

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na podávanie
návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov vyhlasovateľa

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Dedina Mládeže

Nám. 4. apríla č.7/8, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 00 306 428

Zast.: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce

Kontaktná osoba: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce

Kontakt: 035/7779 131, 0918 873 241, e-mail: ocu_dedinamladeze@gutanet.sk

Účet obce: VÚB, a.s.

IBAN: SK37 0200 0000 0000 2122 4142

Vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov
vyhlasovateľa

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľností v katastrálnom území Dedina Mládeže, evidované Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor uvedené v prílohe č.1 Podmienok obchodnej verejnej súťaže. (ďalej len „predmet súťaže“)
- Súťažný návrh je možné podať len na nájom predmetu súťaže ako celku.
- Minimálna požadovaná cena nájmu: **130,00 eur/ha/rok**, s tým, že v cene je zohľadnená aj daň z nehnuteľností.
- Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Doba nájmu:

- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní **5 rokov** od 01.01.2018.

Podmienky účasti v súťaži:

- Účastník (navrhovateľ) súťaže uhradza účastnícky **poplatok v sume 33,-eur** do pokladne Obecného úradu Dedina Mládeže alebo na bežný účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK37 0200 0000 0000 2122 4142, v termíne určenom na ukončenie lehoty na predkladanie ponúk.
- Navrhovatelia, ktorí zaplatia účastnícky poplatok sa môžu zúčastniť otvárania obálok. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálky pred jej otvorením.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Lehota a spôsob predloženia návrhu:

- Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 2. týždňa v roku 2017 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku DELTA a na internetovej stránke obce www.obecdedinamladeze.sk.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade v Dedine Mládeže, na adrese Nám. 4. apríla č.7/8, Dedina Mládeže do 30. januára 2017 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.obecdedinamladeze.sk.

- Lehota na podávanie návrhu je **od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 31. januára 2017 do 12.00 hod.**, písomne v uzavretej obálke osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa s označením „OVS pozemky – prenájom NEOTVÁRAŤ“ (rozhodujúci je dátum skutočného doručenia a nie dátum podacej pošty).

Vyhodnotenie ponúk:

- Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa **3. februára 2017 o 17.00 hod.** na Obecnom úrade v Dedine Mládeže.
- Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu v eur/ha/rok.
- Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Ďalšie podmienky účasti v súťaži

Odovzdávaný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. návrh je potrebné odovzdať v uzavretej obálke s označením „OVS pozemky - prenájom NEOTVÁRAŤ“
2. uviesť výšku ceny nájmu, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný,
3. potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže – potvrdenie vydá Obecný úrad Dedina Mládeže,
4. potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku vo **výške 33,00 €**, ktorý sa záujemcom o prenájom nevracia,
5. súťaže sa môže zúčastniť len podnikateľský subjekt, ktorý
 - a) podniká v poľnohospodárstve minimálne 5 rokov,
6. prílohou návrhu okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 tohto oznámenia musí byť aj:
 - a) originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra a/alebo živnostenského registra, ktorý nie je starší ako 3 mesiace;
 - b) čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze a čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii;
 - c) čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii;
 - d) potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky. Potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace;
 - e) potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace;
 - f) plná moc v prípade zastupovania;
 - g) potvrdenie z evidencie samostatne hospodáriacich roľníkov (ak ide o samostatne hospodáriaceho roľníka)

7. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlásovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybraný, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou.

Zverejnené dňa: 10. januára 2017