



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

Prítomní:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Tibor Fülöp - zást.star.
Mahuliena Skalnická – posl.OZ
Ing. Ottó Varga – posl.OZ

Ospravedlnení: Marián Plavec – poslanec OZ
Marcel Tuška – poslanec OZ
JUDr. Ing. Iveta Némethová - HKO

4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 3 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice. Páni poslanci Marcel Tuška a Marián Plavec a hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová sa ospravedlnili.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2018
5. Plán kontrolnej činnosti HKO na obdobie júl až december 2019
6. Správa o činnosti spoločného obecného úradu za rok 2018
7. Prejednanie a schválenie zmeny režimu hospodárenia v lese na Malom Ostrove
8. Informácia starostky obce o úspešných projektoch obce
9. Informácia starostky obce o súdnom spore a porušení predkupného práva obce
10. Prejednanie a schválenie zámény pozemkov pri futbalovom ihrisku
11. Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti
12. Diskusia
13. Záver

- K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže.

- K programovému bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Mahuliena Skalnická a Tibor Fülöp.

K programovému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie č.26/2019:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže
A. Schvaľuje



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcededinamladeze.sk dňa 24. mája 2019.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp.

K programovému bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie č.27/2019:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.4 - Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2018

Pani starostka informovala prítomných, že materiál k predmetnému bodu bol zaslaný elektronicky. K správe otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.4 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.28/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti HKO za rok 2018.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: nikto



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

- K programovému bodu č.5 – Plán kontrolnej činnosti HKO na obdobie júl až december 2019

Pani starostka informovala prítomných, že materiál k predmetnému bodu bol zaslaný elektronicky. Plán kontrolnej činnosti bol v súlade s právnym predpisom zverejnený na úradnej tabuli obce. Návrh na doplnenie nemal nikto, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.5 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.29/2019:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Plán kontrolnej činnosti HKO na obdobie júl až december 2019 podľa predloženého návrhu.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.6 - Správa o činnosti spoločného obecného úradu za rok 2018

Pani starostka informovala, že predmetný materiál bol doručený elektronicky. Bol vypracovaný pánom Ing. Imrichom Mészárosom, vedúcim spoločného stavebného úradu. V správe sa uvádza, že na zasadnutí starostov obcí a miest Združenia Dolného Žitného Ostrova dňa 31.01.2019 bolo jednohlasne odsúhlasené navýšenie rozpočtu výdavkov spoločného úradu z 1,829336 eur na 2,13 eur od 01.01.2019.

Otázky ani pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.30/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebného konania, vyvlastňovacieho konania a pozemných komunikácií vrátane finančného vyčíslenia výdavkov za rok 2018.

B. Schvaľuje

1. Rozpočet výdavkov spoločného obecného úradu na úseku stavebného konania a pozemných komunikácií na rok 2019 s výškou príspevku obcí 2,13 €/1 obyvateľa vrátane dotácie.



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

2. Uzatvorenie Dodatku č.8 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu na výkon prenesených právomocí na úseku stavebného konania a pozemných komunikácií s výškou príspevku 2,13 €/1 obyvateľa s účinnosťou od 01.01.2019.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.7 - Prejednanie a schválenie zmeny režimu hospodárenia v lese na Malom Ostrove

Pani starostka informovala, že dňa 2. mája 2019 prostredníctvom emailovej komunikácie bol doručený obci projekt na zmenu režimu hospodárenia v lese na Malom Ostrove. Projekt bol konzultovaný pánom Ing. Petrom Orémuszom, odborným lesným hospodárom obce. Pán Ing. Orémusz sa vyjadril, že z hľadiska navrhovaného účelu funkcie lesa projekt spĺňa všetky náležitosti v zmysle platných predpisov.

K programovému bodu č.7 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.31/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Vypracovanie projektu osobitného režimu hospodárenia v lese na Malom Ostrove pánom Ing. Jozefom Hašuľom – inž.služby, tvorba LHP, IČO: 33186235, M. Bela č.2499/1, 911 08 Trenčín za 480,-eur s DPH.

