

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 15. februára 2012

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a riadila starostka obce, Ing. Gabriela Gönczölová. Zasadnutie sa otvorilo za účasti štyroch členov Obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórky obce, pán Ing. Ottó Varga meškal. Prítomní boli aj hostia prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prejednanie a schválenie záložných zmlúv – 9 b.j.
5. Prejednanie a schválenie záležitostí týkajúcich sa podania žiadosti „Prestavba časti obecného úradu na bytové jednotky – 4 b.j.“
6. Organizačné
7. Záver

➤ K bodu č.1 - Otvorenie

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Prečítala program rokovania.

O predložennom programe prebehlo hlasovanie nasledovne:

- za hlasovali 4 poslanci,
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č.2 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Mahuliena Skalnická a Tibor Fülöp.

➤ K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ottó Varga, Ján Szénási, Marián Plavec.

Za navrhnutých členov návrhovej komisie poslanci hlasovali nasledovne:

- za hlasovali 4 poslanci,
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č. 4 - Prejednanie a schválenie záložných zmlúv – 9 b.j.

Pani starostka informovala poslancov, že povinnosťou obce v zmysle zmlúv o poskytnutej dotácii z Ministerstva výstavby a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu „Prestavba bývalej ZŠ Dedina Mládeže na bytové jednotky“ je po kolaudácii zradiť záložné právo na budovu 9 b.j. v prospech ministerstva a fondu vo výške poskytnutej dotácie resp. poskytnutého úveru. Záložné zmluvy boli vypracované a zaslané na ministerstvo a na štátny fond na podpis. Na základe pokynov ministerstva a štátneho fondu záložné zmluvy schvaľuje

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 15. februára 2012

obecné zastupiteľstvo. Následne po schválení a zverejnení sa podávajú na zápis do katastra nehnuteľností.

Otázky ani pripomienky nemal nikto.

Hlasovanie za Záložnú zmluvu č.401/863/2010 uzavretú podľa ustanovení § 151a) a nasl.

Občianskeho zákonníka medzi záložným veriteľom Štátnym fondom rozvoja bývania a záložcom obcou Dedina Mládeže na predmet zmluvy bytový dom 9 b.j. so súpisným číslom 5 na parcele reg. C KN č.193 a parcelu reg.C KN č.193, zastavané plochy a nádvoría o výmere 672 m² vedených na LV č.256 s tým, že záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru zo ŠFRB t.j. 185 804,31 € a

za Záložnú zmluvu uzatvorenú podľa § 151a) a nasl. Občianskeho zákonníka č.0347–PRB–2010/Z medzi záložným veriteľom Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a záložcom, obcou Dedina Mládeže na predmet zmluvy bytový dom – 9 b.j., na parcele č.193 o výmere 661,80 m² celkovej zastavanej plochy, súpisné číslo 5, zapísanej na LV č.256 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vo výške poskytnutej dotácie t.j. 74 550,-€ prebehlo nasledovne:

- za hlasovalo 5 poslancov,
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

- K bodu č.5 – Prejednanie a schválenie záležitostí týkajúcich sa podania žiadosti „Prestavba časti obecného úradu na bytové jednotky – 4 b.j.“

Pani starostka informovala poslancov, že k podaniu žiadosti o dotáciu a poskytnutie úveru na prestavbu hornej časti obecného úradu prebieha. Prílohy k žiadosti tvoria uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré predložila a žiadala poslancov o schválenie.

Hlasovania za jednotlivé návrhy uznesení prebehli nasledovne:

Poslanci informatívnu správu starostky obce o plánovanej výstavbe a spôsobe financovania stavby „Prestavba časti obecného úradu na bytové jednotky – 4 b.j.“ brali na vedomie jednohlasne.

Preradenie položiek Rozpočtu obce Dedina Mládeže na rok 2012 nasledovne:

Pol. 41 01 1 1 6 635 006 Rutinná štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí – 770,-€

Pol. 41 01 7 0 821 007 2 Splátka úverov ŠFRB – 4 b.j. + 570,-€

Pol. 41 01 1 1 6 651 003 2 Úroky – 4 b.j. + 200,-€

schválili poslanci jednohlasne.

So šiestimi navrhnutými bodmi v znení:

1. S účelom výstavby nájomného bytového domu „Prestavba časti obecného úradu na bytové jednotky – 4 b.j.“ na ulici Nám. 4. apríla č.7/8, na parcele č.1 v k.ú. obce Dedina Mládeže

2. S investičným zámerom a so spôsobom financovania nájomného bytového domu

„Prestavba časti obecného úradu na bytové jednotky – 4 b.j.“ nasledovne:

- z úverových zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR vo výške 70 % nákladov na výstavbu hlavného objektu – oprávnených nákladov stavby,

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 15. februára 2012

- z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % nákladov na výstavbu hlavného objektu – oprávnených nákladov stavby,
- s vybudovaním novej elektrickej prípojky financovanej z vlastných zdrojov,
- s dofinancovaním stavby z vlastných zdrojov.

