

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 21. novembra 2012

19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a riadila starostka obce, Gabriela Gönczölová. Zasadnutie sa konalo za účasti štyroch členov Obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórky obce a hostí. Pán poslanec Ján Szénási nebol prítomný. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže k 30.09.2012
6. Prejednanie a schválenie dodávateľa na rekonštrukciu miestneho rozhlasu
7. Prejednanie a schválenie zavedenia daní na území obce Dedina Mládeže na rok 2013
8. Prejednanie a schválenie ceny nájmu v bytovom dome 4 b.j. a zoznamu budúcich nájomcov
9. Prejednanie žiadosti o kúpu alebo dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce za účelom vybudovania menšieho oddychového centra s možnosťou rybolovu a ubytovania
10. Organizačné
11. Diskusia
12. Záver

➤ K bodu č.1 - Otvorenie

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Prečítala program rokovania.

O predložennom programe prebehlo hlasovanie nasledovne:

- za hlasovali 4 poslanci (Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec),
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č.2 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Marián Plavec, Ing. Ottó Varga.

➤ K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Tibor Fülöp, Mahuliena Skalnická, Marián Plavec.

Za navrhnutých členov návrhovej komisie poslanci hlasovali nasledovne:

- za hlasovali 4 poslanci (Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec),
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 21. novembra 2012

➤ K bodu č. 4 - Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Pani starostka informovala, že úlohy uložené obecnému úradu uznesením č. 124/2012 bod B a uznesením č. 132/2012 bod C/1 sú splnené.

➤ K bodu č.5 – Správa o plnení rozpočtu obce Dedina Mládeže k 30.09.2012

Pani starostka odovzdala slovo účtovníkovi obce, pánovi Ing. Mariánovi Rigó, aby predniesol správu k plneniu rozpočtu obce k 30.09.2012. Správa tvorí prílohu zápisnice. Otázky ani pripomienky k správe, k plneniu príjmov a výdavkov rozpočtu obce Dedina Mládeže k 30.09.2012 nemal nikto.

➤ K bodu č.6 - Prejednanie a schválenie dodávateľa na rekonštrukciu miestneho rozhlasu

Pani starostka informovala, že problémy s miestnym rozhlasom už boli spomenuté aj na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Problémová časť vedenia je trasa, ktorá vedie na Malý Ostrov. Pani starostka ďalej informovala, že do 10000,-€ je zákazka podľa ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní zákazka s nízkou hodnotou. Pre výber dodávateľa je potrebné vykonať prieskum trhu.

Pani starostka oslovila dodávateľov, aby podali cenové ponuky na rekonštrukciu miestneho rozhlasu. Cenové ponuky boli doručené na obecný úrad nasledovne: MKhlas, s.r.o., Bernolákova 5, 083 01 Sabinov na 3 563,28 €, ANTON CPIN Výroba ozvučovacej techniky, A. Matušku 5, 080 01 Prešov na 4 659,00 € a EduWork s.r.o., SNP 754/3, 905 01 Senica na 4 376,40 €.

Pani starostka navrhovala prijať ponuku spoločnosti MKhlas, s.r.o..

Poslanci jednohlasne schválili výber uchádzača na zhotovenie diela „Rekonštrukcia miestneho rozhlasu“ spoločnosť MKhlas, s.r.o., Bernolákova 5, 083 01 Sabinov.

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za hlasovali Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, proti nehlasoval nikto, nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č.7 – Prejednanie a schválenie zavedenia daní na území obce Dedina Mládeže na rok 2013

Pani starostka informovala prítomných, že problematiku miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady upravuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Predmetný zákon zaviedol fakultatívne miestne dane, ktoré obec môže ukladať. Sú to daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta, daň za jadrové zariadenie.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je obligatórny, obec je povinná poplatok vyrubiť a vybrať.