Poskytnutie dotácie vo výške 480,-eur v hotovosti do pokladne obce na účel vyplatenie projektu uvedeného v bode č.1 od pána Ladislava Szabóa,

3. Vyjadrenie OLH obce, pána Ing. Petra Orémusza k vypracovanému projektu.

B. Schvaľuje

1. Podanie žiadosti o zmenu režimu hospodárenia v lese na Malom Ostrove podľa predloženého projektu

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: nikto



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

- K programovému bodu č.8 – Informácia starostky obce o úspešných projektoch obce

Pani starostka informovala, že projekt „Rozšírenie Ekodvora v obci Dedina Mládeže“ je úspešne ukončený, v priebehu mesiaca jún 2019 bude vyplatená posledná faktúra týkajúca sa externého manažmentu. Finančné prostriedky na spoluúčasť boli vyplatené z rozpočtu obce.

Pani starostka informovala o ďalších projektoch nasledovne: o uzatvorených dohodách z úradom práce:

- §52a) dobrovoľnícka činnosť 2 uchádzači o zamestnanie od 1.6.2019 na dobu 6 mesiacov
- § 50j 1 uchádzač o zamestnanie od 01.06.2019 na dobu 9 mesiacov na celý pracovný úväzok, 80 % z CCP preplatí úrad

O pridelených dotáciách na úspešné projekty obce:

- a) Z Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu kultúry na projekt „Vám patrí naša úcta – Deň dôchodcov“ vo výške 800,-EUR,
- b) Z Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu športu na projekt „V. ročník Futbalového turnaja o pohár starostky obce Dedina Mládeže“ vo výške 900,-EUR,
- c) Z Nitrianskeho samosprávneho kraja na rozvoj cestovného ruchu na projekt „Prezentácia miestnych hodnôt – 7. výročie vzniku obce“ vo výške 1800,-EUR,
- d) Z Úradu vlády SR na projekt „Výstavba multifunkčného ihriska v obci Dedina Mládeže“ vo výške 38 000,-EUR,
- e) Z Ministerstva dopravy a výstavby SR na projekt „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Dedina Mládeže“,
- f) Z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu na projekt „Bezplatné WiFi siete na verejných miestach v obci Dedina Mládeže“ vo výške maximálne

do 10 709,73 EUR.

Pani starostka ďalej informovala o neúspešnom projekte z Fondu na podporu kultúry národnostných menšín. Názov projektu: „Cez minulosť spojme ľudí do budúcnosti – Oslavy 70. výročia vzniku obce.

Ešte nevyhodnotené žiadosti z Ministerstva financií SR na projekt „Obnova centrálného parku v obci Dedina Mládeže“ žiadané finančné prostriedky 12 564,-eur, spoluúčasť obce 1 396,-eur, celkové náklady projektu 13 960,- eur.

Žiadosť o poskytnutie dotácie z Výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality, názov projektu Kameraný systém v obci Dedina Mládeže – Dobudovanie, žiadané finančné prostriedky 20 000,- eur, spoluúčasť obce je vo výške 20%, t.j. 5 000,- eur.

Pani starostka informovala aj o nepodanej žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva životného prostredia SR na projekt Modernizácia vykurovania Kultúrneho domu v obci Dedina Mládeže nebola podaná, nakoľko sa zistilo, že povinnou súčasťou oprávnenosti aktivity projektu je tiež povinnosť vymeniť palivovú základňu, t. j. prechod z aktuálne používaného paliva na nízkoemisné palivo.



