



Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2019

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Mahuliena Skalnická – poslankyňa OZ
Ing. Ottó Varga – poslanec OZ
Marián Plavec – poslanec OZ
Marcel Tuška – poslanec OZ

Ospravedlnení:

Tibor Fülöp – zástupca starostky
JUDr. Ing. Iveta Némethová – HKO

6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán poslanec Tibor Fülöp sa ospravedlnil. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj obyvatelia obce. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prejednanie odkúpenia pozemku pri futbalovom ihrisku
5. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
6. Diskusia
7. Záver

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Ottó Varga a Mahuliena Skalnická.

K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č.45/2019:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže
A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcededinamladeze.sk dňa 9. júla 2019.



Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2019

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4

Hlasovanie za: 4 (Marián Plavec, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga)

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec.

K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie č.46/2019:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Marián Plavec.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4

Hlasovanie za: 4 (Marián Plavec, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga)

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.4 - Prejednanie odkúpenia pozemku pri futbalovom ihrisku

Pani starostka informovala prítomných, že vybudovanie multifunkčného ihriska pri futbalovom ihrisku by bolo možné na parcelách č.970, 971 a 972.

Parc.č.970 je vo vlastníctve pána Takácsa – bola schválená zámena.

Parcela č.971 je vo vlastníctve pána Takács a obce – bola schválená zámena.

Parcela č.972 je vo vlastníctve obce a spoločnosti Agroreal – prebieha súdny spor.

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola schválená zámena s pánom Ing. Takácsom. Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve pána Takácsa pri futbalovom ihrisku, na ktorých by obec mala záujem postaviť multifunkčné ihrisko. Odpredaj podielu z parcely č.972 vo výmere **45,58 m²** spoločnosť Agroreal po osobnom stretnutí s pánom Ing. Turoňom odmietla. Následne advokátska kancelária poskytujúca právnu pomoc obci písomne vyzvala spoločnosť Agroreal o súčinnosť.

Pani starostka informovala poslancov, že dňa 25. júna 2019 emailom prostredníctvom Advokátskej kancelárie IKAK, s.r.o. bol doručený obci list od spoločnosti Agroreal Dedina Mládeže, a.s.. Tento email bol dňa 26.06.2019 preposlaný aj poslancom obecného zastupiteľstva. Predmetom listu je súhlas o predaj časti parcely č.972 evidovaného na LV č.2973 za 2,00 eur /m².

Pani starostka dodala, že sa jedná o parcelu pri futbalovom ihrisku, na ktorej obec plánovala vybudovanie multifunkčného ihriska. Obec odkúpila podiel od pani Edity Foltánovej ale druhý podiel odkúpila spoločnosť Agroreal, tým bolo porušené zákonné predkupné právo obce.



Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2019

Po zistení porušenia bola spoločnosť Agroreal vyzvaná na odpredaj podielu, v prílohe im bola zaslaná kúpna zmluva na podpis. Spoločnosť Agroreal dohodu odmietla, z uvedeného dôvodu sa obec obrátila na súd. Na pojednávaní na Okresnom súde v Komárne dňa 5.3.2019 sa zúčastnila aj pani starostka. Obec tento spor vyhrala, ale spoločnosť Agroreal podala odvolanie. Nakoľko bolo porušené zákonné predkupné právo obce, môžeme očakávať, že krajský súd rozhodne spor v prospech obce, ale to môže trvať aj rok. A projekt výstavby multifunkčného ihriska musí obec realizovať bezodkladne.

Pani starostka upriamila pozornosť na to, že spoločnosť Agroreal navrhol odpredať podiel za 2,00 eur/m² ale od pôvodného vlastníka kúpili za 0,40 eur/m². To môže byť problém, nakoľko podľa zákona Agroreal má povinnosť odpredať obci podiel za tie isté podmienky, za akých podiel nadobudol, t.j. za tú istú cenu.