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 21. novembra 2012

V roku 2012 mala obec Dedina Mládeže zavedené nasledovné druhy daní:

- daň z nehnuteľností, VZN č.7/2011
- daň za psa, VZN č.5/2011
- daň za ubytovanie, VZN č.6/2011
- a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. VZN č.8/2011
- daň za užívanie verejného priestranstva VZN č.10/2009.

Pani starostka žiadala poslancov, aby vyjadrili svoj názor, že aké druhy daní zaviesť na rok 2013. Po krátkej diskusii sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na zavedení nasledovných druhov daní na rok 2013 na území obce Dedina Mládeže: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva.

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za hlasovali Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, proti nehlasoval nikto, nezdržal sa nikto.

- K bodu č.8 – Prejednanie a schválenie ceny nájmu v bytovom dome 4 b.j. a zoznamu budúcich nájomcov

Pani starostka informovala prítomných, že dňa 19. novembra 2012 zasadala sociálna komisia. Prekontrolovali podané žiadosti o pridelenie nájomných bytov. Pani starostka požiadala poslankyňu Mahulienu Skalnickú, predsedkyňu komisie, aby oboznámila prítomných so správou zo zasadnutia sociálnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Sociálna komisia navrhovala prizvať záujemcov o nájomné byty na obecný úrad, aby doplnili nejasnosti a doporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť všetky 4 žiadosti.

Hlavná kontrolórka obce upozornila na to, že bez preukázania príjmov nemôže byť pridelený nájomný byt žiadnemu z uchádzačov.

Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu vyzvať záujemcov o doplnenie žiadostí o pridelenie nájomných bytov do 10.12.2012.

Pani starostka informovala o spôsobe výpočtu rentabilného a maximálneho nájomného bytov – 4 b.j. a navrhovala stanoviť výšku nájomného v sume 2,-€/m².

Poslanci jednohlasne ustanovili výšku ceny nájmu v bytovom dome 4 b.j. na adrese Nám. 4. apríla č.7/8 v Dedine Mládeže na 2,-€/m²

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za hlasovali Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, proti nehlasoval nikto, nezdržal sa nikto.

- K bodu č.9 – Prejednanie žiadosti o kúpu alebo dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce za účelom vybudovania menšieho oddychového centra s možnosťou rybolovu a ubytovania

Pani starostka informovala poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť pána Zoltána Csiffáryho o kúpu alebo dlhodobý prenájom s predkupným právom pozemku s parcelným číslom 13332 vo výmere 12942 m² vo vlastníctve obce za účelom vybudovania menšieho oddychového centra s možnosťou rybolovu a ubytovania. Pani starostka dodala, že sa jedná o mŕtve rameno Váhu na Malom Ostrove. V minulých rokoch na tejto parcele bol rybník, ktorý v tomto roku vyschol a občania z Malého ostrova sa sťažovali na zápach uhynutých rýb.

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 21. novembra 2012

Pani starostka si dovoľila pozvať žiadateľa na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Následne odovzdala slovo pánovi Zoltánovi Csiffáry.

Pán Csiffáry načrtol svoj zámer. Uviedol, že na Malom Ostrove vlastní pozemok. Projekt plánuje financovať z dotácií. Už v najbližšej dobe sa očakáva vyhlásenie výzvy na podávanie projektov v rámci dotačného opatrenia Podpora činností v oblasti cestovného ruchu cez Program rozvoja vidieka 2007 - 2013. Cieľom výzvy je podpora existujúcich nízkokapacitných ubytovní s kapacitou do 10 lôžok ako aj vznik nových ubytovní. Oprávnení žiadatelia sú fyzické osoby oprávnené na podnikanie v oblasti cestovného ruchu.

Cenu nájmu navrhol pán Csiffáry symbolickú, nakoľko plánovaný projekt bude v prípade realizácie prínosom aj pre obec.

Hlavná kontrolórka obce, Ing., Bc. Iveta Némethová upozornila, že zákon bol novelizovaný a obec nemôže dať svoj majetok do prenájmu za symbolickú cenu. Zámer treba vyhlásiť zákonom ustanoveným spôsobom.

