

## Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 8. augusta 2012

15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže otvorila a viedla starostka obce, Gabriela Gönczölová. Zasadnutie sa konalo za účasti štyroch členov Obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórky obce a hostí. Pán poslanec Marián Plavec sa ospravedlnil. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prejednanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov obce – hosť Ing. Ľudovít Turoň
5. Organizačné
6. Diskusia
7. Záver

➤ K bodu č.1 - Otvorenie

Pani starostka privítala prítomných a zahájila 15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Prečítala program rokovania.

O predložennom programe prebehlo hlasovanie nasledovne:

- za hlasovali 4 poslanci,
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č.2 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Ottó Varga a Tibor Fülöp.

➤ K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mahuliena Skalnická, Ing. Ottó Varga, Ján Szénási. Za navrhnutých členov návrhovej komisie poslanci hlasovali nasledovne:

- za hlasovali 4 poslanci,
- proti nebol nikto,
- nezdržal sa nikto.

➤ K bodu č. 4 - Prejednanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov obce – hosť Ing. Ľudovít Turoň

Pani starostka privítala pána Ing. Ľudovíta Turoňa a odovzdala mu slovo. Pán predseda predstavenstva spoločnosti Agroreal Dedina Mládeže, a.s. informoval poslancov, že po predchádzajúcom zasadnutí OZ, na ktorom sa aj on osobne zúčastnil, zvolali predstavenstvo Agrorealu, aby prediskutovali finančné možnosti, ktoré sa týkajú zvýšenia nájomného za obecné prenajaté pozemky. Po prediskutovaní návrhu starostkou obce sa pán predseda vyjadril, že navrhuje zvýšiť nájomné o 55 %, t.j. z 43,15 -€ na 67,-€ od 1.1.2013.

## Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 8. augusta 2012

Pani starostka informovala prítomných, že v roku 2010 bol objednaný a vyhotovený znalecký posudok č.12/2010 pánom Ing. Ernestom Korcsekom, znalcom v odbore poľnohospodárstva, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy pre účel stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov k výpočtu nájomného. Predmetom ohodnotenia sú pozemky bez porastov.

Na základe znaleckého posudku sú ceny pozemkov stanovené nasledovne: orná pôda 0,31 €/m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty 0,15 €/m<sup>2</sup>. V zmysle zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov z § 10 odsek 1 vyplýva nasledovné: „Na vznik zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.“

Ak by sme vychádzali z uvedeného ustanovenia, najnižšia cena nájomného je v prípade ornjej pôdy 31,-€/ha a v prípade trvalých trávnatých porastov 15,-€/ha v obci. V súčasnosti platná zmluva s Agrorealom je dohodnutá na dobu určitú, do 31.10.2013.

Pani starostka ďalej informovala o sumách nájomného v Kolárove v zmysle prílohy č.3 Zásad nakladania s majetkom mesta. Nájomné za prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta sa skladá z nájomného a z dani nehnuteľností a je určené v rôznych lokalitách v rôznych sumách ako napr. 109,07 €/ha, 114,95 €/ha, 144,39 €/ha, 80,40 €/ha.

V prípade obce Dedina Mládeže je platiteľom dane z nehnuteľností prenajatých pozemkov spoločnosť Agroreal. Ak k sume nájomného pripočítame daň z nehnuteľností, čo je vo výške cca.24,-€/ha, súčasné nájomné a daň z nehnuteľností je vo výške 67,15 €.

V prípade akceptovania návrhu pána predsedu by bola suma nájomné + DZN vo výške 91,-€. To môže znamenať plus príjem do obecného rozpočtu od roku 2013 vo výške cca. 8000,-€.

Pani starostka ďalej uviedla, že spolupráca so spoločnosťou Agroreal Dedina Mládeže je vynikajúca, poskytujú obci pracovné stroje na brigádach, odvážajú kontajnery z Malého Ostrova za bezkonkurenčnú cenu, poskytujú miesto pre uloženie stavebných odpadov bezodplatne, sponzorujú všetky akcie obce ako napr. deň detí, Mikulášske oslavy, futbalový turnaj, ďalej poskytujú pomoc pri údržbe futbalového ihriska.

Dobrá spoluprácu potvrdil aj pán predseda Ing. Turoň.

Pani starostka požiadala poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili.

Poslanci Szénási, Fülöp, Ing. Varga a poslankyňa Skalnická jednohlasne súhlasili s tým, že návrh pána predsedu je prijateľný pre obec a uložili obecnému úradu pripraviť dodatok k zmluve a návrh zmluvy o spolupráci.

### ➤ K bodu č.5 - Organizačné

Pani starostka informovala poslancov o nasledovných aktivitách: o začatí stavby lurskej jaskyne v obci dňa 6. augusta 2012, o rozdání letákov občanom o zistenie záujmu, resp. nezájmu o bezodplatnú službu – zaobstaranie liekov od obvodného lekára od 1. septembra 2012, o dočasnom presťahovaní obecného úradu do kultúrneho domu, o presťahovaní CO skladu do požiarnej zbrojnice, o usporiadaní akcie Futbalový turnaj v Dedine Mládeže dňa 28. júla 2012, o riešení nepovoleného umiestnenia informačnej tabule na Malom Ostrove cez spoločný stavebný úrad, o akcii ZPOZ dňa 4. augusta 2012 – životné jubileá, o brigáde na športovom ihrisku – oprava strechy, o akcii Festival leča dňa 18. augusta 2012.

## **Zápisnica**

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže  
konaného dňa 8. augusta 2012

➤ K bodu č.6 – Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu, ale nikto sa neprihlásil.

➤ K bodu č.7 - Záver

Pani starostka poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Gabriela Gönczölová  
V Dedine Mládeže, dňa 9. augusta 2012

Bc., Ing. Gabriela Gönczölová, v.r.  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ottó Varga, v.r. ....

Tibor Fülöp, v.r. ....