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

K programovému bodu č.8 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.32/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o pridelených dotáciách na úspešné projekty obce nasledovne:
 - g) Z Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu kultúry na projekt „Vám patrí naša úcta – Deň dôchodcov“ vo výške 800,-EUR,
 - h) Z Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu športu na projekt „V. ročník Futbalového turnaja o pohár starostky obce Dedina Mládeže“ vo výške 900,-EUR,
 - i) Z Nitrianskeho samosprávneho kraja na rozvoj cestovného ruchu na projekt „Prezentácia miestnych hodnôt – 70. výročie vzniku obce“ vo výške 1800,-EUR,
 - j) Z Úradu vlády SR na projekt „Výstavba multifunkčného ihriska v obci Dedina Mládeže“ vo výške 38 000,-EUR,
 - k) Z Ministerstva dopravy a výstavby SR na projekt „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Dedina Mládeže“,
 - l) Z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu na projekt „Bezplatné WiFi siete na verejných miestach v obci Dedina Mládeže“ vo výške maximálne do 10 709,73 EUR.
 - m) Uzatvorenie dohody s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti.
 - n) Uzatvorenie dohody s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno o zabezpečení podmienok vykonávania aktívnej činnosti formou dobrovoľníckej služby podľa § 52a ods.9 zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 3 (Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

- K programovému bodu č.9 - Informácia starostky obce o súdnom spore a porušení predkupného práva obce

Pani starostka informovala prítomných, že z predkupného práva vyplýva, že ak jeden zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti previesť cudzím osobám alebo na jedného zo spoluvlastníkov, musí tento podiel najskôr ponúknuť všetkým ostatným spoluvlastníkom. Ak však spoluvlastník prevádza svoj podiel blízkej osobe (§ 116 OZ), vtedy sa predkupné právo neuplatní.



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

Predkupné právo spoluvlastníka, uvedené v § 140 Občianskeho zákonníka vyplýva priamo zo zákona, preto sa mu hovorí „zákonné predkupné právo“. V prípade nerešpektovania predkupného práva sa dotknutý spoluvlastník musí dovoliť neplatnosti právneho úkonu, inak sa tento úkon, z.j. prevod podielu, považuje za platný. V prípade predkupného práva spoluvlastníka majú právo odkúpiť podiel všetci rovnako a to podľa veľkosti svojho podielu (pomerne). Z dikcie zákonnej úpravy o predkupnom práve vyplýva, že spoluvlastník je povinný ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel k veci ostatným spoluvlastníkom. Ponuka na prevod nehnuteľnosti musí byť písomná, pričom v ponuke sa uvádza cena spoluvlastníckeho podielu a čas, do ktorej má byť návrh prijatý. Ak spoluvlastník neprijme ponuku, jeho predkupné právo zanikne (§ 606), bez ohľadu na dôvod prečo ponuku neprijal. Predkupné právo sa uplatňuje iba jedenkrát, pričom lehoty sú pomerne krátke (osem dní pri hnutel'ných veciach, dva mesiace pri nehnuteľných veciach), ak si spoluvlastníci nedohodli inú lehotu. Po uplynutí lehoty, vzniká prevodcovi právo na prevod previesť podiel na tretiu osobu. V prípade nerešpektovania predkupného práva sa oprávnený môže domáhať svojho predkupného práva žalobou vo všeobecnej trojročnej premlčacej dobe ktorá začne plynúť odo dňa, keď oprávnený mohol svoje predkupné právo vykonať po prvýkrát.

Spoluvlastník, ktorého predkupné právo bolo porušené druhým spoluvlastníkom, má nasledovné možnosti:

- a) prvá možnosť je domáhať sa vyslovenia neplatnosti zmluvy o prevode podielu (relatívna neplatnosť) na tretiu osobu (§ 40a). Žalovať na súde je potrebné všetkých účastníkov zmluvy (t. j. pasívne legitimované osoby). Lehota na podanie žaloby je 3 ročná. a začína plynúť od uzavretia zmluvy o prevode podielu,
- b) druhá možnosť je domáhať sa voči nadobúdateľovi (tretej osobe), aby mu predaný spoluvlastnícky podiel ponúkol na kúpu za rovnakých podmienok, za ktorých ich kúpil od bývalého spoluvlastníka. Ak nedôjde k dohode, spoluvlastník má právo domáhať sa na súde vydania rozhodnutia, ktorým sa pri kúpnej zmluve nahradí prejav vôle nadobúdateľa (§ 161 ods. 3 Občiansky súdny poriadok). Lehota je tiež 3 ročná a začína plynúť od okamihu prevodu vlastníctva. Žaloba pritom bude smerovať iba voči nadobúdateľovi podielu.
- c) tretia možnosť je ponechať si predkupné právo, ktoré začne pôsobiť až voči nadobúdateľovi podielu.

