



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Zástupca starostky: Tibor Fülöp
Poslanci OZ: Mahuliena Skalnická
Ing. Ottó Varga
Marián Plavec
Ospravedlnení: Marcel Tuška
HKO: JUDr. Ing. Iveta Némethová

29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán poslanec Marcel Tuška a HKO, JUDr. Ing. Iveta Némethová sa ospravedlnili. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Dedina Mládeže za hospodársky rok 2017 a prejednanie Výročnej správy Obce Dedina Mládeže za rok 2017
6. Prejednanie a schválenie uzatvorenia Kúpnej zmluvy
7. Informácie starostky obce o projektoch
8. Organizačné
9. Diskusia
10. Záver

➤ K programovému bodu č.1 - Otvorenie

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Prečítala program rokovania.

K programovému bodu č.1 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.192/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže
A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcededinamladeze.sk dňa 22. októbra 2018.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

- K programovému bodu č.2 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Mahuliena Skalnická, Marián Plavec.

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ottó Varga, Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp.
K programovému bodu č.3 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.193/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže
A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ottó Varga, Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Pani starostka informovala, že na 28. zasadnutí OZ Uznesením č.191/2018 bod C/1 OZ žiada starostku obce o vypracovanie návrhu VZN o používaní zábavnej pyrotechniky. Návrh VZN je vypracovaný, pani starostka predložila poslancom. Ďalej uviedla, že je vypracovaný aj návrh VZN o čistote a verejnom poriadku.

Uznesením č.191/2018 bod C/2 OZ žiada starostku obce zistiť cenu vypracovania zmeny územného plánu obce. Pani starostka informovala prítomných, že na základe poskytnutých informácií menšie zmeny a doplnky sa vypracujú cca. za 5000,-eur. Na zmenu územného plánu je možné žiadať dotáciu vo výške 80% nákladov.

Pani starostka oznámila, že zistiť možnosti a podmienky vyhlásenia lesa na Malom Ostrove za rekreačný les je stále úloha v plnení, nakoľko pán Ing. Greguš je zaneprázdnený a do dnešného dňa sa nepodarilo uskutočniť stretnutie s ním.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

K programovému bodu č.4 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.194/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Splnenie uznesení č. 191/2018 bod C/1 a C/2 z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže zo dňa 3. augusta 2018.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.5 – Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Dedina Mládeže za hospodársky rok 2017 a prejednanie Výročnej správy Obce Dedina Mládeže za rok 2017

Pani starostka informovala, že bol vykonaný audit účtovnej závierky a výročnej správy Obce Dedina Mládeže za hospodársky rok 2017. Audit vykonala spoločnosť Rightaudit s.r.o.. V Správe nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo je konštatované, že informácie uvedené vo výročnej správe sú v súlade s účtovnou závierkou, výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve, a že Obec Dedina Mládeže konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.5 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.195/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Individuálnu Výročnú správu Obce Dedina Mládeže za rok 2017.
2. Správu nezávislého audítora RIGHTAUDIT s.r.o., č.lic. UDVA 381, v zastúpení zodpovedným audítorom Ing. Jozef Szekeres, č.lic. SKAu 476, Jeruzalemská 39, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46 999 230, DIČ: 2023713868 k účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Dedina Mládeže za hospodársky rok 2017.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

➤ K programovému bodu č.6 - Prejednanie a schválenie uzatvorenia Kúpnej zmluvy

Pani starostka informovala, že ide o majetok, ktorý bol poskytnutý správcom konkurznej podstaty obci na vykúpenie. Obec objednala vyhotovenie znaleckého posudku. Jedná sa o majetkové podiely pozemkov vedených na LV č. 1712, 1713 a 2051 v k.ú. Dedina Mládeže. Znaleckým posudkom č.14/2018 bola vyčíslená hodnota majetkových podielov vo výške 954,50 eur. Správca, Ing. Jozef Kulich predložil obci dňa 10.10.2018 Kúpnu zmluvu a návrh na vklad. Za vypracovanie Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad fakturovala spoločnosť Lupareal s.r.o. 200,- eur. Ďalšie náklady obce sú kolok v hodnote 66,-eur.

Po úhrade faktúry a obdržaní potrebných dokumentov správca podá návrh na vklad na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor spolu s kúpnyimi zmluvami.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.196/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dedina Mládeže č.1/2011 Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom Obce Dedina Mládeže zo dňa 01.07.2011 vykúpenie majetku z konkurznej podstaty podľa § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. nadobudnutie nasledovných nehnuteľností evidovaných na:

- LV č. 1712 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označenej ako:

- parc. reg. „E“ KN č.: 953, druh pozemku: orná pôda o výmere 730 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 954, druh pozemku: orná pôda o výmere 733 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 955, druh pozemku: orná pôda o výmere 734 m²
- o veľkosti spoluvlastníckeho podielu na uvedených pozemkoch 3/18 k celku

- LV č. 1713 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označenej ako:

- parc. reg. „E“ KN č.: 956, druh pozemku: orná pôda o výmere 1370 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 1422, druh pozemku: orná pôda o výmere 2851 m²
- o veľkosti spoluvlastníckeho podielu na uvedených pozemkoch 3/18 k celku

- LV č. 2051 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označenej ako:

- parc. reg. „E“ KN č.: 1576, druh pozemku: orná pôda o výmere 1144 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 1577/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 144 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 1577/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 327 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 1578/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 175 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 1578/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 1579, druh pozemku: orná pôda o výmere 1302 m²
- o veľkosti spoluvlastníckeho podielu na uvedených pozemkoch 1/2 k celku



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

za celkovú cenu 954,50 € stanovenú Znaleckým posudkom č. 14/2018, vypracovaným znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy RNDr. Františkom Bergendim od podielového spoluvlastníka:

Helena Kováčsová, [REDACTED]

[REDACTED] zastúpená správcom konkurznej podstaty: Ing. Jozef Kulich,
č.k. 32OdK/58/2018, S 1351 na základe kúpnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.7 - Informácie starostky obce o projektoch

Pani starostka informovala o projektoch obce nasledovne:

- Rozšírenie Ekodvora v obci Dedina Mládeže

Dodávateľia: ELKOPLAST Slovakia s.r.o., KRAJSPOL SK, s.r.o. a S.A.P. Slovakia s.r.o.

Už sú dodané nosič kontajnerov, drvič bioodpadu, čelný nakladač, kontajner na textil, mobilný pásový dopravník, váha s displejom.

Problém so spoločnosťou SAP Slovakia s.r.o., ktorý napriek písomnému upozorneniu obce do dnešného dňa nedodali drvič stavebného odpadu.

- Rekonštrukcia KD - na základe žiadosti PPA bolo doplnené podanie a čaká sa na vyhodnotenie.
- Rekonštrukcia ulice Mičurinovej a Zlepšenie vzhľadu a okolia KD – dotácie boli poskytnuté v požadovanej výške, očakáva sa 2. kontrola na mieste, vyúčtovanie projektu prebieha.
- Dotácia z ÚNSK na šport bola zúčtovaná, treba realizovať Predvianočné posedenie s dôchodcami a Brožúra obce.
- WIFI pripojenie obce – bol uskutočnený prieskum trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. Dňa 18. októbra boli elektronicky zaslané žiadosti 3 spoločnostiam na predloženie cenovej ponuky na určenie PHZ. Lehota na predloženie ponúk je 26.10.2018, 16.00 hod.. Prostredníctvom emailovej komunikácie boli doručené cenové ponuky, ale nakoľko termín bol dnes, podania ešte nie sú vyhodnotené.
- Elektronicky boli podané žiadosti na ÚNSK na šport, kultúru a cestovný ruch na rok 2019.
- Projekt s názvom „Chute podunajskej prírody“ na základe harmonogramu ide o 50 ks stromov (spolu 200 ks) vřba 5, javor 10, jabloň 5, slivka 5, hruška 5, lipa 20. Na sadenie stromov v našej obci je prihlásený 1 dobrovoľník.

Otázky ani pripomienky nemal nikto, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.7 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.197/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o prebiehajúcich projektoch obce.

B. Schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt s názvom: Bezplatné WiFi siete na verejných miestach v obci Dedina Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0

➤ K programovému bodu č.8 – Organizačné

Pani starostka informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola oznámená informácia o Uznesení Krajského súdu v Nitre vo veci o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy a o splnenie povinnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na základe prednostného práva doterajšieho nájomcu, o nariadenie neodkladného opatrenia, o odvolaní žalovaného v 1. rade (Obec Dedina Mládeže) proti uzneseniu okresného súdu Komárno zo dňa 13. decembra 2017 s tým, že Odvolací súd návrh žalobcu (AGROREAL Dedina Mládeže a.s.) na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol. Dňa 9.10.2018 právna zástupkyňa spoločnosti Agroreal Dedina Mládeže, a.s. podala na Okresný súd Komárno Vyjadrenie žalobcu k vyjadreniu žalovaného a Spresnenie žalobného návrhu. Následne bola obec vyzvaná aby sa vyjadrila. Pani starostka pozvala na zasadnutie splnomocneného právneho zástupcu Obce Dedina Mládeže, JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., aby informoval o priebehu sporu.

Pani starostka informovala, že na obecný úrad bol doručený návrh Zmluvy o prevádzkovaní – predmetom zmluvy je vodovod Malý Ostrov I. etapa, II. etapa. Dňa 11.9.2018 a následne dňa 12.10.2018 bol obci doručený Návrh zmluvy o prevádzkovaní majetku obce – vodovodných potrubí, nakoľko platnosť uzatvorenej zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskych zariadení uplynula zánikom ZsVaK, š.p. dňa 31.12.2002. Predmetný návrh zmluvy bol prekonzultovaný s pánom JUDr. Ing. Ivanom Katona, PhD., LL.M., pán doktor sa vyjadril, že túto zmluvu zo strany obce, ako vlastníka nie je možné akceptovať a to najmä z dôvodov:

Bod 2.2. zmluvy - aj obec by mala mať možnosť vypovedať zmluvu, nie len vodárne.

Bod 4.2. zmluvy - týmto ustanovením si vodárne zabezpečujú to, že pri prevádzkovaní vodovodu v obci nebudú nikdy stratový, lebo ak by boli, tak stratu im zaplatí obec. Čo je neprijateľné, lebo ak budú ziskový z prevádzkovania, tak zisk si s obcou nepodelia.

Bod 4.3. zmluvy - je tu stanovený spôsob toho, čo by obec mala zaplatiť vodárňam pričom obec nemá absolútne ani len dosah, nieto ešte kontrolu na nákladmi vodární, ktoré by mali mať s prevádzkovaním vodovodu a kanalizácie v obci.

Bod 5.5. zmluvy - aktuálne problematika vodomeru a kto ju má platiť, vodárne to chcú dať zaplatiť obci, ale na to nie je dôvod.



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

Pán doktor Katona navrhuje, aby obce postupovali v tejto veci koordinovane.

Pani starostka informovala o zmenách v obecných nájomných bytoch nasledovne:

Bálint Erdei s rodinou odišli z 4 b.j.

Eva Gálová – zmena z 9 b.j. sa odsťahovala do 4 b.j.

Attila Kocsis zmena z 4 b.j. sa odsťahovali do 9 b.j.

Alžbeta Hollá sa prisťahovala do 4 b.j.

Eva Struháriková z 9 b.j. oznámila, že má záujem o skončenie nájomnej zmluvy. Bol oslovený ďalší záujemca v poradí na základe schváleného uznesenia OZ pani Terézia Jančová, ktorá ponuku prijala. Odovzdanie bytu je dohodnuté na deň 7. novembra 2018.

Pani starostka dodala, že uvedené zmeny sa konali v rámci schváleného zoznamu žiadateľov v zmysle Uznesenia č.158/2018 z 24. zasadnutia OZ.

Pani starostka informovala, že dňa 9.10.2018 bola podpísaná Dohoda č.18/14/010/34 podľa § 10 ods.3, ods. 9 a nasl. Zákona č.417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi (32 hodín na odpracovanie za mesiac). Koordinátorka projektu je Monika Kürtiová.

Pani starostka informovala, že na obecný úrad bola doručená Žiadosť o vydanie súhlasu obce s umiestnením stávkovej kancelárie od spoločnosti ORION TIP, s.r.o., Drevárska 455/5, 058 01 Poprad, IČO: 50 433 971.

Pani starostka informovala, že dňa 27. októbra 2018 prídu na návštevu obce hostia z Poľného Berinčoku. Akcia sa uskutoční v rámci spolupráce so Spolkom priateľov slovenskej kultúry. Dňa 27. októbra 2018 od 15.00 sa uskutoční akcia vyrezávanie tekvic, 40 darčiekov pripravených pre deti. Pani starostka spomenula ďalšie pripravované akcie v roku 2018: zapálenie 1. adventnej sviečky, Mikuláš na kamióne dňa 6. decembra 2018, Predvianočné posedenie s dôchodcami, pozdravenie jubilantov - ZPOZ.

K programovému bodu č.8 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.198/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu JUDr. Ing. Ivana Katonu, splnomocneného zástupcu obce v zastupovaní právnej veci o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy a o splnenie povinnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na základe prednostného práva doterajšieho nájomcu, vedenej na Okresnom súde Komárno so spoločnosťou Agroreal Dedina Mládeže, a.s..
2. Návrh zmluvy o prevádzkovaní majetku obce – vodovodných potrubí, nakoľko platnosť uzatvorenej zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskych zariadení uplynula zánikom ZsVaK, š.p. dňa 31.12.2002.
3. Žiadosť o vydanie súhlasu obce s umiestnením stávkovej kancelárie od spoločnosti ORION TIP, s.r.o., Drevárska 455/5, 058 01 Poprad, IČO: 50 433 971.
4. Zmeny nájomcov v obecných nájomných bytoch.



Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. októbra 2018

B. Schvaľuje

1. Uzatvorenie Dohody č.18/14/010/34 podľa § 10 ods.3, ods. 9 a nasl. Zákona č.417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi zo dňa 9.10.2018.

C. Žiada starostku obce

1. Na zabezpečenie nevyhnutných úkonov potrebných na vytvorenie nových stavebných pozemkov v počte 4 ks na konci ulice Fučíkovej a Novej.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4 (Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, Tibor Fülöp)

Hlasovanie za: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.9 - Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto.

- K programovému bodu č.10 - Záver

Pani starostka poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

V Dedine Mládeže, dňa 29. októbra 2018

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r.

Marián Plavec, v.r.