

Obec Dedina Mládeže

Obecný úrad, námestie 4. apríla č. 8, 946 03 Dedina Mládeže

Č.j.: 211/SP174/2018 - 4

V Dedine Mládeže dňa 11. marca 2019

Vec : Eva Macová, bytom [REDAKOVANÉ], zastúpená
splnomocneným zástupcom Ing. arch. Petra Vysočániho, bytom [REDAKOVANÉ]

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Eva Macová, rod. Macová, bytom [REDAKOVANÉ] (ďalej „stavebník“), zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. arch. Petra Vysočániho, bytom [REDAKOVANÉ], podal dňa 06. júla 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rekreačného domu**“.

Obec Dedina Mládeže, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1/ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci susedných nehnuteľností, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavba: Novostavba rekreačného domu

miesto stavby: Dedina Mládeže – Malý Ostrov

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcelné číslo 12972/1 v katastrálnom území Dedina Mládeže (ďalej len „stavebný pozemok“), druh pozemku register „C“ parcelné číslo 12972/1 – záhrada v katastrálnom území Dedina Mládeže, ku ktorému preukázal stavebník vlastnícke právo listom vlastníctva číslo 215.

účel stavby: nebytová budova slúžiaca pre záhradkárske účely a krátkodobý rekreačný pobyt;

charakter stavby: trvalá stavba.

Popis stavby:

Navrhnutý objekt rekreačného domu je samostatne stojaca, prízemná, nepodpivničená stavba, so šikmou strechou. Konštrukčne sa jedná o kombinovaný nosný systém. Základovú konštrukciu tvoria monolitické železobetónové pásy. Zvislý nosný systém objektu je riešený z murovaných stien z tehlového systému HELUZ Family. Stropná konštrukcia je navrhnutá ako drevený – strop je otvorený, priznaný. Rekreačný dom je zastrešený jednoduchou sedlovou strechou. Nosnú konštrukciu krovu tvorí úsporná hambáľková sústava. Strešný plášť je navrhnutý z betónových škridiel.

Dispozičné riešenie stavby: chodba, 2x spáľňa, 2x kúpeľňa, obytná miestnosť, terasa.

Zastavaná plocha: 106,00 m², úžitková plocha: 84,70 m².

Elektroinštalácia: Prípojka NN bude riešená z existujúceho vzdušného rozvodu, odbočením na EXIST.PB. Na PB sa osadí poistková skriňa SPP.2C IV P21, bude vyzbrojená poistkami Gg 3x63A. Hlavný istič v elektromerovom rozvádzači bude B25/3. Od RE bude vedený kábel CYKY-J 5x25mm² do RD (domový rozvádzač). Prívod nn z RE do RD je vedený v zemi časť pod omietkou káblom CYKY-J 5x25 mm². Istenie kábla je zabezpečené ističom 3x25A v RE. Prívod z SPP.2C IV P21 do RE je vedený v zemi v chráničkách káblom AYKY-J 4x35mm². Objekt bude chránený bleskozvodom. Vykurovací systém – elektrické podlahové.

Zdravotechnické inštalácie: Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod a bude opatrená uzáverom. Za vodomerom bude realizovaná vonkajšia domový rozvod vody z plastových rúr z materiálu HDPE o dimenzie DN 25. Vnútorň rozvod vody v objekte je navrhnutý z plastových rúr HDPE 32X3,0 mm o dimenzie DN25. Potrubie vodovodu je vedené v podlahe, v murive pod omietkou a obkladmi. Domová kanalizácia bude odvádzaná do izolovanej žumpy. Domová vonkajšia kanalizácia bude vyhotovená z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu bez zmäkčovadiel pre vonkajšiu kanalizáciu uloženú v zemi. Žumpa je riešená ako dočasná stavba a bude slúžiť len do vybudovania verejnej kanalizácie. Vnútorň kanalizácia – pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením. Potrubia budú vedené v podlahe a v stene.

Okolo budovy pri chodníkoch a spevnených plochách bude použitá zámková dlažba.

Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu.

Podrobnosti o stavbe sú zrejme z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Podmienky pre polohové umiestnenie stavby :

Novostavba bude mať pôdorys tvaru pravidelného obdĺžnika s rozmermi 10610mm x 12400mm a bude umiestnená na stavebnom pozemku tak, že juhovýchodné priečelie novostavby bude umiestnené na 11015 mm od spoločnej hranice stavebného pozemku s parc. č. 12966 a juhovýchodné priečelie novostavby bude umiestnené na 10275 mm od spoločnej hranice stavebného pozemku s parc. č. 12972/2.