Pani starostka informovala poslancov, že dňa 5.3.2019 na Okresnom súde Komárno sa konalo pojednávanie vo veci žalobcu Obec Dedina Mládeže a Agroreal Dedina Mládeže, a.s. o nahradenie vôle uzatvoriť kúpnu zmluvu. Jedná sa o parcely pri futbalovom ihrisku, ktorých spoluvlastníkom je aj obec a bolo zistené porušenie zákonného predkupného práva obce.

Okresný súd Rozsudkom sp. zn.: 13C/30/2018-123 uznal zákonné predkupné právo obce ale spoločnosť Agroreal sa vo veci odvolal.

Pani starostka ďalej informovala, že predmetom tohto sporu je aj podiel v parcele č.972 vo výmere 45,58 m2 pri futbalovom ihrisku. Dňa 23. mája osobne požiadala pána Ing. Turoňa, aby uvedenú parcelu predali obci. Pán Ing. Turoň odmietol dohodu a odmietol aj dohodu v ďalšej veci, kde bolo zistené porušenie zákonného predkupného práva obce (parcely č.887/1 a 887/2 v k. ú. Dedina Mládeže). V tomto prípade je nadobúdateľom podielov aj pán Ing. Zoltán Takács - SHR. Právnická kancelária zastupujúca obec vyzvala spoločnosť Agroreal aj pána Ing. Takácsa. Pán Ing. Takács poslal písomnú odpoveď advokátskej kancelárii dňa 16.5.2019 a oznámil, že predmetné spoluvlastnícke podiely predá obci Dedina Mládeže za rovnakých podmienok a za rovnakú cenu, celkom za 82,16 EUR. Uvedené parcely sa nachádzajú pri čističke odpadových vôd a na p.č.887/1 je asfaltová miestna komunikácia.



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

Pani starostka žiadala poslancov, že v prípade, ak nedôjde k mimosúdnej dohode medzi nadobúdateľmi spoluvlastníckych podielov a obcou o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1702 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže na obec, sa obec domáhala sa ochrany práv na súde podaním príslušnej žaloby.

K programovému bodu č.9 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.33/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o zákonom predkupnom práve
2. Informácia starostky obce o súdnom spore so spoločnosťou Agroreal Dedina Mládeže, a.s..
3. Správu starostky ohľadom porušenia predkupného práva obce prevodom spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1702 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označenej ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 887/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.196 m² a
- parc. reg. „C“ KN č.: 887/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.621 m²

na Ing. Zoltána Takácsa, [REDACTED]

[REDACTED] SR (V 2727/2017) a na spoločnosť AGROREAL Dedina Mládeže, a.s., IČO: 34 137 777, so sídlom 946 03 Dedina Mládeže č. 190, SR (V 3146/2017, 3145/2017, V 3148/2017)

B. Odporúča

Starostke obce aby v prípade, ak nedôjde k mimosúdnej dohode medzi nadobúdateľmi spoluvlastníckych podielov a obcou o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1702 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže na obec, domáhala sa ochrany práv na súde podaním príslušnej žaloby.

