

OBEC DEDINA MLÁDEŽE

Nám. 4. apríla č. 8, 946 03 Dedina Mládeže

Č.j. 59/2023/SP105-3

v Dedine Mládeže, dňa 09.mája 2023

Vec : Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo
- žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec dedina Mládeže, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal a prerokoval v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Stojiská pre kontajnery na KO 3x8 kontajnerov na Brnenskom námestí“ žiadateľa: Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517 (ďalej „stavebník“) a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Stojiská pre kontajnery na KO 3x8 kontajnerov na Brnenskom námestí“

v členení na stavebné objekty:

SO 01 Stojisko komunálneho odpadu pre 8 kontajnerov č. 1
pred bytovým domom na Brnenskom námestí 2234/6

SO 02 Stojisko komunálneho odpadu pre 8 kontajnerov č. 2
pred bytovým domom na Brnenskom námestí 2363/9

SO 03 Stojisko komunálneho odpadu pre 8 kontajnerov č. 3
pred bytovým domom na Brnenskom námestí 2364/11

SO 04 Elektrická prípojka pre stojisko kontajnerov č. 1

SO 05 Elektrická prípojka pre stojisko kontajnerov č. 2

SO 06 Elektrická prípojka pre stojisko kontajnerov č. 3

na pozemku s parc.č. 1421/1,

katastrálne územie Kolárovo,

účel stavby: inžinierska stavba – §43a ods. 3. písm. s)

doba trvania stavby: trvalá stavba

Popis stavby:

SO 01 – SO 03 Stojisko komunálneho odpadu pre 8 kontajnerov č. 1 – 3 – identické samostatne stojace stavby – prístrešky pre kontajnery odpadov, s jedným nadzemným podlažím, s pôdorysným tvarom pravidelného obdĺžnika s rozmermi 7830x4500mm, zastrešené pultovou strechou, bez podpivničenia. Zakladanie stavby bude na betónovej spevnenej ploche s betónovým základovým pásom, nosné konštrukcie budú ľahké oceľové – z uzavretých dutých profilov, kotvené do betónového podkladu, obvodové konštrukcie sú riešené z kovovej mriežky - ľahokovu; konštrukcia krovu je oceľová, sklon strešnej roviny 12 %strešný plášť z trapézového plechu. Vstupné dvere sú oceľové na magnetické otváranie.

– rieši sa vnútorný rozvod elektriny a elektrické prípojky NN podzemným káblom NAYY 4x16 mm² napojené od existujúcich elektromerových rozvádzačov, umiestnených na verejne prístupnom mieste, pre SO 01 – z SR č.17-315, pre SO 02 – z SR č. 17-029, pre SO 03 z SR č.17-313 do elektromerových rozvádzačov a do hlavných rozvádzačov RH (plastové, povrchové) káblom CYKY-J 3x4 mm²

Zastavaná plocha: 3x35,24 m², Úžitková plocha: 3x33,77 m²;

Pred stavbami budú umiestnené nové asfaltové chodníky vo výmere - 20,00 m² pred SO 01 a SO 02, pred SO 03 – vo výmere 5,00 m² a okolo stavieb bude násyp z vymývaného štrku šírky 500 mm, ktorý je ohraničený parkovými obrubníkmi.

Odvádzanie dažďových vôd bude riešené strešnými žľabmi a zvodmi, voľne na okolitý terén.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Podmienky pre polohové umiestnenie a výškové osadenie stavby:

Stavby budú umiestnené na Brnenskom námestí na pozemku s parc.č. 1421/1 – SO 01 pred bytovým domom 2234/6, SO 02 pred bytovým domom 2363/9, SO 03 pred bytovým domom 2364/11 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. A1, resp. znázornené na poslednej strane tohto stavebného povolenia.

