

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. septembra 2012

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a riadila starostka obce, Gabriela Gönczölová. Zasadnutie sa konalo za účasti všetkých členov Obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórky obce a hostí. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prejednanie a schválenie Dodatku č.2 k nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností č.438/2004
5. Záver

➤ K bodu č.1 - Otvorenie

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Prečítala program rokovania.

O predložennom programe prebehlo hlasovanie nasledovne:

- za hlasovalo 5 poslancov (Skalnická, Fülöp, Ing. Varga, Szénási, Plavec),
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č.2 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Mahuliena Skalnická, Tibor Fülöp.

➤ K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ján Szénási, Ing. Ottó Varga, Marián Plavec.

Za navrhnutých členov návrhovej komisie poslanci hlasovali nasledovne:

- za hlasovalo 5 poslancov,
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č. 4 - Prejednanie a schválenie Dodatku č.2 k nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností č.438/2004

Pani starostka informovala, že o predmetnej nájomnej zmluve rokovalo obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže na svojom 14. zasadnutí dňa 28. júna 2012 v bode č.13 – Prejednanie platných nájomných zmlúv obce, hosťom bol aj JUDr., Ing. Ivan Katona, ktorý nám vtedy vysvetlil, aké možnosti má obec, ktoré sa týkajú nájomnú zmluvu č.438/2004 o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností, ktorá bola uzatvorená v roku 2004 medzi obcou a spoločnosťou Agroreal Dedina Mládeže, a.s..

Ďalej Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 8. augusta 2012 v bode č. 4. Prejednanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov obce – hosť Ing. Ľudovít Turoň

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. septembra 2012

Pán Ing. Turoň, predseda predstavenstva Agrorealu nám doručil návrh na zvýšenie ceny nájmu obecných prenajatých pozemkov na 67,-€/rok/ha. (v súčasnosti platia 1300,-Sk/ha/rok 43,15 €/ha/rok).

Pani starostka pripomenula, že predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to do 31.10.2013. Na 15. zasadnutí Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh a každý člen OZ sa vyjadril, že návrh na 67,-€ je pre obec prijateľný, následne bolo obecnému úradu uložená úloha vypracovať dodatok k zmluve. Pani starostka oznámila, že návrh dodatku k zmluve je pripravený, ale pred tým, než sa pristúpi k prerokovaniu dodatku, pani starostka informovala že telefonicky bol vykonaný prieskum v súvislosti výšky nájmu pozemkov. Na základe telefonickej výzvy boli doručené obci nasledovné ponuky, resp. žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy:

Poľnohospodárske družstvo Kolárovo návrh 60,-€/ha/rok, Poľnohospodárske družstvo v Zemnom návrh 55,-€/ha/rok, Poľnohospodárske družstvo Komoča návrh 60,-€/ha/rok.

Návrh podaná spoločnosťou Agroreal Dedina Mládeže, a.s., je 67,-€/ha/rok.

Pani starostka požiadala hlavnú kontrolórku obce, aby sa k predmetnej veci vyjadrila.

Pani Ing., Bc. Iveta Némethová prečítala stanovisko k návrhu dodatku č.2 k zmluve o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností č.j.: 438/2004 zo dňa 22.12.2004 v znení dodatku č.1 a odporučila podpísanie dodatku č.2.

Pani starostka následne odovzdala slovo pánovi Ing. Ľudovítovi Turoňovi, predsedovi predstavenstva Agroreal Dedina Mládeže, a.s., aby sa k návrhu dodatku č.2 vyjadril.

Pán Ing. Turoň namietal výmeru pozemkov uvedených v dodatku č.2. Podľa jeho názoru skutočná výmera užívaných pozemkov nie je vo výmere 350,7590 ha a navrhol uskutočniť revíziu prenajatých pozemkov.

Pani starostka získala nový výpis pozemkov podľa súčasného stavu z katastra nehnuteľností.

Ďalšia vec, ktorú Ing. Turoň namietal, je čl.3 bod 2 v poslednej vete uvedený termín 15 kalendárnych dní. Pán Ing. Turoň navrhol 3 mesiace.

V čl. 4 sa zmenila výška nájomného, vzhľadom na zmenu výmery pozemkov. Z 23 500,85 € na 22 373,92 €.

V čl. 4 v bode 3 navrhoval pán Ing. Turoň 12 rovnakých splátok vo výške 1 200,-€ splatných mesačne v posledný deň v mesiaci a jednu mimoriadnu splátku vo výške 7 973,92 € splatnú raz ročne a to k 1. októbru príslušného kalendárneho roka.

Čl. 6 z pôvodného návrhu bol po rozhodnutí poslancov vyčiarknutý celkom.

Nakoľko obecné zastupiteľstvo v plnej miere vyhoveló námietkam Ing. Turoňa, dodatok č.2 bol odsúhlasený v takej podobe, ako to navrhol pán Ing. Turoň, napriek tomu, že pani starostka upozornila obecné zastupiteľstvo, že pôvodný návrh dodatku č.2 bol pre obec priaznivejší.

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže
konaného dňa 26. septembra 2012

➤ K bodu č.5 – Záver

Pani starostka poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Gabriela Gönczölová
V Dedine Mládeže, dňa 27. septembra 2012

Ing., Bc. Gabriela Gönczölová, v.r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mahuliena Skalnická, v.r.

Tibor Fülöp, v.r.