



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000008687807



EX 482/2010-76

Dražobná vyhláška

Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 23.10.2017 o hod. 09,00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno Katastrálny odbor na:

LV č. 146, pre k.ú. Dedina Mládeže, obec Dedina Mládeže, okres Komárno a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 112/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 205 m ² ,
pozemok parc. č. 112/2	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 20 m ² ,
pozemok parc. č. 112/3	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 262 m ² ,
pozemok parc. č. 113/1	záhrady	o výmere 478m ² ,
pozemok parc. č. 113/2	záhrady	o výmere 22m ² ,

STAVBY

- **rodinný dom** so súpisným číslom 93 stojaci na pozemku parcela č. 112/1;
- **garáž** so súpisným číslom 157 stojaca na pozemku parcela č. 112/2;

vo vlastníctve : 2 Rožňanský Ivan,

spoluvlastnícky podiel: 1/18

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/18 nehnuteľností určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 1 300,00 EUR, slovom: „Jedentisícristo EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 650,00 EUR.
slovom: „Šesťstopät'desiat EUR“

Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 154/2017, zo dňa 07.09.2017, znalca Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912745.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,

IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 48210

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č. účtu: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 48210.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražitelia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schválil a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorica vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká. Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec a príslušný Okresný úrad Komárno odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Ohliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 05.10.2017 o 9,00 hod., Obec Dedinka Mládeže. Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní za účelom ohliadky kontaktovať exekútorský úrad.

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 12.09.2017

JUDr. Eva Ondrejková

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci:
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkúpne alebo iné vecné právo:
- Okresný úrad Komárno, odbor Katastrálny
- Obec Dedinka Mládeže;
- Daňový úrad Komárno;
- Sociálna poisťovňa Komárno;
- Okresný úrad Komárno;
- Správa finančnej kontroly;
- Colný úrad Nitra pobočka Komárno, Most, 945 01 Komárno
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.;
- Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.;
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.;
- Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno,
- vyvesiť na úradnej tabuli/úradný záznam/;