Pani starostka navrhla spôsob dlhodobého prenájmu a požiadala poslancov, aby sa jednotlivo vyjadрили.

Členovia obecného zastupiteľstva sa zhodli, že treba dať šancu projektu formou dlhodobého prenájmu a uložili obecnému úradu pripraviť zámer na dlhodobý prenájom parcely reg. „E-KN“ č.13332 vo výmere 12 942 m² do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

➤ K bodu č.10 – Organizačné

Pani starostka informovala, že na obecný úrad bola doručená žiadosť Denisy Bučekovej, o úpravu uznesenia č.135/2012 a to o schválenie odpredaja oddelených pozemkov okrem parcely č.285/2, nakoľko na parcelu č. 285 nie je založený list vlastníctva, z uvedeného dôvodu nie je možné zahrnúť do predmetu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo rušilo svojím rozhodnutím uznesenie č.135/2012 zo 17. zasadnutia zo dňa 19.9.2012 a opätovne schválilo odpredaj v zmysle žiadosti Denisy Bučekovej.

Pani starostka ďalej informovala, že Fitstav s.r.o. z Kolárova žiada o odpredaj betónovej drte cca. 70 ton.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj cca.70 ton betónovej drte pre Fitstav s.r.o., A. Bernoláka 2874/5, 946 03 Kolárovo, IČO: 46497536 za predajnú cenu 7,-€/tona.

Pani starostka informovala, že pán Štefan Csente opätovne podal žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce. Predmetná žiadosť bola v roku 2009 prerokovaná aj odsúhlasená vtedajším obecným zastupiteľstvom. Listom č.129/2009 zo dňa 14.10.2009 bolo oznámené pánovi Csentemu, že jeho žiadosť je schválená ale kúpna zmluva nebola podpísaná.

Nakoľko právne predpisy týkajúce sa predaja majetku obce boli významne novelizované žiadosť pána Štefana Csente treba posúdiť a doriešiť podľa aktuálneho právneho stavu.

Pán Csente žiada vo svojej žiadosti o odpredaj pozemkov č. parc. 13166/1,2,3.

Podiel ½ predmetných pozemkov vlastní Obec Dedina Mládeže. Podiel ¼ je vo vlastníctve Jána Búkora a túto časť spravuje Slovenský pozemkový fond.

V zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka spoluvlastníci majú predkupné právo a z uvedeného dôvodu je obec povinná ponúknuť na predaj parcely za tých istých podmienok ako pánovi Štefanovi Csente aj ostatným spoluvlastníkom.

Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu vyžiadať stanovisko od Slovenského pozemkového fondu k odpredaji spoluvlastníckeho podielu obce parciel č.13166/1,2,3.

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 21. novembra 2012

Pani starostka ďalej informovala o podaných projektoch k 31.10.2012 (z Nitrianskeho samosprávneho kraja na Deň obce, na Futbalový turnaj, z POD na akciu „Revitalizácia oddychovej zóny obce Dedina Mládeže“, z Enviroföndu na akciu „Rekonštrukcia vykurovania KD Dedina Mládeže a „Revitalizácia obecných priestranstiev, zníženie prašnosti v intraviláne obce Dedina Mládeže“),

- o predĺžení dohody o vykonaní práce v cintoríne do 30.11.2012,
- o možnosti uzatvorenia dohody na vykonávanie menších obecných služieb v zmysle ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s uchádzačom o zamestnanie Jánom Marikom na dobu 6 mesiacov, pani starostka požiadala poslancov o schválenie rozšírenia okruhu stravovaných osôb o Jána Maríka. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo rozšírenie okruhu stravovaných osôb Jánom Marikom od 1.12.2012.

