



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Zástupca starostky: Tibor Fülöp
Poslanci OZ: Mahuliena Skalnická
Ing. Ottó Varga
Marián Plavec
Marcel Tuška
HKO: JUDr. Ing. Iveta Némethová

31. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán poslanec Marián Plavec prišiel neskôr. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prejednanie žiadosti o prenájom nebytového priestoru
5. Prejednanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti HKO na obdobie január až jún 2019
6. Informácie starostky
7. Diskusia
8. Záver

➤ K programovému bodu č.1 - Otvorenie

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 31. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Prečítala program rokovania.

K programovému bodu č.1 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.201/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obecedinamladeze.sk dňa 30. novembra 2018.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4

Hlasovanie za: 4 (Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp, Marcel Tuška, Mahuliena Skalnická)

Proti: 0

zdržal sa: 0

➤ K programovému bodu č.2 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp.



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

- K programovému bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ottó Varga, Marcel Tuška, Marián Plavec.
K programovému bodu č.3 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.202/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže
A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ottó Varga, Marcel Tuška, Marián Plavec.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4

Hlasovanie za: 4 (Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp, Marcel Tuška, Mahuliena Skalnická)

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.4 - Prejednanie žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Pani starostka informovala prítomných, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť pána Marcela Mišečku o prenájom nebytových priestorov dňa 15.11.2018. Nebytové priestory by chceli využiť na podnikateľské účely, na výrobu cestovín od 1.1.2019.

Nakoľko na predmetné miestnosti bol už prejavovaný záujem, pani starostka navrhla vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Následne boli pripravené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.4 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.203/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Schvaľuje

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-6 v polyfunkčnej budove na ul. Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedine Mládeže.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 4

Hlasovanie za: 4 (Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp, Marcel Tuška, Mahuliena Skalnická)

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

č.2/2018

Obec Dedina Mládeže

Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže, IČO: 00 306 428 zastúpená

JUDr. Ing. Gabrielou Gönczölovou, starostkou obce

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-6 v polyfunkčnej budove na ul. Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedine Mládeže za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Obec Dedina Mládeže

Nám. 4. apríla 7/8

946 03 Dedina Mládeže

v zastúpení starostkou: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, IČO: 00 306 428

číslo účtu (IBAN): SK37 0200 0000 0000 2122 4142

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 64,05 m² na adrese: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže, k. ú. Dedina Mládeže, nachádzajúcom sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) vo vchode č. 8, priestor č.: 12-6 polyfunkčnej budovy so súpis. č.: 7 postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², zapísanom na LV č. 2967 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže.

Nebytový priestor má výmeru 64,05 m².

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je:6405/47082

Nebytový priestor č. 12-6 podľa prílohy č. 5- Pôdorys prízemia Znaleckého posudku č. 47/2013 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Vierou Katonovou zahŕňa nasledovné miestnosti: miestnosť č. 105- kancelária, č. 108- kancelária, č. 109- kancelária, č. 106- predsieň, č. 107- wc.



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Ohliadku nebytového priestoru je možné dohodnúť telefonicky na čísle 0918 873 241.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
telefón: 0918 873 241
E-mail: ocu_dedinamladeze@gutanet.sk

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie obchodu, služieb, malovýroby alebo kancelárií.

7. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná cena nájmu za nájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 27,00 Eur/m²/rok.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu, s tým, že v cene nájmu nie sú uvedené náklady na réžie.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **účastnícky poplatok** vyhlasovateľovi vo výške 10,- Eur, a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dedina Mládeže alebo na bežný účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK37 0200 0000 0000 2122 4142, variabilný symbol: 2/2018 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ poplatok zaplatil, poplatok je zaplatený až pripísaním na účet vyhlasovateľa. Kópiu dokladu - potvrdenia o zaplatení účastníckeho poplatku sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru - Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže, priestor č.: 12-6 - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 50. týždňa v roku 2018 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku DELTA a na webovej stránke obce na www.obecdedinamladeze.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Dedina Mládeže, na adrese: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.obecdedinamladeze.sk.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 03.01.2019 do 12:00 hod.. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru - Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže, priestor č.: 12-6 - NEOTVÁRAŤ“ V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 4. januára 2019 o 17.00 hod. na Obecnom úrade Dedina Mládeže.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur/m²/rok. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. januára 2019 na webovej stránke obce www.obecdedinamladeze.sk, ako aj na úradnej tabuli Obce Dedina Mládeže.