±0 predstavuje výška úrovne nášľapnej vrstvy podlahy 1.nadzemného podlažia stojiska; ±0=110,50 m n.m.. Výška úrovne hrebeňa strechy bude na kóte +2,900m od ±0.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú vypracovala Szilvia Vörös Dócza, Pačérok 171, 946 03 Kolárovo; projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Prístup k stavebnému pozemku a k stavbe je zabezpečený z priľahlých spevnených plôch cez navrhované chodníky.
4. Stavebník je povinný pred zahájením zemných výkopových prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov a rešpektovať existujúce podzemné aj nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné a bezpečnostné pásma.
5. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h), stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri stavebných prácach dodávateľ stavby musí rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z.
11. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
12. Lehota na dokončenie stavby: 31. decembra 2024.
13. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 108.000,- €.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho do 15 dní od ukončenia výberového konania
15. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia.
16. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
17. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby musí zhotoviteľ použiť vhodné stavebné výrobky, ktoré zabezpečia splnenie základných požiadaviek na stavbu a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
18. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
19. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou na to oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
21. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2016 Z.z. a VZN mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
22. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu, v okolí stavby udržiavať poriadok a na nezastavanej časti pozemku vysadiť zeleň.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:
 - Západoslovenská distribučná, a.s. – 3x vyjadrenia z 06.marca 2023*
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo: pre SO 01 č. 122270880, pre SO 02 – č. 122270878, pre SO 03 - č.122270877 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčení podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 73 6005.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie číslo 85366/2022 z 10.11.2022

- Na Brnenskom námestí je vybudovaný verejný vodovod LT DN 100 a verejná kanalizácia BT DN300, ktoré sú v situácii informatívne zakreslené.
- Pred začatím zemných výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Mária Halászová, majsterka p. Némethová, tl.č. 0902957646, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
- Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2022 Z.z. §19 ods.2 – je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodomernej vzdialenosti – písm a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- Ovládacie prvky vodovodu, ako aj poklapy žiadame v zmysle §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. upraviť do nivelety novozriadeného terénu.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN, najmä STN 73 6005 a zákon č. 442/2002 Z.z.

SPP - Distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/1137/2022/Či z 08.11.2022

S vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasí za dodržania podmienok:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu

- a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať také činnosti alebo ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612303580 z 09.02.2023- stavebník je povinný: - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií a spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrži pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohovou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129

– overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

24. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu, v okolí stavby udržiavať poriadok a na nezastavanej časti pozemku vysadiť zeleň.
25. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

B. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

C. Platnosť stavebného povolenia

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09. marca 2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou č.j. 59/2023/SP105-2 zo dňa 16.marca 2023, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo a stavebného úradu. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené samostatne. Stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na podanie námietok a pripomienok stanovil lehotu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom upozornení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Oznámenie o začatí

stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom samostatne do elektronickej schránky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy slovensko.sk a bolo doručené včas.

Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona ako aj z hľadiska súladu s Územným plánom mesta Kolárovo vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1-8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením (VZN) č. 1/2020 s účinnosťou od 26.02.2020 v úplnom znení (Zmeny a doplnky č. 1-7) a VZN č. 4/2022, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 8 s účinnosťou od 07.04.2022 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba zabezpečí vyhradený – oplotený priestor pre dočasné uloženie komunálneho odpadu v kontajneroch, z domácností v bytových domoch. V zmysle stavebného zákona, každá stavba má mať vyhradený priestor na nádoby na odpadky.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iné opatrenia v území. Posudzovanú stavbu odsúhlasili aj dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre uskutočnenie stavby. Neuvedené stanoviská vo výrokovvej časti, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. Stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Z dokumentácie vyplýva, že stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na okolitú zástavbu.

V stavebnom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona a Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Projektovú dokumentáciu predloženú v tomto konaní vypracoval oprávnený projektant.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k pozemkom - list vlastníctva, kópia z mapy katastra nehnuteľností, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po prerokovaní žiadosti nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla č. 8, 946 03 Dedina Mládeže.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §61 ods.4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu - Obec Dedina Mládeže a webovom sídle: www.obecdedinamladeze.sk, na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo www.kolarovo.sk, spolu so situačným výkresom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Starostka obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov

Zverejnené: na úradnej tabuli stavebného úradu – Obec Dedina Mládeže a webovom sídle: www.obecdedinamladeze.sk
úradnej tabuli a webovom sídle mesta: <https://www.kolarovo.sk>

Dotknutým orgánom:

2. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

6. Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo - stavebník
7. Stavebný úrad - spis a/a