutočnenie stavby. Neuvedené stanoviská vo výrokovej časti, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. Stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Z dokumentácie vyplýva, že stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na okolitú zástavbu.

V stavebnom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona a Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Projektovú dokumentáciu predloženú v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k pozemkom - list vlastníctva, kópia z mapy katastra nehnuteľností, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po doplnení podkladov konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla č. 8, 946 03 Dedina Mládeže.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §61 ods.4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu - Obec Dedina Mládeže a webovom sídle: www.obecdedinamladeze.sk, na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo www.kolarovo.sk, spolu so situačným výkresom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Starostka obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ , Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
7. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

9. Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
10. Stavebný úrad - spis a/a