Podmienky pre výškové umiestnenie stavby :

Pevný výškový bod osadenia objektu – miestnej asfaltobetónovej komunikácie pred pozemkom ±0,000 = 125,600 m.n.m.. Maximálna výška hrebeňa strechy bude na kóte + 5,000 m, odkvap bude na kóte + 2,835 m, pričom úroveň upraveného terénu bude na kóte -0,010 m od ±0.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Peter Vysočáni, Pionierska 22, 930 11 Topoľníky. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pre zariadenie staveniska a skládku stavebného materiálu využívať len vlastný stavebný pozemok
 - záber verejných plôch mimo majetkovo-právnu hranicu stavebného pozemku minimalizovať na dobu nevyhnutnú na realizáciu
 - počas celej doby výstavby je stavebník povinný dbať, aby vykonávanými prácami neboli znečisťované verejné komunikácie
 - stavebné výrobky musí stavebník skladovať v zmysle predpisov o ich skladovaní, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb na stavbe a poškodeniu životného prostredia
 - stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky MŽP SR.č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. V súlade s ustanovením § 26 citovanej vyhlášky – šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný dať vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a zabezpečiť ich ochranu po celú dobu výstavby.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, [REDAKOVANÉ], č. 213, EV. č. *2377 AA*.
8. Stavba bude dokončená najneskoršie do 12/2021.
9. Rozpočtový náklad stavby: 80.000,-EUR.
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
11. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
12. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku a k sietiam technického vybavenia územia.
Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie plochy priľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§ 13 ods. 1 a 3 vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby..)
13. V zmysle § 43f stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarna bezpečnosť atď. - predložiť atestáciu a certifikát výrobkov pri kolaudácii stavby.
14. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená " na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
19. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou na to oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – Rozhodnutie č. OÚ-KN-PLO-2019/002562, zo dňa 7.2.2019, podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona o ochrane pôdy ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovne:
 1. Vykonať skrývku humusového horizontu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu trvalo odnímanej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto

- rozhodnutia. Nahlásiť tunajšiemu úradu termín vykonania skrývky HH, a to 14 dní pred začatím prác.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko, č. KPUNR-2018/11233-2/42350/Pat/ zo dňa 30.05.2018

- V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách č. 6611811789 zo dňa 25.04.2018

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je kolíziou so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovka Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujú záujmové územie žiadateľa.
Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, Čulenova 6 - vyjadrenie, Dunajská Streda zo dňa 26.06. 2018, značka CD 51228/2018

- elektrická NN prípojka od podperného bodu č. 84 do elektromerového rozvádzača sa privedie káblom,
- hlavný trojfázový istič pred elektromerom môže byť len istič s vypínacou charakteristikou „B“,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvádzači,

- meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na mieste prístupnom z verejne prístupného miesta s krytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom, pričom v elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta pre trojfázový elektromer a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava – vyjadrenie č.TD/NS/0350/2018/Be zo dňa 12.06. 2018

- Všeobecné podmienky:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého zariadenia, podsypu a odsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.:0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- 22. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (revízne správy, zápisy o skúškach, doklady a vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov..), súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.
- 23. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu a v okolí stavby udržiavať poriadok.

Námietky účastníci konania v rámci stavebného konania neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06. júla 2018 podal stavebník žiadosť na Obec Dedina Mládeže o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rekreačného domu, na pozemku register „C“ parcelné číslo 12972/1 v katastrálnom území Dedina Mládeže.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala predpísané náležitosti a prílohy v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej „vyhláška“) stavebný úrad dňa 11. júla 2018 listom č.j. 211/SP174/2018-2

vyzval stavebníka v súlade s ustanovením § 60 ods. 1/ stavebného zákona na doplnenie žiadosti a konanie prerušil. Po úplnom doplnení žiadosti dňa 08. februára 2019 stavebný úrad pokračoval v konaní z vlastného podnetu.

Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením č. 211/SP174/2018-3 zo dňa 11. februára 2019 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Ostatných účastníkov konania parc. č. 12973/2 stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a oznámenie bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.

Účastníci konania boli riadne stavebným úradom, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky. Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby, uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až §53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k pozemku - list vlastníctva, kópia z mapy katastra nehnuteľností, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Dedina Mládeže, námestie 4. Apríla č. 8, 946 03 Dedina Mládeže.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Gabriela G ö n c z ö l o v á
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania - § 61 ods.4 stavebného zákona):

1. Ostatní účastníci konania parc .č. 12973/2 (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže a na internetovej stránke Obec Dedina Mládeže.

- doručí sa:

2. Obec Dedina Mládeže, námestie 4. apríla č. 8, 946 03 Dedina Mládeže - dotknutý orgán štátnej správy
–
ochrany ovzdušia, vôd, cestný správny orgán
3. Ing. arch. Peter Vysočáni, [redacted] – projektant
4. Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, [redacted] – stavebný dozor
5. Eva Macová, [redacted]

- doručenkou dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16
8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komárno, Nám.gen. Klapku 7
9. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
10. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ , Thalyho 2, 945 01 Komárno
13. SPP - distribúcia a.s., Bratislava Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. a/a - spis

Obec Dedina Mládeže – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

13.03.2019

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa