

OBEC DEDINA MLÁDEŽE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DEDINA MLÁDEŽE

č. 4/2017

o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov vo vlastníctve
obce Dedina Mládeže

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dedina Mládeže dňa 04.10.2017

*VZN Schválené Obecným Zastupiteľstvom Dedina Mládeže dňa 27.10.2017
Uznesenie č. 134/2017 bod B/1.*

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dedina Mládeže dňa 06.11.2017.

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže v zmysle § 4 odsek 3 písm. a) v spojení s § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Dedina Mládeže (ďalej ako „nariadenie“ aj ako „VZN“):

§ 1 **Základné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na obecné nájomné byty, ktoré sú vo vlastníctve obce Dedina Mládeže v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a boli postavené z verejných prostriedkov poskytnutých na výstavbu nájomných bytov.
2. Účelom tohto VZN je stanoviť podmienky prenajímania obecných nájomných bytov, ako aj upraviť niektoré pomery súvisiace s nájomom bytov a poskytovaním bytových náhrad.
3. Prenajímateľom obecných nájomných bytov je obec Dedina Mládeže.
4. Nájomné byty nemôžu byť prevedené do vlastníctva nájomcov bytov.

§ 2 **Žiadateľ o byt**

1. Fyzická osoba za účelom riešenia svojich bytových pomerov má možnosť so svojou žiadosťou o nájom bytu, o výmenu bytu a poskytnutie bytových náhrad obrátiť sa na prenajímateľa.
2. Žiadateľom o nájom obecného bytu sa stane ten, kto si podal žiadosť o nájom bytu prenajímateľovi a je spôsobilý na právne úkony.
3. Podaná žiadosť o nájom bytu musí byť podpísaná vlastnoručne žiadateľom o byt. Žiadosť musí obsahovať identifikačné údaje žiadateľa, údaje o rodinných príslušníkoch, ktorí budú obývať žiadaný byt. (vzor žiadosti o nájom obecného bytu v prílohe č.1)
4. Povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť na predpísanom tlačive „Aktualizácia žiadosti o nájom obecného bytu“ každý rok, a to do 15. februára príslušného roka. (Vzor aktualizácie žiadosti o nájom obecného bytu v prílohe č.2)
5. Výzva na aktualizovanie žiadosti o nájom bytu sa zverejňuje na úradnej tabuli obce na Obecnom úrade Dedina Mládeže a na webovom sídle obce najneskôr do 15. januára bežného kalendárneho roka.
6. V prípade ak si žiadateľ o nájom bytu svoju povinnosť týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti do stanoveného termínu nesplní, bude vyradený z evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu.
7. Prenajímateľ vedie evidenciu žiadateľov o nájom bytu.

§ 3

Zoznam žiadateľov na prenájom bytov

1. Sociálna komisia pri Obecnom zastupiteľstve Dedina Mládeže na základe kritérií uvedených v § 3 ods. 2 tohto VZN zostaví návrh zoznamu žiadateľov na nájom bytov.
2. Pri zostavení zoznamu žiadateľov na nájom bytu sa berú do úvahy najmä nasledovné kritériá:
 - a) žiadateľ musí mať podanú žiadosť na Obecnom úrade Dedina Mládeže,
 - b) nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom bytu/rodinného domu,
 - c) nie je vlastníkom rodinného domu, resp. bytu v obytnom dome, toto kritérium sa vzťahuje aj na manžela/manželku alebo druhu/družku žiadateľa,
 - d) obec neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi, manželovi/manželke, druhovi/družke žiadateľa ani členom rodiny zahrnutých do žiadosti,
 - e) počet nezaopatrených detí v rodine,
 - f) stav rodiny (ucelená, neucelená rodina, mladí manželia),
 - g) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa na byt /zdravotný stav žiadateľa a príslušníkov jeho rodiny/
 - h) hygienické a zdravotné podmienky užívaného bytu v čase zostavenia zoznamu žiadateľov,
 - i) sociálne pomery žiadateľa a jeho rodiny /preskúmajú sa majetkové pomery žiadateľa, berie sa do úvahy príjem rodiny v porovnaní so zákonom stanovenou hranicou sociálnej odkázanosti a životného minima/,
 - j) ak mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú podľa osobitného predpisu¹ neprevyšuje trojnásobok/ v osobitných prípadoch² štvornásobok životného minima³, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá. Tieto podmienky sa vzťahujú aj na občanov zdravotne postihnutých.
 - k) potreba uspokojenia bytových potrieb tých, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutne pre obec.
3. Podmienky ustanovené v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.⁴
4. Zoznam žiadateľov na nájom bytov schvaľuje Obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“).
5. Po schválení OZ prenajímateľ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia OZ oznámi žiadateľom, že boli zaradení do zoznamu žiadateľov o nájom bytov resp. že z akého dôvodu neboli zaradení do zoznamu žiadateľov.

§ 4

¹ zákon číslo č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o životnom minime“)

² ustanovené v § 22 ods. 3 písm. b) zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 443/2010“)

³ životné minimum určené podľa zákona číslo č. 601/2003

⁴ § 22 ods. 6 zákona č. 443/2010

Rozhodovanie mimo zoznamu žiadateľov na prenájom bytov

1. Mimo zoznamu žiadateľov na nájom bytu možno uzatvoriť nájomnú zmluvu v týchto prípadoch:

- a) Ak nájomca z vlastného podnetu uvoľní byt a má záujem uzatvoriť nájomnú zmluvu na byt s menšou obytnou plochou, v tom prípade návrh na udelenie súhlasu na uzavretie zmluvy dáva OZ.
- b) Ak nájomca žiada prenajímateľa o zmenu bytu na nižšom poschodí a to z dôvodu zdravotného stavu, alebo s prihliadnutím na svoj vek. Návrh na udelenie súhlasu na uzavretie zmluvy dáva OZ.
- c) Ak byt nájomcu bol postihnutý haváriou, alebo živelnou pohromou, tieto prípady sa dodatočne predkladajú pred OZ z dôvodu prehodnotenia možnosti a potreby zmeny nájmu bytu.

§ 5

Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Ak má prenajímateľ k dispozícii vhodný byt pre žiadateľa, ktorý je zaradený do zoznamu žiadateľov o byt, bez zbytočného odkladu oznámi žiadateľovi termín rokovania o uzavretí zmluvy o nájme bytu.

2. V prípade odmietnutia prvej ponuky, alebo nereagovania na ňu do 10-tich dní od vykázaného doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme konkrétneho bytu žiadateľom alebo v prípade opätovného odmietnutia uzatvorenia nájomnej zmluvy, je tento žiadateľ zo zoznamu vyradený. Táto okolnosť sa žiadateľovi oznámi do 7 dní od vyradenia zo zoznamu.

3. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä⁵:

- a) začiatok nájmu,
- b) dobu nájmu,
- c) výšku mesačného nájmného,
- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájmného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájmného bytu a opis príslušenstva nájmného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájmného bytu,
- h) skončenie nájmu,
- i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeky,
- j) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto VZN, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Nájomná zmluva so žiadateľom, ktorý spĺňa podmienky podľa ustanovenia § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 sa uzatvára na dobu určitú na tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, kedy doba nájmu je 10 rokov.

⁵ V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 443/2010

5. Ak žiadateľ nie je oprávnenou fyzickou osobou podľa ustanovenia § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010, nájom sa uzatvára na dobu určitú na jeden rok.

6. Pri dodržaní podmienok nájomnej zmluvy nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme obecného bytu.

7. Na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu⁶ (bezbariérový byt) nájomná zmluva sa uzatvára len s občanom so zdravotným postihnutím. Ak takýto občan nepožiadaval o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť s iným občanom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.

8. Nájomnú zmluvu za prenajímateľa podpisuje starosta obce.

§ 6

Práva s povinnosťami z nájmu bytu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

2. Ak nájomná zmluva neurčuje inak, drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje osobitný predpis.⁷ (príloha č.3 tohto VZN)

3. Nájomca bytu a osoby žijúce s nájomcom v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt ako aj spoločné priestory a zariadenie domu, ďalej požívať plnenia poskytované s užívaním bytu.

4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.⁸

5. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v predmete nájmu.

6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.⁹

§ 7

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu¹⁰

1. Spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia, ako aj prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné,

⁶ Osobitným predpisom v zmysle § 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je všeobecne záväzný predpis vydaný ministerstvom, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

⁷ § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka

⁸ § 692 ods. 1 Občianskeho zákonníka

⁹ § 695 Občianskeho zákonníka

¹⁰ § 696 a 697 Občianskeho zákonníka,

úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy.

2. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo preddavok sa platí spolu s nájomným, ak sa účastníci nedohodnú alebo právny predpis neustanoví inak.

3. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.

4. Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu budúci nájomca v deň podpisu nájomnej zmluvy zaplatí v hotovosti do pokladne obce prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 3 mesačných splátok nájomného. Toto ustanovenie neplatí pri opakovanom uzatváraní nájomných zmlúv s tými istými nájomcami.¹¹

§ 8 Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu skončí písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, uplynutím doby na ktorú bol dojednaný alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa.

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu iba z dôvodu uvedeného v osobitnom predpise.¹² Nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

3. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

§ 9 Vzájomná výmena bytov medzi nájomcami

1. Podnet k výmene bytu dáva nájomca konkrétneho bytu písomnou žiadosťou adresovanou prenajímateľovi, v ktorej zároveň označí nájomcu ochotného s ním byť vymeniť.

2. Výmena bytu sa uskutoční na základe písomného súhlasu prenajímateľa a písomnej dohody nájomcov.

3. Prenajímateľ na základe podaných žiadostí o výmenu bytu overuje okolnosti a predpoklady výmeny. Vzájomnú výmenu bytov schvaľuje OZ.

4. V dohode o výmene bytu medzi nájomcami sa stanovujú podmienky tejto výmeny s prihliadnutím na stanovisko prenajímateľa. Dohoda sa uzatvára písomnou formou a nadobúda účinnosť s uzatvorením nových nájomných zmlúv.

5. V súvislosti s výmenou bytu prenajímateľ nie je povinný žiadnemu z účastníkov (nájomníkov) zabezpečovať opravy v byte, ak je inak byt vhodný na riadne užívanie.

6. V prípade výmeny bytov nájomnú zmluvu za prenajímateľa podpisuje starosta obce.

¹¹ v zmysle § 12 ods. 7-8 zákona č. 443/2010

¹² Zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

7. Prenajímateľ môže odoprieť súhlas k výmene bytu z nasledovných dôvodov:
- a) ak na byt viazne pohľadávka prenajímateľa z dôvodu z predchádzajúceho neplatenia nájomného a služieb s nim spojených,
 - b) ak prenajímateľ na základe zistenia určí, že byt je nespôsobilý na riadne užívanie z dôvodov zlého technického stavu, ktorý bol spôsobený nešetrným užívaním predmetu nájmu a zanedbávaním bežnej údržby.

§ 10

Podnájom bytu alebo časti bytu

1. Prenajatý byt alebo jeho časť vo vlastníctve obce nemožno inému prenechať do podnájmu.

§ 11

Prihlásenie občana k trvalému alebo prechodnému pobytu do nájomného bytu

1. Na prenajímateľa sa môže obrátiť občan so svojou žiadosťou o udelenie súhlasu k prechodnému alebo k trvalému pobytu v obecnom nájomnom byte, ktorý prenajíma.
2. Na základe súhlasu prenajímateľa občan vykoná ohlasovaciu povinnosť k trvalému alebo prechodnému pobytu na Obecnom úrade v Dedine Mládeže.

§ 12

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny o doplnenia tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže.
2. Toto VZN obce Dedina Mládeže bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27.10.2017 číslo uznesenia 134/2017 bod B/1.
3. Toto VZN obce Dedina Mládeže bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 06.11.2017.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.
5. Nadobudnutím platnosti tohto nariadenie sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dedina Mládeže č.1/2010 o prenajímaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Dedina Mládeže zo dňa 26. januára 2010.

V Dedine Mládeže, dňa 06.11.2017

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

Obec Dedina Mládeže
Obecný úrad
Nám. 4. apríla č.7/8
946 03 Dedina Mládeže

Žiadosť o nájom obecného bytu

A. Žiadateľ

1. Titul, meno a priezvisko:
2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....
3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....
4. Dátum narodenia:
5. Rodinný stav:
6. Štátna príslušnosť:
7. Žiadam o pridelenie nájomného bytu izbového. (jeden alebo dvojizbový)

B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti¹³:

	Meno a priezvisko	Pobyt (trvalý aj prechodný)	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
1				
2				
3				
4				

¹³ Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje. Môže ním byť: manžel alebo manželka žiadateľa, druh alebo družka žiadateľa, dieťa žiadateľa. Ďalší príbuzní žiadateľa v priamom rade môžu byť zahrnutí do žiadosti iba v prípade, ak žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti nepretržite najmenej 3 roky.

C. Bytové pomery žiadateľa:

1. Žiadateľ v súčasnosti býva:

u rodičov ÁNO NIE

u iných príbuzných ÁNO NIE

u cudzích (podnájom, slobodáreň, ubytovňa) uviesť kde:

inde, uviesť, kde:

2. Uviesť kto je vlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, v ktorom má žiadateľ trvalý pobyt: (k žiadosti priložiť kópiu nájomnej zmluvy, alebo výpisu listu vlastníctva):

D. Zdravotné pomery žiadateľa

1. Zdravotné postihnutie žiadateľa alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti (u každého uviesť meno a priezvisko a mieru a typ postihnutia)

Meno a priezvisko:

Miera a typ postihnutia:

1 a) Vyžaduje si zdravotné postihnutie oddelené bývanie? ÁNO NIE

1 b) Vyžaduje si zdravotné postihnutie bezbariérové bývanie? ÁNO NIE

E. Dôvod podania žiadosti:

.....
.....

F. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Žiadateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov žiadateľa uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti a so zverejnením osobných údajov na webovom sídle obce Dedina Mládeže v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu žiadateľa.

Dátum:

.....
Podpis žiadateľa

Prílohy:

1. Potvrdenie o príjme žiadateľa
2. Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu

Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu

Titul, meno a priezvisko žiadateľa:

Trvalý pobyt žiadateľa:

Dátum narodenia žiadateľa:

Podpísaný (á) týmto vyhlasujem, že:

- 1.A žiadosť o nájom obecného bytu podávam z dôvodu, že:
 - a) nie som vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu,
 - b) som nájomcom bytu v dome v celosti alebo podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku,
 - c) vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu nie je ani môj manžel (-ka), ani žiadny z členov domácnosti zahrnutých do žiadosti o nájom obecného bytu,
- 1.B som vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu a žiadosť podávam preto, že uvedený byt/rodinný dom nemôžem užívať na bývanie z dôvodu, že (uviesť):

.....
.....

3. Doteraz som nebol vlastníkom bytu, ktorý bol prevedený do vlastníctva v zmysle zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Obec Dedina Mládeže so mnou v priebehu posledných 5 rokov nerozviazala zmluvu o nájme obecného bytu z dôvodu nedodržiavania povinností nájomcu v zmysle Občianskeho zákonníka a zmluvy o nájme obecného bytu.
5. Nebol (-a) som právoplatne odsúdený (-á) za úmyselný trestný čin.
6. Som si vedomý (-á) povinnosti žiadateľa oznamovať obci Dedina Mládeže každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a povinnosti každý rok do 15. februára v prípade záujmu o obecný nájomný byt aktualizovať svoju žiadosť.
7. Všetky údaje, ktoré som uviedol (-a) v žiadosti o nájom obecného bytu a v jej prílohách sú pravdivé a som si vedomý (-á), že uvedenie nepravdivých údajov v aktualizácii žiadosti, v jej prílohách alebo tomto vyhlásení môže byť dôvodom na nezaradenie do zoznamu žiadateľov alebo na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Dátum:

.....
Podpis

Potvrdenie zamestnávateľa o výške príjmu

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko: dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:
(Ulica, číslo domu, PSČ)

Počet vyživovaných osôb:

Zamestnaný od: Pracovné zaradenie:

Priemerný mesačný príjem za posledných 12 kalendárnych mesiacov:€

Slovom: €

Pracovný pomer je dojednaný na dobu

Zamestnávateľ:

IČO zamestnávateľa: Telefón:

Meno a priezvisko zástupcu zamestnávateľa, ktorý vystavil potvrdenie:

.....

Dátum a miesto:

Podpis a pečiatka zamestnávateľa

Aktualizácia
žiadosti o nájom obecného bytu ku dňu

Žiadateľ:

Titul, meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Dátum podania pôvodnej žiadosti:

Zmeny, ktoré nastali oproti pôvodne podanej žiadosti:

.....
.....
.....

Prílohy:

Dátum:

.....
podpis

**Príloha č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z.
DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM**

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držiadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

1. vykonávanie ochranných náterov,
2. výmena roštu,
3. oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka,
4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
5. oprava šamotového povrchu,
6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
8. výmena plátov,
9. upevňovanie a oprava ochranných rámov,
10. oprava, výmena dvierok,

11. oprava, výmena popolníka,
12. výmena dymových rúr a kolien,
13. oprava, výmena regulátora ťahu,
14. vymazanie škár,
15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
16. výmena sľudy,
17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
18. oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prívodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiakov od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,

5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla.

I. Kovanie a zámky:

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.