3. S predložením žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania SR vo výške 70 % nákladov na výstavbu hlavného objektu a s predložením žiadosti o poskytnutie nenávratnej dotácie z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % nákladov na výstavbu hlavného objektu.

4. So spôsobom zabezpečenia záväzku zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR ako krytie úveru za účelom financovania predmetnej stavby a to na nasledovné nehnuteľnosti v majetku obce Dedina Mládeže vedeného na LV č. 256 v k.ú.

Dedina Mládeže:

- administratívna budova so súpisným číslom 7 na adrese Nám. 4. apríla č.8, na parcele č.1.
5. So zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu „Prestavba časti obecného úradu na bytové jednotky – 4 b.j.“ po kolaudácii stavby.
6. So zachovaním nájomného charakteru bytov počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

súhlasili poslanci jednohlasne.

V časti Obecné zastupiteľstvo sa zaväzuje hlasovali poslanci nasledovne:

K bodu D/1 vyčleniť z rozpočtu obce Dedina Mládeže na rok 2012 sumu 770,-€ na splácanie poskytnutého úveru na predmetný bytový dom „Prestavba časti obecného úradu na bytové jednotky – 4 b.j.“ hlasovali poslanci nasledovne:

Za: 5

Proti: –

zdržal sa: –

K bodu D/2 vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky podľa uzatvorenej zmluvy o úvere so ŠFRB z rozpočtu obce Dedina Mládeže na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti prebehlo hlasovanie nasledovne:

Za hlasovali 4 poslanci, proti hlasoval pán Szénási, nezdržal sa nikto.

K bodu E, v ktorom obecné zastupiteľstvo prehlasuje, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Obec Dedina Mládeže oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie prebehlo hlasovanie nasledovne:

za hlasovalo: 5, proti nehlasoval nikto, nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č. 6 – Organizačné

Pani starostka informovala poslancov, že na obecný úrad boli doručené 2 žiadosti. Žiadosť občianskeho združenia Folklorný súbor Mlynček o poskytnutie priestorov. Mlynček žiada o poskytnutie priestorov v kultúrnom dome Dedina Mládeže k nácvikom tanečnej a hudobnej skupiny súboru. Za odplatu navrhujú poskytnúť účinkovanie na podujatiach obce Dedina Mládeže.

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 15. februára 2012

Pán Ing. Varga sa vyjadril, že k rozhodnutiu o žiadosti by bolo potrebné vedieť, ako často by chceli žiadatelia využívať miestnosti v kultúrnom dome ako aj ďalšie podmienky si dohodnúť. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu pozvať predstaviteľov folklórneho súboru Mlynček na najbližšie zasadnutie.

Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu prepracovať vnútorné smernice (interný predpis) obce súvisiace s prenájmom kultúrneho domu v termíne do konca marca 2012.

Ďalšiu žiadosť doručil na obecný úrad pán Marcel Tuška o udelenie súhlasu k vybudovaniu zjazdu pre malé plavidlá na pravostrannom brehu rieky Váh. Pán Tuška doložil súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov. Obecné zastupiteľstvo sa jednohlasne vyjadrilo, že nemá námietky voči uskutočneniu predmetu žiadosti.

Pani starostka pripomenula zastupiteľstvu všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2011, ktorým sa vydáva štatút obecného kronikára Obce Dedina Mládeže. Následne žiadala poslancov schválenie za obecnú kronikárku pani Annu Nagyovú, bytom Dedina Mládeže, Makarenkova č.16. Za obecnú kronikárku bola jednohlasne zvolená pani Anna Nagyová.

Pani starostka navrhla, aby sa v mesiaci február uskutočnilo stretnutie s občanmi v kultúrnom dome, na ktorú by bol pozvaný každý obyvateľ obce. Prediskutovali by sa aktuálne problémy, zhodnotili by sa investície a finančná situácia obce za rok 2011. Pán Szénási sa vyjadril, že súhlasí, ale termín navrhol na marec, po voľbách do NR SR. Poslanci uložili obecnému úradu zorganizovať stretnutie občanov Dediny Mládeže so zastupiteľstvom obce na deň 16.03.2012 o 17,00 hod. v kultúrnom dome.

Pani starostka informovala, že na deň 18. februára 2012 so začiatkom o 15,00 hodiny zorganizoval obecný úrad v spolupráci s mládežou karneval pre deti.

➤ K bodu č.7 – Záver

Pani starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Gabriela Gönczölová
V Dedine Mládeže, dňa 20. februára 2012

Ing. Gabriela Gönczölová, v.r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r.

Tibor Fülöp, v.r.