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru - Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže, priestor č.: 12-6 - NEOTVÁRAŤ“
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku ceny nájmu, lehotu splatnosti, účel nájmu, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Dedina Mládeže, ktoré potvrdenie vydá obec Dedina Mládeže na žiadosť navrhovateľa.
5. Súťaže sa môže zúčastniť podnikateľský subjekt, resp. fyzická osoba SZČO.
6. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra/ živnostenského registra nie staršie ako 3 mesiace,
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní (VšZP, Dôvera, Union), že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.

B. Volí

1. Súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode A/1 tohto uznesenia v zložení: Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp, Marcel Tuška, Marián Plavec, Mahuliena Skalnická.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5 (Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp, Marcel Tuška, Mahuliena Skalnická, Marián Plavec)

Proti: 0

zdržal sa: 0



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

- K programovému bodu č.5 – Prejednanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti HKO na obdobie január až jún 2019

Pani starostka informovala, že programový bod č.5 sa bude prerokovať na nasledujúcom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- K programovému bodu č.6 - Informácie starostky

Pani starostka informovala prítomných o nasledovných záležitostiach:

- V právnej veci žalobcu Agroreal Dedina Mládeže a.s. proti žalovanému v 1. rade Obec Dedina Mládeže a žalovanému v 2. rade Zoltán Takács o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy a o splnenie povinnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na základe prednostného práva doterajšieho nájomcu, vedenej na okresnom súde Komárno bolo dňa 28.11.2018 zaslané vyjadrenie k vyjadreniu žalovaného v 2. rade.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno upozorňuje na povinnosť registrácie všetkých chovov ošípaných – teda aj tie, v ktorých sa chovajú len jednu ošípanú pre vlastnú spotrebu, musia byť podľa uvedenej legislatívy zaregistrované, tak ako ostatné chovy v centrálnej evidencii hospodárskych zvierat (CEHZ). Chovatelia sa majú prihlásiť na Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe za účelom registrácie. V novom roku už budú môcť voči tým, ktorí sa nezaregistrujú uplatniť v zmysle zákona sankcie.
- V rámci spoločného projektu bolo dňa 23.11.2018 zasadených 50 ks stromov, 5 vrb, 10 javorov, 5 jabloní, 5 sliviek, 5 hrušiek a 20 líp.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

K programovému bodu č.6 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.204/2018:

Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže

A. Berie na vedomie

- Informáciu starostky obce o právnej veci žalobcu Agroreal Dedina Mládeže a.s. proti žalovanému v 1. rade Obec Dedina Mládeže a žalovanému v 2. rade Zoltán Takács o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy a o splnenie povinnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na základe prednostného práva doterajšieho nájomcu, vedenej na okresnom súde Komárno, že dňa 28.11.2018 bolo zaslané vyjadrenie k vyjadreniu žalovaného v 2. rade.
- Informáciu starostky obce o tom, že Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno upozorňuje na povinnosť registrácie všetkých chovov ošípaných – teda aj tie, v ktorých sa chovajú len jednu ošípanú pre vlastnú spotrebu, do konca roka 2018.
- Informáciu starostky obce o tom, že v rámci spoločného projektu bolo dňa 23.11.2018 zasadených 50 ks stromov, 5 vrb, 10 javorov, 5 jabloní, 5 sliviek, 5 hrušiek a 20 líp.



Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 4. decembra 2018

B. Zriaďuje

1. Inventarizačnú komisiu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dedina Mládeže k 31.12.2018 v zložení:
Pre dokladovú inventarizáciu: JUDr., Ing. Iveta Némethová, Mahuliena Skalnická, Ing. Zora Kočišová.
Pre fyzickú inventarizáciu: Marcel Tuška, Lívia Harisová, Marián Plavec.

Počet všetkých poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Počet prítomných poslancov OZ Dedina Mládeže: 5

Hlasovanie za: 5 (Ing. Ottó Varga, Tibor Fülöp, Marcel Tuška, Mahuliena Skalnická, Marián Plavec)

Proti: 0

zdržal sa: 0

- K programovému bodu č.7 - Diskusia

Nakoľko 31. zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo posledné vo volebnom období, pani starostka poďakovala poslancom a hlavnej kontrolórke za úspešnú a prosperujúcu spoluprácu.

- K programovému bodu č.8 - Záver

Pani starostka poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
V Dedine Mládeže, dňa 11. decembra 2018

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r.

Tibor Fülöp, v.r.