Pani starostka spomenula, že existujú 2 možnosti: postaviť multifunkčné ihrisko na dvore 9 b.j., alebo odkúpiť podiel a riešiť zmenu parcely v projekte. Aj keď sa podiel odkúpi, musí sa vytvoriť zameraním z „E“ parcely „C“, vybaviť vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nie je isté, že termín stihneme. Nie sú známe podmienky realizácie, nakoľko do dnešného dňa nebola obci doručená zmluva.

Pani starostka žiadala poslancov, aby vyjadrili svoj názor.

Poslanci sa vyjadrili, že treba odkúpiť časť parcely a pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.4 - Prejednanie odkúpenia pozemku pri futbalovom ihrisku bolo prijaté uznesenie č.47/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o možnosti odkúpenia podielu 2/24 k celku parcely „E“ KN č.972, evidovanej na LV č.2973 v k.ú. Dedina Mládeže od spoločnosti Agroreal Dedina Mládeže a.s..

B. Schvaľuje

1. V súlade s Čl. 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dedina Mládeže č.1/2011 Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom Obce Dedina Mládeže zo dňa 01.07.2011 odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2973 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označenej ako:
 - parc. reg. „E“ KN č.: 972, druh pozemku: orná pôda o výmere 547 m² za kúpnu cenu 2,- €/ m² od podielového spoluvlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/24 k celku:
AGROREAL Dedina Mládeže, a.s., so sídlom: 946 03 Dedina Mládeže č. 190, IČO: 34 137 777, zast.: Ing. Ľudovít Turoň – predseda predstavenstva.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4

Hlasovanie za: 4 (Marián Plavec, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga)

Proti: nikto



Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2019

Zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.5 – Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Pani starostka informovala prítomných, že vo veci súdneho sporu ohľadne prenájmu pozemkov obce so spoločnosťou Agroreal bolo vydané uznesenie, v ktorom sa zamieta návrh žalobcu (Agroreal) na zmenu subjektu na strane žalovaného (mladší pán Takács).

Pani starostka informovala, že dňa 11.07.2019 sa na obecnom úrade konalo stretnutie ohľadne žiadosti obce o zmenu účelu využitia lesa na Malom Ostrove na rekreačný les. Následne bola vykonaná aj miestna ohliadka lesa. Čakajú na súhlas od životného prostredia.

Na obecný úrad bola dňa 17.06.2019 podaná žiadosť pána Marcela Mišečku o vybudovanie 2 priečok v prenajímanej miestnosti na adrese nám. 4. apríla č.7/8.

Dňa 2.7.2019 bolo doručené obci oznámenie Ministerstva financií SR o poskytnutí dotácie vo výške 12 564,- eur na akciu Obnova centrálného parku v obci Dedina Mládeže.

Dňa 8.7.2019 bolo doručené obci Rozhodnutie Pôdohospodárskej platobnej agentúry o neschválení žiadosti o NFP na rekonštrukciu KD.

Dňa 12.7.2019 bola doručená žiadosť od spoločnosti IKEA Industry Malacky o odkúpenie pozemku resp. nájom pozemku pre IKEA v hodnote 180-250,-eur/ha na pestovanie rýchlorastúcich drevín na poľnohospodárskej pôde určených na výrobu nábytku v spoločnosti IKEA Industry v Malackách.

Dňa 4.7.2019 sa pani starostka a pán Peter Máté, tréner mužstva obecného futbalového klubu sa zúčastnili na konferencii ObFZ Komárno aj na žrebovaní. Obec sa prihlásila do súťaže, v 6. lige je prihlásených 18 mužstiev, sezóna začína dňa 4.8.2019. 7. ligu zrušili.

Pani starostka informovala, že v priebehu mesiaca jún a júl 2019 boli vykonané revízie elektroinštalácie a bleskozvodov obecných budov.

Na deň 3. augusta 2019 obec organizuje 1 dňový výlet na Balatón.