C. Schvaľuje

1.V súlade s Čl. 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dedina Mládeže č.1/2011 Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom Obce Dedina Mládeže zo dňa 01.07.2011 odkúpenie spoluvlastníckych podielov o veľkosti 3/36 k celku na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 1702 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označenej ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 887/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.196 m² a
- parc. reg. „C“ KN č.: 887/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.621 m²

za kúpnu cenu vo výške 3.500 €/ ha, t.j. spolu vo výške 82,16 € od podielového spoluvlastníka: Ing. Zoltán Takács, [REDACTED]



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

2. V súlade s Čl. 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dedina Mládeže č.1/2011 Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom Obce Dedina Mládeže zo dňa 01.07.2011 odkúpenie spoluvlastníckych podielov o veľkosti:

- 4/36 k celku
- 1/36 k celku
- 1/36 k celku

na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 1702 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označenej ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 887/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.196 m² a
- parc. reg. „C“ KN č.: 887/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.621 m²

za kúpnu cenu 0,30 €/ m², t.j. spolu vo výške 140,86 € od podielového spoluvlastníka: AGROREAL Dedina Mládeže, a.s., IČO: 34 137 777, so sídlom 946 03 Dedina Mládeže č. 190, SR.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 2 (Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: Mahuliena Skalnická

- K programovému bodu č.10 – Prejednanie a schválenie zámény pozemkov pri futbalovom ihrisku

Pani starostka žiadala poslancov o odsúhlasenie zámény pozemkov s pánom Ing. Takácsom pri futbalovom ihrisku na spoluvlastnícke podiely obce nachádzajúce sa v časti Malý Ostrov podľa príslušných máp. Uvedené parcely sú potrebné na výstavbu multifunkčného ihriska. Pánovi Takácsovi bola navrhnutá alternatíva na zámenu, s ktorým predbežne súhlasil. Zámer bol zverejnený dňa 23.05.2019 na webovom sídle obce a na úradnej tabuly obce.

K programovému bodu č.10 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.34/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže

A. Schvaľuje

1. Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámény sú:
 - nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve obce Dedina Mládeže vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 2355, kat. úz.: Dedina Mládeže ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 12672/2, druh pozemku – záhrada o výmere 82 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/504,
 - parcela reg. „E“ č.: 12674, druh pozemku – záhrada o výmere 655 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/504,
 - parcela reg. „E“ č.: 12771, druh pozemku – záhrada o výmere 507 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/504,



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

- parcela reg. „E“ č.: 12772, druh pozemku – záhrada o výmere 511 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/504,
 - parcela reg. „E“ č.: 12773, druh pozemku – záhrada o výmere 647 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/504,
 - parcela reg. „E“ č.: 12774, druh pozemku – záhrada o výmere 460 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/504,
 - nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 1389, kat. úz.: Dedina Mládeže ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 12822/1, druh pozemku – záhrada o výmere 640 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.
za nehnuteľnosti:
 - vo výlučnom vlastníctve: Ing. Zoltána Takácsa, [REDACTED]
[REDACTED] vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 1074, kat. úz.: Dedina Mládeže ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 970, druh pozemku – orná pôda o výmere 914 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.
 - v podielovom spoluvlastníctve: Ing. Zoltána Takácsa, [REDACTED]
[REDACTED] SR vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 1721, kat. úz.: Dedina Mládeže ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 971, druh pozemku – orná pôda o výmere 450 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku.
- s tým, že žiadny vlastníak nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 3

Hlasovanie za: 2 (Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga)

proti: nikto

zdržal sa: Mahuliena Skalnická

- K programovému bodu č.11 – Informačná správa starostky obce – organizačné záležitosti

Pani starostka informovala prítomných, že s Poľovníckym združením Bažant – Dedina Mládeže bola podpísaná zmluva o užívaní poľovníckeho revíru.

S pánom Marcelom Mišečkom bola podpísaná zmluva o nájme a boli mu odovzdané priestory.

Na deň 1. júna 2019 od 15.00 hod organizuje obec deň detí.

V súvislosti s konaním Osláv k príležitosti 70. výročia založenia obce bude objednaná pamätná tabuľa. Na oslavách vystúpi Peter Šrámek so začiatkom o 14.00 hod..



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 31. mája 2019

- K programovému bodu č.12 – Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu. Pán poslanec Ing. Varga navrhol zmeniť webovú stránku obce.

- K programovému bodu č.13 - Záver

Pani starostka poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
V Dedine Mládeže, dňa 3. júna 2019

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r.

Tibor Fülöp, v.r.