Pani starostka informovala - o refundácii 2.platby z PPA vo výške 25 171,14 € na účet obce dňa 2. októbra 2012,

- o bezodplatnom vyhotovení novej vstupnej brány cintorína pánom Titusom Angyalom, umeleckým kováčom,
- o účasti obce v TAT – Tehetség a tét, spolu s obcami Klížska Nemá, Patince, Pribeta, Modrany, Ipeľský Sokolec. Našu obec reprezentujú speváčky Darina Korber z Veľkého Ostrova a Sandra Vörös z Novej Stráže.
- o zorganizovaní zberu použitého šatstva,
- o zahájení činnosti Kreatívneho krúžku,
- o projekte Ekodvor Dedina Mládeže,
- o výzve z Ekoföndu,
- o grantovom programe Zelené oázy,
- o pripravovaných akciách v roku 2012 (2.decembra Slávnostné zapálenie 1.adventnej sviečky a posvätenie lurdskej jaskyne, 8. decembra Mikulášske oslavy, 15. decembra Pozdravenie jubilantov),
- o kontrole Okresnej prokuratúry Komárno na poskytovanie opatrovateľskej služby v mesiaci november.

Pani starostka informovala prítomných, že v súvislosti s označením časti Malý Ostrov bola osobne za pánom Ing. Hegedúsom, dopravným inžinierom v Komárne. Pán Ing. poradil, že je možné vyznačiť časť obce Malý Ostrov tabulami IS36c miestna časť a IS36d koniec miestnej časti. Ale uvedené dopravné značenia môžu mať nápis iba v jazyku slovenskom.

Pani starostka požiadala obecné zastupiteľstvo o preplatenie dovolenky za rok 2011 v počte 20 dní, z dôvodu, že dovolenku nemôže vyčerpať ani do konca kalendárneho roku 2012.

Pán poslanec Varga sa vyjadril, že dovolenku treba vyčerpať, ani riaditeľom školských zariadení sa dovolenka neprepláca. V tomto prípade ešte súhlasí, ale netreba z toho spraviť pravidelnosť.

Poslankyňa Skalnická sa vyjadrila, že ani predsedovi predstavenstva sa dovolenka neprepláca, treba sa zariadiť tak, aby sa dovolenka vyčerpala. Pani poslankyňa sa informovala, že aká je to suma, koľko je to v eurách. Pán poslanec Varga odpovedal, že približne jeden mesačný plat starostky.

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 21. novembra

Hlavná kontrolórka obce, Ing., Bc. Iveta Némethová upozornila, že na starostov sa vzťahuje iný právny predpis než na riaditeľov škôl a štatutárov obchodných spoločností. Z dôvodu, že starostovi nemá kto určiť čerpanie dovolenky, je v zákone o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest umožnené jej preplatenie. Podľa § 2 ods. 2 predmetného zákona starostovi možno preplatiť dovolenku aj v priebehu funkčného obdobia za splnenia troch podmienok: 1. vznik nároku na dovolenku, 2. ak dovolenku nemôže vyčerpať ani do konca nasledujúceho kalendárneho roku, 3. obecné zastupiteľstvo musí dať súhlas uznesením na jej preplatenie.

Pani starostka sa vyjadrila, že ak poslanci majú taký názor, berie späť svoju žiadosť. Ešte dodala, že súhlasí s tým, že dovolenka by sa mala v prvom rade čerpať na zotavenie, regeneráciu a oddych a podstatou dovolenky nie je mať finančný prospech, ale neustále vybavovanie obecných záležitostí a to, že na úrade okrem nej pracuje len jedna pracovníčka jej neumožnilo čerpanie dovolenky ani v letných mesiacoch.

Hlasovanie za preplatenie dovolenky za rok 2011 v počte 20 dní pre starostku prebehlo nasledovne: za hlasovali Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec, proti nehlasoval nikto, nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č.11 – Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu. Pripomienky nemal nikto.

➤ K bodu č.12 –Záver

Pani starostka poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Gabriela Gönczölová
V Dedine Mládeže, dňa 22. novembra 2012

Ing., Bc. Gabriela Gönczölová, v.r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Marian Plavec, v.r.

Ing. Ottó Varga, v.r.