Pani starostka sa poďakovala poslancom za pomoc pri organizovaní dňa obce. Pán Ing. Ottó Varga prispel aj finančnou čiastkou vo výške 100,-eur.

Pani starostka informovala aj ohľadne postrekovania komárov: pán doc. RNDr. Nasir Ahmad Jalili, CSc., MPH odborník na zistenie kalamitného stavu výskytu komárov dňa 3.7.2019 vykonal ohliadku obce a Malého Ostrova. Posudok bol zaslaný na úrad pre verejné zdravotníctvo. Po vydaní odporúčania môže obec objednať postrek komárov a následne požiadať z Enviroföndu 5,-eur na ha. Cena vyhotovenia znaleckého posudku je 250,-eur.

Pani starostka informovala, že obec má možnosť čerpať finančné prostriedky na opravu ciest a budovanie chodníkov.

Pripomienky nemal nikto, pristúpilo sa k hlasovaniu.

- K programovému bodu č.5 - Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti bolo prijaté uznesenie č.48/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o vydanom uznesení, v ktorom sa zamieta návrh žalobcu – Agroreal Dedina Mládeže, a.s., o zmenu subjektu na strane žalovaného vo veci súdneho sporu ohľadne prenájmu poľnohospodárskych pozemkov obce.



Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2019

2. Informáciu starostky obce o stretnutí na obecnom úrade dňa 11.07.2019 ohľadne podanej žiadosti obce o zmenu účelu využitia lesa na Malom Ostrove na rekreačný les.
3. Informáciu starostky obce o doručenom oznámení Ministerstva financií SR o poskytnutí dotácie vo výške 12 564,- eur na akciu Obnova centrálného parku v obci Dedina Mládeže.
4. Informáciu starostky obce o neschválení žiadosti o NFP na rekonštrukciu KD.
5. Žiadosť spoločnosti IKEA Industry Malacky o odkúpenie pozemku resp. nájom pozemku pre IKEA v hodnote 180-250,-eur/ha na pestovanie rýchlorastúcich drevín na poľnohospodárskej pôde určených na výrobu nábytku v spoločnosti IKEA Industry v Malackách.
6. Informáciu starostky obce o prihlásení obecného futbalového klubu do okresnej súťaže.
7. Informáciu starostky obce o vykonaných revíziách elektroinštalácie a bleskozvodov obecných budov.
8. Informáciu starostky obce o riešení kalamitného stavu výskytu komárov.
9. Informáciu starostky obce, že na deň 3. augusta 2019 obec organizuje výlet na Šiófok.

B. Schvaľuje

1. Vykonanie drobných stavebných úprav na základe žiadosti pána Marcela Mišečku v prenajatých miestnostiach na adrese Nám. 4. apríla č.7/8.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4

Hlasovanie za: 4 (Marián Plavec, Mahuliena Skalnická, Marcel Tuška, Ing. Ottó Varga)

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

➤ K programovému bodu č.6 – Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu.

Do diskusie sa prihlásila obyvateľka obce, pani Eva Tušková.

Pán JUDr. Martinček sa sťažoval na hluk skoro ráno pri obchode, keď donesú tovar, lebo ho to ruší a žiadal odstrániť dopravné značenia zákaz vjazdu. A že aj motorkári rýchlo jazdia v obci. Pán Marián Bánás žiadal, aby pri vchode do obce boli na parkovisku namalované čiary, lebo tam parkujúce nákladné vozidlá zavadzajú.

Pán Frey tiež spomínal dvojjazyčnosť a upozornil na užívanie verejného priestranstva pred rodinnými domami.

Pán Gajdošík sa sťažoval na zlý stav ciest v obci.

➤ K programovému bodu č.7 - Záver

Pani starostka poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová



Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 12. júla 2019

V Dedine Mládeže, dňa 15. júla 2019

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ottó Varga, v.r.

Mahuliena Skalnická, v.r.